

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000290 от 07.07.2021

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Полетаева, д.23 в г.Владивостоке

Дата первичного размещения: 25.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ОСК 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОСКЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Острякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(924)730-91-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: infooskregion@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: оск-регион.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Герасимова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "УОСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2540248994
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Застройщик
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540249275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536003384
	2.1.3	Дата регистрации: 30.01.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УОСК
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540248994
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Артемов
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-618-633 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253910918236
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 20.12.2018г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Панасенко
	3.4.2	Имя: Анна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Алесандровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 180-819-408 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253701616143
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 20.12.2018г
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сороквашина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-566-583 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250806102012
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 20.12.2018г
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Проскурина
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-447-180 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253814713290
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 20.12.2018г
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горшенина
	3.4.2	Имя: Алла
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-634-460 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253901481398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 20.12.2018г
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горшенин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-201-317 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253900418121
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 20.12.2018г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УОСК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540248994
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536000051
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 806,52 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 870,13 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Дом на Полетаева
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полетаева
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Владивосток, ул.Полетаева 23
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 916 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 676,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 322,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 998,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405475756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мосгорпроект-мастерская №5
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0138-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Полетаева
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Примстройинвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538116165
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-465/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-495/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-495/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-495/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Транс ДВ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2536203800
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050034:1278
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 351,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-западной части строящегося объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположено юго-восток относительно строящегося объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение прилегающей территории, посадка кустарников, устройство газонов и посевов трав и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светильниками типа LED со светодиодными панелями на металлических опорах. Освещение пешеходной дорожки выполняется светильниками типа "Тюльпан" LED со светодиодными панелями на металлических опорах. Освещение подъездных путей к ДГУ светильник устанавливается на молниеотводе типа МОГК высотой 8,0м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство согласно Проектной документации детская площадка, зоны отдыха для взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-4070-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 643,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 566
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 403,17 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-8266-ТП-18					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 239,8 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подряд					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538015865					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подряд					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538015865					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 120				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 106				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
02-1	Квартира	2	1	107.90	3	50.80	3.00
02-2	Квартира	2	1	64.20	2	40.30	3.00

02-3	Квартира	2	1	42.70	1	25.40	3.00
02-4	Квартира	2	1	43.20	1	25.40	3.00
02-5	Квартира	2	1	64.80	2	40.30	3.00
02-6	Квартира	2	1	102.90	3	66.50	3.00
03-1	Квартира	3	1	107.90	3	66.50	3.00
03-2	Квартира	3	1	64.20	2	40.30	3.00
03-3	Квартира	3	1	42.70	1	25.40	3.00
03-4	Квартира	3	1	42.70	1	25.40	3.00
03-5	Квартира	3	1	64.20	2	40.30	3.00
03-6	Квартира	3	1	102.20	3	66.50	3.00
04-1	Квартира	4	1	107.90	3	66.50	3.00
04-2	Квартира	4	1	64.20	2	40.30	3.00
04-3	Квартира	4	1	42.70	1	25.40	3.00
04-4	Квартира	4	1	42.70	1	25.40	3.00
04-5	Квартира	4	1	64.20	2	40.30	3.00
04-6	Квартира	4	1	105.50	3	66.50	3.00
05-1	Квартира	5	1	107.90	3	66.50	3.00
05-2	Квартира	5	1	64.20	2	40.30	3.00
05-3	Квартира	5	1	42.70	1	25.40	3.00
05-4	Квартира	5	1	42.70	1	25.40	3.00
05-5	Квартира	5	1	64.20	2	40.30	3.00
05-6	Квартира	5	1	105.50	3	66.50	3.00
06-1	Квартира	6	1	107.90	3	66.50	3.00
06-2	Квартира	6	1	64.20	2	40.30	3.00
06-3	Квартира	6	1	42.70	1	25.40	3.00
06-4	Квартира	6	1	42.70	1	25.40	3.00
06-5	Квартира	6	1	64.20	2	40.30	3.00
06-6	Квартира	6	1	105.50	3	66.50	3.00
07-1	Квартира	7	1	107.90	3	66.50	3.00
07-2	Квартира	7	1	64.20	2	40.30	3.00
07-3	Квартира	7	1	42.70	1	25.40	3.00
07-4	Квартира	7	1	42.70	1	25.40	3.00
07-5	Квартира	7	1	64.20	2	40.30	3.00
07-6	Квартира	7	1	105.50	3	66.50	3.00
08-1	Квартира	8	1	107.90	3	66.50	3.00
08-2	Квартира	8	1	64.20	2	40.30	3.00
08-3	Квартира	8	1	42.70	1	25.40	3.00
08-4	Квартира	8	1	42.70	1	25.40	3.00
08-5	Квартира	8	1	64.20	2	40.30	3.00
08-6	Квартира	8	1	105.50	3	66.50	3.00
09-1	Квартира	9	1	107.90	3	66.50	3.00
09-2	Квартира	9	1	64.20	2	40.40	3.00
09-3	Квартира	9	1	42.70	1	40.30	3.00

09-4	Квартира	9	1	42.70	1	25.40	3.00
09-5	Квартира	9	1	64.20	2	25.40	3.00
09-6	Квартира	9	1	105.50	3	40.30	3.00
10-1	Квартира	10	1	107.90	3	66.50	3.00
10-2	Квартира	10	1	64.20	2	25.40	3.00
10-3	Квартира	10	1	42.70	1	40.30	3.00
10-4	Квартира	10	1	42.70	1	25.40	3.00
10-5	Квартира	10	1	64.20	2	25.40	3.00
10-6	Квартира	10	1	105.50	3	40.30	3.00
11-1	Квартира	11	1	107.60	3	66.50	3.00
11-2	Квартира	11	1	64.60	2	40.30	3.00
11-3	Квартира	11	1	42.40	1	25.40	3.00
11-4	Квартира	11	1	42.40	1	25.40	3.00
11-5	Квартира	11	1	64.60	2	40.30	3.00
11-6	Квартира	11	1	105.20	3	66.50	3.00
12-1	Квартира	12	1	107.60	3	66.50	3.00
12-2	Квартира	12	1	65.90	2	25.40	3.00
12-3	Квартира	12	1	42.40	1	40.30	3.00
12-4	Квартира	12	1	42.40	1	25.40	3.00
12-5	Квартира	12	1	65.90	2	25.40	3.00
12-6	Квартира	12	1	105.20	3	66.50	3.00
13-1	Квартира	13	1	108.60	3	66.50	3.00
13-2	Квартира	13	1	63.90	2	25.40	3.00
13-3	Квартира	13	1	42.70	1	40.30	3.00
13-4	Квартира	13	1	42.70	1	25.40	3.00
13-5	Квартира	13	1	66.30	2	25.40	3.00
13-6	Квартира	13	1	106.20	3	66.50	3.00
14-1	Квартира	14	1	110.30	3	66.50	3.00
14-2	Квартира	14	1	64.10	2	25.40	3.00
14-3	Квартира	14	1	43.30	1	40.30	3.00
14-4	Квартира	14	1	43.30	1	25.40	3.00
14-5	Квартира	14	1	64.10	2	25.40	3.00
14-6	Квартира	14	1	107.90	3	66.50	3.00
15-1	Квартира	15	1	113.00	3	66.50	3.00
15-2	Квартира	15	1	65.10	2	25.40	3.00
15-3	Квартира	15	1	44.10	1	40.30	3.00
15-4	Квартира	15	1	43.40	1	25.40	3.00
15-5	Квартира	15	1	65.10	2	25.40	3.00
15-6	Квартира	15	1	110.60	3	66.50	3.00
16-1	Квартира	16	1	115.20	3	66.50	3.00
16-2	Квартира	16	1	65.20	2	25.40	3.00
16-3	Квартира	16	1	45.30	1	40.30	3.00
16-4	Квартира	16	1	42.40	1	25.40	3.00

16-5	Квартира	16	1	65.20	2	25.40	3.00
16-6	Квартира	16	1	114.60	3	66.50	3.00
17-1	Квартира	17	1	112.60	3	66.50	3.00
17-2	Квартира	17	1	65.90	2	40.30	3.00
17-3	Квартира	17	1	45.20	1	25.40	3.00
17-4	Квартира	17	1	42.40	1	40.30	3.00
17-5	Квартира	17	1	65.90	2	25.40	3.00
17-6	Квартира	17	1	113.40	3	25.40	3.00
18-1	Квартира	18	1	108.90	3	66.50	3.00
18-2	Квартира	18	1	66.80	2	40.30	3.00
18-3	Квартира	18	1	42.70	1	25.40	3.00
18-4	Квартира	18	1	42.70	1	25.40	3.00
18-5	Квартира	18	1	66.80	2	40.30	3.00
18-6	Квартира	18	1	106.50	3	66.50	3.00
19-1	Квартира	19	1	110.60	3	66.50	3.00
19-2	Квартира	19	1	66.10	2	40.30	3.00
19-3	Квартира	19	1	43.30	1	25.40	3.00
19-4	Квартира	19	1	43.30	1	25.40	3.00
19-5	Квартира	19	1	66.10	2	40.30	3.00
19-6	Квартира	19	1	108.20	3	66.50	3.00
20-1	Квартира	20	1	113.30	3	66.50	3.00
20-2	Квартира	20	1	68.10	2	40.30	3.00
20-3	Квартира	20	1	44.10	1	25.40	3.00
20-4	Квартира	20	1	44.10	1	25.40	3.00
20-5	Квартира	20	1	68.10	2	40.30	3.00
20-6	Квартира	20	1	110.40	3	66.50	3.00
21-1	Квартира	21	1	115.80	3	66.50	3.00
21-2	Квартира	21	1	71.00	2	40.40	3.00
21-3	Квартира	21	1	45.30	1	25.40	3.00
21-4	Квартира	21	1	45.30	1	25.40	3.00
21-5	Квартира	21	1	71.00	2	40.20	3.00
21-6	Квартира	21	1	113.50	3	66.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.20
К-2	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.20
К-3	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.20
К-4	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.20
К-5	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.20
К-6	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.20
К-7	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.20

К-8	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.20
К-9	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.20
К-10	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.20
К-11	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.20
К-12	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	2.20
К-13	Нежилое помещение	-1	1.00	5.00	Кладовая	5.00	2.20
К-14	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.20
К-15	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.20
К-16	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.20
К-17	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.20
К-18	Нежилое помещение	-1	1	30.30	Кладовая	30.30	2.20
К-19	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.20
К-20	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.20
К-21	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.20
К-22	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.20
А-1	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-2	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-3	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-4	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-5	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-6	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-7	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-8	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-9	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-10	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-11	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-12	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-13	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-14	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-15	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-16	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-17	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-18	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-19	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-20	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-21	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-22	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-23	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-24	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-25	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-26	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-27	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	
А-28	Машино-место	-3	1	13.20	Машино-место	13.20	

Б-29	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
Б-30	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
Б-31	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
Б-32	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
Б-33	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
Б-34	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
Б-35	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
Б-36	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
Б-37	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
Б-38	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
Б-39	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
Б-40	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
Б-44	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой хол	отметка -7,800	Общественное	15.70
2	Лестничная клетка	отметка -7,800	Общественное	18.00
3	Тамбур-шлюз	отметка -7,800	Общественное	10.80
4	Векамера	отметка -7,800	Техническое	30.60
5	Векамера	отметка -7,800	Техническое	7.00
6	Помещение связи	отметка -7,800	Общественное	4.30
7	Техническое помещение	отметка -7,800	Техническое	18.40
8	Векамера	отметка -7,800	Техническое	12.60
9	Тамбур-шлюз	отметка -4,800	Общественное	5.40
10	Лифтовой хол	отметка -4,800	Общественное	15.70
11	Лестничная клетка	отметка -4,800	Общественное	9.50
12	Тамбур-шлюз	отметка -4,800	Общественное	21.40
13	Техническое помещение	отметка -4,800	Техническое	22.90
14	Водомерный узел	отметка -4,800	Техническое	8.50
15	Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	отметка -4,800	Общественное	6.20
16	Контрольно-пропускной пункт	отметка -4,800	Общественное	15.30
17	Насосная пожаротушения	отметка -4,800	Техническое	39.00
18	Электрощитловая	отметка -4,800	Техническое	23.50
19	Электрощитловая	отметка -4,800	Техническое	9.40
20	Техническое помещение	отметка -4,800	Техническое	24.10
21	Рампа	отметка -4,800	Общественное	257.40
22	Лестничная клетка	отметка -2,400	Общественное	4.10
23	Техническое помещение	отметка -2,400	Техническое	58.00
24	Помещение кладовой	отметка -2,400	Общественное	41.80
25	Тамбур	отметка -0,000	Общественное	16.00
26	Тамбур	отметка -0,000	Общественное	65.40

27	Вестибюль	отметка -0,000	Общественное	29.50
28	Техническое помещение	отметка -0,000	Техническое	7.90
29	Тамбур	отметка -0,000	Общественное	4.70
30	Тамбур	отметка -0,000	Общественное	5.10
31	Лоджия	отметка -0,000	Общественное	7.40
32	Лестничная клетка	отметка -0,000	Общественное	18.60
33	Электрощитловая	отметка -0,000	Техническое	4.40
34	Тамбур	отметка -0,000	Общественное	4.30
35	Комната отдыха персонала	отметка -0,000	Общественное	49.60
36	Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	отметка -0,000	Общественное	3.90
37	Тамбур	отметка -0,000	Общественное	4.00
38	Тамбур	отметка -0,000	Общественное	4.00
39	Холл	отметка -0,000	Общественное	97.80
40	Студия лепки	отметка -0,000	Общественное	38.70
41	Санузел	отметка -0,000	Общественное	3.00
42	Балкон	отметка -0,000	Общественное	7.60
43	Санузел	отметка -0,000	Общественное	3.70
44	Санузел	отметка -0,000	Общественное	5.10
45	Театральная студия	отметка -0,000	Общественное	68.00
46	Гардероб персонала	отметка -0,000	Общественное	8.50
47	Вестибюль	отметка -0,000	Общественное	35.40
48	Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	отметка -0,000	Общественное	4.70
49	Гардероб персонала	отметка -0,000	Общественное	9.90
50	Ремонт и пошив одежды	отметка -0,000	Общественное	43.90
51	Коридор	отметка 3,300 по 66,000	Общественное	21.00
52	Лифтовой хол	отметка 3,300 по 66,000	Общественное	17.20
53	Тамбур	отметка 3,300 по 66,000	Общественное	4.50
54	Балкон	отметка 3,300 по 66,000	Общественное	7.60
55	Лестничная клетка	отметка 3,300 по 66,000	Общественное	6.70
56	Электрощитловая	отметка 3,300 по 66,000	Техническое	2.40
57	Машинное помещение	кровля	Техническое	45.60
58	Техническое помещение	кровля	Техническое	5.30
59	Лестничная клетка	кровля	Техническое	6.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский лифт - грузоподъемность Q=630кг 2) Грузопассажирский лифт - грузоподъемность Q=1000кг 3) Грузопассажирский лифт - грузоподъемность Q=1000кг	Подъем на этажи
2	Электрооборудование. Жилой дом.	Щит металлический навесной (ЩС1)	Питание сантехнического оборудования

