

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 16.06.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 72-23-68-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Тюмени   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Завод железобетонных изделий-3» |
| 2.2.2. ИНН:  | 7203321348  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1147232045014   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Жилой дом ГП-14 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г. Тюмени»                             |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  |   |

|  |  |
|--|--|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тюмень                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Героев космоса                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 17;<br>дом 17, помещение с 1 по 6  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 72:23:0221002:9548                     |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 02.11.2021                             |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-304-226-2021                        |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Тюмени            |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | жилой дом ГП-14 с нежилыми помещениями |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                 |
| 6.X.2. Назначение объекта:   | жилое                                  |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |  |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м):  |  |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.X.5. Площадь (кв. м):  | 9588,6                                 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>нежилых помещений офисов<br>нежилых (инженерных помещений)  | 318,5<br>99,6                          |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 6946,0                                 |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 6478,8                                 |

|  |  |
|--|--|
| 6.Х.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>нежилых помещений офисов<br>нежилых (инженерных помещений)            | 6<br>60  |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):   | 128  |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук):<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трёхкомнатных                               | 128<br>64<br>32<br>32  |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 6.Х.13. Количество этажей:   | 18   |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.Х.15. Вместимость (человек):   |  |
| 6.Х.16. Высота (м):  |  |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В (высокий)  |
| 6.Х.18. Иные показатели:   |  |
| Количество секций (штук):  | 1  |
| Количество лифтов (штук):  | 2  |
| Материал фундамента  | Свайный с монолитным железобетонным<br>ростверком                          |
| Материал наружных стен   | Железобетонные, трехслойные панели с<br>утеплением из пенополистирола ПСВС |
| Материал междуэтажного перекрытия  | Плиты железобетонные многопустотные  |
| Материал кровли  | Плоская рулонная, с внутренним<br>водостоком                               |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана:  | 28.05.2023   |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого<br>счета кадастрового инженера, подготовившего<br>технический план: | 072-178-047 57   |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                             |  |
| 7.1. Наименование линейного объекта,<br>предусмотренного проектной документацией:                                    | Сети водопровода   |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного<br>линейного объекта:   |  |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 7  |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного<br>объекта (м):   |  |
| 7.1.3. Категория (класс):  |  |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                          |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                          |
| 7.1.6. Иные показатели:  |                          |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | 160                      |
| Материал трубы   | Полиэтилен               |
| Условия прокладки  | Подземная                |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 28.05.2023               |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 072-178-047 57           |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сети канализации         |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                          |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 52                       |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                          |
| 7.2.3. Категория (класс):  |                          |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                          |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                          |
| 7.2.6. Иные показатели:  |                          |
| Условный диаметр трубопровода (мм)   | Поликор 200, 160, 110    |
| Материал трубы   | Полиэтилен               |
| Условия прокладки  | Подземная                |
| Количество канализационных колодцев (шт.)  | 1                        |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | 28.05.2023               |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 072-178-047 57           |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Сети наружного освещения |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного   |                          |

|  |                |
|--|----------------|
| линейного объекта:   |                |
| 7.3.2. Протяженность (м):  | 217            |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                |
| 7.3.3. Категория (класс):  |                |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                |
| 7.3.6. Иные показатели:  |                |
| Марка кабеля   | АВБШв-0,66     |
| Условия прокладки  | Подземная      |
| Рабочее напряжение (кВ)  | 0,4            |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:   | 28.05.2023     |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 072-178-047 57 |

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени   |         | В.С. Третьяков    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09