

Кому: ООО СЗ "Жилкапвест"  
(наименование застройщика)

ИНН 7714303772  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Владивосток, ул. Ватутина, 4эс, 1 этаж  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.06.2021

№ 25-RU25304000-32-2021

### *Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*"Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 17, корпус №10 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135. 25-этажный жилой дом поз. 10 по генплану."*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток,  
ул. Нейбута, 4Б, утвержден от 20.02.2019 № 1916/20;*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010041:135

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-302/2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем всего	куб. м	57613.1	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16151	16624
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11114.9	11068.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе		260/11114.9	260/11068.4
1-комнатные	шт./кв. м	145/-	145/-
2-комнатные	шт./кв. м	100/-	100/-
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11515.8	11865.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Жилая площадь квартир (кв.м.) – 5549.7; Общая площадь подвала (технический) (кв.м.) - 657.3; Общая площадь технического чердака (кв.м.) - 600.9.</i>	<i>Жилая площадь квартир (кв.м.) – 5550.9;</i>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	107.3 Вт*ч/м <sup>2</sup>	107.3 Вт*ч/м <sup>2</sup>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 01.12.2020, подготовил кадастровый инженер Пенкина Юлия Викторовна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 16780

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«07» июня 2021 г.