		Щит металлический навесной (ЩС2)	Питание дежурного пожарного поста
		Щит металлический навесной (ЩТ1)	Электроотопление общедомовых помещений
		Щит распределительный пластиковый (ЩК)	щиты квартирные
		Щит учётно-распределительный (ЩЭ)	Щиты этажные
		Щит металлический навесной (ППУ1)	Панель противопожарных устройств
		Щит металлический навесной (ППУ2)	Панель противопожарных устройств
		Щит металлический навесной (ЩСа)	Щит силовой (потребители I категории надёжности электроснабжения)
		Вводное устройство (ВРУ1)	
		Вводное устройство (ВРУ4)	
		Вводное устройство (ВРУ5)	
		Вводное устройство (ВРУ6)	
		Блок управления освещением	
		Блок управления аварийным освещением	
3	Электрооборудование. Встроенные помещения.	Щит учётно-распределительный встроенный (ЩС3)	Помещение ремонта и пошива одежды
		Щит учётно-распределительный встроенный (ЩС4)	Пункт приёма прачечной
		Щит учётно-распределительный навесной (ЩС5)	Хозяйственные кладовые
		Щит учётно-распределительный навесной (ЩК1...ЩК17)	Щиток кладовой
4	Электрооборудование. Автостоянка.	Щит металлический навесной (ЩСн)	Щит силовой (насосы ВК)
		Щит металлический навесной (ЩТ2)	Щит силовой (электроотопление)
		Щит металлический навесной (ЩТ3)	Щит силовой (электроотопление)
		Щит металлический навесной (ЩС6)	Щит силовой (контрольно-пропускной пункт)
		Щит с монтажной панелью (ЩС7)	
		Щит металлический навесной (ЩКД2)	Щит силовой(клапаны дымоудаления)
		Щит металлический навесной (ЩКО)	Щит силовой (клапаны огнезадерживающие)
		Щит металлический навесной (ППУ)	Панель противопожарных устройств
		Щит металлический навесной (ЩСа)	Щит силовой (потребители 1 категории надёжности электроснабжения)
		Щит металлический навесной (ЩС8а)	Щит силовой (электропривод ворот)
		Вводное устройство (ВРУ6)	
		Ящик с понижающим трансформатором	
5	Холодное водоснабжение	Система холодного водоснабжения: - В1н трубопровод нижней зоны - В1в трубопровод верхней зоны - В1.1 трубопровод встраиваемых помещений	Снабжение потребителей холодной водой
		1) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.- 4.800)	Учет потребления воды жилых помещений
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.--4.800)	Учет потребления воды встроенных помещений
		3) Установки повышения давления воды (помещение насосной станции на отм.--4.800)	
		4) Водомерные узлы	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды

6	Горячее водоснабжение	Система горячего водоснабжения	Снабжение потребителей горячей водой
7	Система водостока (ливневая канализация)	Сеть дождевой канализации	Отвод дождевых вод с кровли
8	Система хозяйственной канализации	Система канализации самотечная	Водоотведение из помещений здания
9	Система отопления	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома приняты электрические сети.	Отопление жилых помещений и автостоянки.
10	Пожаротушение	В2 - противопожарный трубопровод	Пожаротушение жилых и встроенных помещений
		В2.1 - автоматическая система пожаротушения	Автоматическое пожаротушение спринклерное, водовоздушное для автостоянки
11	Оборудование схемы автоматизации АВК	Автоматический выключатель	Атоматизация (АВК)
		Контроллер двухпроводной линии связи	
		Преобразователь интерфейсов RS-485/RS-232 в Ethernet	
		Источник питания, 12 В, 60 Вт	
		Источник питания, 24 В, 60 Вт	
		Адресный счётчик расхода	
		Звонок, 80 ДБ, 24 В AC/DC	
		Сигнальная лампа, красный, 24V AC/DC	
		Сигнальная лампа, зелёный, 24V AC/DC	
		Сигнальная лампа, зелёный, 220V AC/DC	
		Реле промежуточное, 24В DC	
		Разъём для "РЭК78/4" модульный	
		Переключатель	
		Кнопка "Пуск"	
12	Оборудование схемы автоматизации АОВ	Блок сигнализации и управления	Автоматизация (АОВ)
		Выносной блок питания	
		Модуль расширения	
		Выносной модуль реле	
		Преобразователь измерительный электромеханический для непрерывного измерения массовой концентрации оксида углерода (CO)	
		Оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой; надпись "загазовано"	
		Дифференциальное реле давления	
		Канальный датчик температуры	
		Блок управления	
		Блок управления	
		Блок управления	
		Частотный регулятор	
		Электронные регуляторы оборотов	
13	Оборудование схемы автоматизации АПТ	Автоматический выключатель	Автоматизация (АПТ)

