


**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию       |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 20.04.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 54-35-80-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                             | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)                   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                       | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество   | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ<br>«ДИСКУС-141» |
| 2.2.2. ИНН:   | 5405963231  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1155476099460   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства          |   |



|  |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Корпуса № 1, 3, 9 жилого дома № 141 (по генплану) – I, II, V этапы строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Октябрьский район  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 54:35:072255:66  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 11.03.2016   |

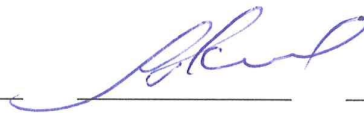
|  |  |
|--|--|
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-Ru54303000-40-2016  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                     | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Корпуса № 1, 3, 9 жилого дома № 141 (по генплану) – I, II, V этапы строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2608,4   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 26539,0  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 5515,1   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 18908,3  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 17831,8  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 419  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 42   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 377  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 377  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |



|  |   |
|--|---|
| 6.1.13. Количество этажей:                                 | 11  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:          | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                             | -   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 33,04   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | В   |
| 6.1.18. Иные показатели:                                   | <p>Строительный объем – 83075,2 куб. м, в том числе надземной части – 6969,4 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2608,4 кв. м, количество квартир – 377, в том числе: 1-комнатные студии – 158/5362,1 кв. м, 1-комнатные – 99/4634,6 кв. м, 2-комнатные – 80/4876,1 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1173,6 кв. м, 3-комнатные – 19/1644,5 кв. м, 4-комнатные – 1/140,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1308,9 кв. м, в том числе: площадь подсобных помещений квартир – 145,0 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1163,9 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 6, материал стен – железобетонные крупнопанельные.</p> <p>Разрешение на строительство от 11.03.2016 № 54-Ru54303000-40-2016 (в ред. от 20.04.2023 № 54-Ru54303000-40-2016).</p> <p>Представление прокуратуры города Новосибирска об устранении нарушений законодательства о жилищном строительстве от 13.04.2023 № 535ж-2021.</p> <p>Распоряжение мэрии города Новосибирска об организации работы по вводу многоквартирных домов в микрорайонах «Просторный» и «Плющихинский» в эксплуатацию от 18.04.2023 № 99-р.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | от 24.01.2022 № 4, от 24.01.2022 № 5,<br>от 24.01.2022 № 6.<br>Объект расположен в границах<br>земельного участка по ул. Лобова<br>в Октябрьском районе |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 20.04.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального<br>лицевого счета кадастрового инженера,<br>подготовившего технический план: | 154-960-464 88  |

Заместитель мэра города Новосибирска  
– начальник департамента  
строительства и архитектуры мэрии  
города Новосибирска



А. В. Кондратьев

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

