

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционно-строительная компания «Наш город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.  
 Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,  
 Директор В.В. Хлынин, nash\_gorod2009@v-k-b.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » марта 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5385-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, Литер 9»**  
 (наименование объекта (за) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 20.** Адрес присвоен приказом департамента от 06.11.2020 № 5912-А.  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0427001:8498** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Валерия Гассия, 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5242-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом департамента от 18.03.2021 г. №75.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	50848,4	50082
в том числе: подземной части	куб.м	2880,8	2877
Общая площадь здания	кв.м	17566,32	17566,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	411,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, Литер 9»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11182,08	11204,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	240	240
общая площадь	кв.м	11182,08	11204,0
жилая площадь	кв.м	6047,52	6054,4
1-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	3113,6
жилая площадь	кв.м	-	1560,0
1-комнатные (смарт)	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1372,3
жилая площадь	кв.м	-	768,0
2-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	2812,4
жилая площадь	кв.м	-	1505,5
2-комнатные (смарт)	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1441,6
жилая площадь	кв.м	-	838,4
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2464,1
жилая площадь	кв.м	-	1382,5
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12346,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1142,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	2957,8
в том числе площадь технических помещений:		-	156,6
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	14572,8
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	15715,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Свайный, монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		ж/бетонное	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	17,0
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	77,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	18,0
Наружные сети бытовой канализации	м	-	70,0
Наружные сети дождевой канализации	м	-	131,0
Наружное освещение	м	-	367,0
Наружные сети связи	м	-	24,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		А, очень высокий	А, очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	25,75	25,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна здания выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александровной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 15.02.2021 в отношении здания «**Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 9**»;

- от 10.02.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.02.2021 в отношении сооружения – электрические сети 0,38 кВ;
- от 10.02.2021 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 10.02.2021 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 10.02.2021 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 10.02.2021 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 10.02.2021 в отношении сооружения – наружные сети связи.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
Муниципального образования  
Город Краснодар



Н.А.Панастова

К.А.Садовникова  
Н.А.Заболотняя