		Автоматический выключатель	
		Контроллер двухпроводной линии связи	
		Резервированный источник питания, 24В, 1.5 А	
		Адресный релейный блок	
		Адресный расширитель	
		Шкаф контрольно-пусковой	
		Шкаф контрольно-пусковой	
		Шкаф контрольно-пусковой	
		Шкаф контрольно-пусковой	
		Блок сигнально-пусковой адресный	
		Элемент дистанционного управления адресный	
		Модуль подключения нагрузки	
		Блок индикации с клавиатурой	
		Шкаф управления задвижкой	
		Реле	
		Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный	
		Сигнализатор потока для труб ДУ 150	
		Универсальный измеритель-регулятор восьмиканальный	
		Трёхфазное твёрдотельное реле	
		Адресный расширитель	
		Термопреобразователь сопротивления	
		Электронный измеритель давления	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
		Преобразователь частоты	
14	Вентиляция общеобменная технических, автопарковок и помещений и помещений общественного назначения на отм. 0,000	Радиальные вентиляторы дымоудаления, расположенные на кровле. Осевые вентиляторы подпора воздуха в шахты лифтов, компенсации дымоудаления из коридоров	Противодымная защита помещений. Примечание: необходимо выбрать в каждой категории предложенного производителя оборудования или предложить свой вариант.
		Канальные вентсистемы, размещенные под потолком обслуживаемых помещений, либо в коридорах, воздухораспределители с устройствами регулирования количества подаваемого воздуха, стальные воздуховоды. Нагрев приточного воздуха осуществляется в электрокалориферах Вентиляция квартир - вытяжная естественная через санузлы и кухни. Для усиления тяги на вентшахтах на кровле установить ротационные турбины	Общеобменная вентиляция помещений. Примечание: необходимо выбрать в каждой категории предложенного производителя оборудования или предложить свой вариант.
15	Слаботочные системы	Щит ПС1.1	Пожарная сигнализация
		Щит ПС.2	
		Пульт контроля и управления охранно-пожарный	
		Клавиатура	
		Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	
		Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	

		Прибор приёмно-контрольный	
		Контрольно-пусковой блок	
		Абонентский блок переговорного устройства	
		Базовый блок переговорного устройства	
		Блок индикации	
		Блок сигнально-пусковой адресный	
		Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый	
		Извещатель пожарный ручной адресный	
		Извещатель пожарный ручной электроконтактный	
		Извещатель пожарный дымовой	
		Извещатель пожарный дымовой автономный	
		Устройство коммутационное	
		Источник вторичного электропитания резервированный	
		Источник вторичного электропитания резервированный	
		Модуль подключения нагрузки	
16	Система оповещения	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Оповещение и управление эвакуацией
		Оповещатель пожарный световой "Выход"	
		Оповещатель пожарный световой "Направление движения"	
		Оповещатель пожарный световой "Направление движения"	
		Комбинированная система оповещения	
		Микрофонная консоль	
		Рупорный громкоговоритель	
		Блок бесперебойного питания	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 356 350,86 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050034:1278
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000004566
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 636 091 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 634 337 118,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 753 881,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 505,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,1 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 442,8 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 745 630 379,2 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 051 700 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 000 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 636 091 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:050034:1278
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. Пункты 3.5.1. 3.5.1.2 , 3.5.1.3, 3.5.1.4 , 3.5.1.5, 3.5.1.6 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено, ч.1 ст.9 Федерального закона №135-ФЗ</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения №1 от 29.07.2019г. Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.06.2019г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(7,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «3,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «0,00». Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
2	21.08.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Изменения №2 от 21.08.2019г. Подраздел 10.6, пункт 10.6.1. читать в следующей редакции: "Дом на Полетаева" Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
3	30.09.2019	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Изменения №3 от 30.09.2019г.
4	30.09.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменения №4 от 30.09.2019г.
5	30.09.2019	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения №5 от 30.09.2019г.
6	30.09.2019	Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Изменения №6 от 30.09.2019г.
7	30.09.2019	Раздел 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Изменения №7 от 30.09.2019г.
8	28.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения №8 от 28.10.2019г.
9	08.11.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения №9 от 08.11.2019г.
10	09.12.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения №6 от 09.12.2019г.
11	09.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения №7 от 09.01.2020г.

