

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2021 03.04.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-74 -2023 14-RU14301000-110-2021 14-RU14301000-42-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания Вилейское»
2.2.2. ИНН:	1435353356
2.2.3. ОГРН:	1201400006906
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с административными помещениями, теплой автостоянкой и детским садом на 100 мест в квартале 94 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Городской округ «город Якутск»

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «94»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лермонтова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:000000:23191 14:36:106064:81
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 514 379
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.10.2021 06.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-12431 РФ-14-3-01-0-00-2021-12423
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Открытое акционерное общество Республиканский проектно-изыскательский институт "Якутпроект"
5.2.2. ИНН:	1435104600
5.2.3. ОГРН:	1021401052496
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2018
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 2288-ПЗУ, 2288-ПЗ, 2288-АР, 2288-КР1, 2288-КР2, 2288-ПОД, 2288-ОДИ, 2288-ПОС, 2288-ЭЭ; Изыскательная организация:

	ООО «Хотустройизыскания», 624-07/17-ИГИ, 624-07/17-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2018
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение 77-2-1-3-00-95-18 проектной документации и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭПЦ-Гарант"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с административными помещениями, теплой автостоянкой и детским садом на 100 мест в квартале 94 г. Якутска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 307,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): жилой дом: автостоянка:	1 417 890,18
7.1.5. Площадь (кв. м):	18 664,37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): жилой дом: офис: автостоянка:	15 387,35 1 958,38 1 318,64
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир, всего (штук): однокомнатных квартир (штук): однокомнатных квартир студий (штук): двухкомнатных квартир (штук): трехкомнатных квартир (Блок 2) (штук):	182 41 30 98 13
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	34

7.1.13. Количество этажей:	2,3,16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	450
7.1.16. Высота (м):	+54,850
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем всего (куб.м.): в т.ч. жилой дом (куб.м.): офис (куб.м.): автостоянка (куб.м.): Общая площадь квартир (кв.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (кв.м.): Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь озеленения (кв.м.): В т.ч. посадок (кв.м.): Газонов (кв.м.): Площадь занимаемая крыльцами и откосами (кв.м.): Площадь проездов и автостоянки (кв.м.): В.т.ч. автостоянки под гараж жилого дома (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь игровой площадки на участке и на эксплуатируемой кровле (кв.м.): Площадь площадки под мусороконтейнер (кв.м.): Протяженность бордюров БР.100.30.15 (м.): БР.100.20.8 (м.): Электроснабжение: Теплоснабжение: Водоснабжение: Канализация:	60 353,18 47 454 8 092,18 4 807 9 874,16 5 429,75 9 222,25 510,6 сборные ж/б сваи; пустотелые бетонные камни, минераловатные плиты; монолитная ж/б балочные, безбалочные плиты; кровельный материал Техноэласт ЭКП, ЭПП компании «Технониколь»; 740 23 717 2 444,4 2 510,4 429,3 507,1 510,9 7,2 345 273 500,0 кВт, III категория надежности, в т.ч. 320,0 кВт-жилой части, 180,0 кВт-СКБ, проектируемых КЛЭП-0,4кВ с РУ-0,4 кВ проектируемых ТП с проектируемой Л-РП 93 квартала с ПС "Центральная"; Qот=710 кВт, Qгвс=339 кВт, Qв=530 кВт, от котельной "Лермонтова 200"; ХВС-112,08 м3/сут, ГВС-74,72 м3/сут, от котельной "Лермонтова-200"-МУП "Теплоэнергия"; 186,80 м3/сут, самотечная канализация 2Д=500 мм по ул. Лермонтова.

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия