

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «СЗ Капитал Инвест Центр», ИНН 2311199488
 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 96,
 оф. 15 А, директор Белобородов С.В.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 01 » июля 2021 г.
 Дата

№ 23-RU23306000- 5604 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайская, 10/2 в г. Краснодаре (Корректировка 2)».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, д. 10/2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2018 № 8952-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:45084.
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Домбайская, 10/2, Прикубанский внутригородской округ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4122-р-2015, дата выдачи от 25.06.2015 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.03.2016 № 89; от 17.05.2019 № 130; от 08.10.2019 № 285; от 02.02.2021 № 33.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	79407,4	79395
в том числе: подземной части	куб.м	4681,32	4675
Общая площадь здания	кв.м	25205,88	25211,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2036,81	1873,0
площадь помещений кладовых жильцов дома	кв.м	1787,0	1752,0
площадь коммерческих помещений	кв.м	60,08	60,7
площадь служебных помещений	кв.м	59,32	60,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16850,34	17058,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	340	340
в том числе:			
общая площадь	кв.м	16850,34	17058,2
жилая площадь	кв.м	9763,2	9938,1
1-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	8504,6
жилая площадь	кв.м	-	5250,5
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	7288,0
жилая площадь	кв.м	-	3910,5
3-комнатные	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	-	1265,6
жилая площадь	кв.м	-	777,1
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих пониженных коэффициентов)	кв.м	-	1823,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17568,1	17970,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	3511,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, арматура	
Материал стен		монолит, газоблок, керамогранит	
Материалы перекрытий		бетон, арматура	
Материалы кровли		металлоконструкция, обрешетка, утеплитель, пароизоляция, профлист	
Иные показатели:			
наружные сети электроснабжения	м	-	62
внутриплощадочные сети водоотведения	м	-	62
ливневая канализация	м	-	43
наружные сети связи	м	-	129
внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	108
внутриплощадочные тепловые сети	м	-	125

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	34,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
- стены:		Минераловатные плиты	
- кровля:		Минераловатные плиты и пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Нечаевой Еленой Валерьевной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2012 № 01-12-183, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.12.2012, а именно:

- от 08.02.2021 в отношении здания – «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайская, 10/2 в г. Краснодаре. Корректировка № 2»;
- от 15.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения;
- от 15.12.2020 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоотведения;
- от 15.12.2020 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 15.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 15.12.2020 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 15.12.2020 в отношении сооружения - внутриплощадочные тепловые сети.



Н.А.Панаетова

Н.В.Крутченко