


**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-64-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТОРНЫЙ-КВАРТАЛ 4»
2.2.2. ИНН:	5405498880
2.2.3. ОГРН:	1145476087668
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпуса № 1, № 3 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – IX, VIII этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:23040

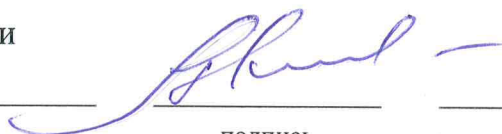
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	от 20.01.2015; от 13.02.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-1; Ru 54303000-38
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпуса № 1, 3 жилого дома № 38 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – IX, VIII этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1836,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	18603,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3986,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12976,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений	12568,5

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	
6.1.8. Количество помещений (штук):	294
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	278
6.1.11. в том числе квартир (штук):	278
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	34,11
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 58705,7 куб. м, в том числе надземной части – 53850,8 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13852,6 кв. м, количество квартир – 278, в том числе: 1-комнатные студии – 118/3840,1 кв. м, 1-комнатные – 80/3860,1 кв. м, 2-комнатные – 80/4868,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (встроенные помещения общественного назначения) – 798,4 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 4, материал стен – железобетонные крупнопанельные.</p> <p>Разрешения на строительство от 20.01.2015 № Ru 54303000-1 (в ред. от 06.04.2021 № 54-Ru54303000-1/1и3-2021); от 13.02.2015 № Ru 54303000-38 (в ред. от 06.04.2021 № 54-Ru54303000-38/1и3-2021).</p> <p>Представление прокуратуры города Новосибирска об устранении нарушений законодательства о жилищном строительстве от 13.04.2023 № 535ж-2021.</p>

	<p>Распоряжение мэрии города Новосибирска об организации работы по вводу многоквартирных домов в микрорайонах «Просторный» и «Плющихинский» в эксплуатацию от 18.04.2023 № 99-р.</p> <p>Заключения инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.09.2021 № 186, от 16.09.2021 № 187.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-960-464 88

Заместитель мэра города Новосибирска  
 – начальник департамента  
 строительства и архитектуры мэрии  
 города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

А. В. Кондратьев

инициалы, фамилия