12	07.02.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения №8 от 07.02.2020г.
13	05.03.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения № 9 от 05.03.2020г.
14	05.03.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения № 9 от 05.03.2020г.
15	06.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Изменения № 10 от 06.04.2020г. Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции. Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "31.12.2019г подраздел 6.1.2 читать в следующей редакции: "-32,00 ", подраздел 6.1.3 читать в следующей редакции: "81 624,00", подраздел 6.1.4 читать в следующей редакции: "116 912,00".Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
16	06.05.2020	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Раздел 15.2 Читать в новой редакции
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
17	08.06.2020	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
18	11.06.2020	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Раздел 6.1 Читать в следующей редакции
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.

19	06.07.2020		
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
20	07.08.2020		
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	
			Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
21	20.08.2020	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Раздел 14.1 пункт 14.1.7 читать в следующей редакции. 05.07.2022г.
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 14.1 пункт 14.1.7 (2) читать в следующей редакции. 20.12.2020
			Раздел 14.1 пункт 14.1.7 (3) читать в следующей редакции. 20.12.2020
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	
			Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
22	04.09.2020		
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
23	06.10.2020		
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.

18	09.11.2020	Раздел 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.	
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 14.1.7 (4) Временные техусловия 1/2-8266-ТП-18 от 16.11.2018г.(строительная площадка объекта) прекращают свое действие 16.11.2020г. Основной договор 1/2-4070-ТП-18 до 07.05.2022 года указан выше.
		Раздел 6.1	
		О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	
			Раздел 6.1 читать в следующей редакции.
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
19	03.12.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
20	15.12.2020	Изменения Согласно ново формы Проектной декларации от 13.12.2020 года	Изменения согласно приказа от 15 октября 2020 г. N 631/пр О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2016 Г. N 996/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ"
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
21	04.01.2021	Раздел 14.3	
		Раздел 14.4	Раздел 14.3
			Акт о подключении № 265 от 25.12.2020г. холодное водоотведения
			Раздел 14.4
			Акт о подключении № 266 от 25.12.2020 водоотведение
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Акты о подключении загружены в Раздел 24.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
22	04.02.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 9.3 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 11.1.1 (3) изменить и читать в следующей редакции
			Раздел 15.1 изменить и читать в следующей редакции

			Раздел 15.2 изменить и читать в следующей редакции
			Раздел 15.3 изменить и читать в следующей редакции
			Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
23	04.03.2021	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 11.1.1 (3) изменить и читать в следующей редакции
			Раздел 16.1 изменить и читать в следующей редакции
			Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
23	02.04.2021	Раздел 6.1	
		О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Раздел 6 изменить и читать в следующей редакции
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
24	06.04.2021	17.1	Раздел 17.1.1 изменить и читать в следующей редакции
		О примерном графике реализации проекта строительства	
		17.2	
		О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	
			Раздел 17.2.2 изменить и читать в следующей редакции
			Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	
25	17.05.2021		
			Раздел 6.1 изменить и читать в следующей редакции
		Раздел 6.1	
		О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Раздел 11.1 (4) изменить и читать в следующей редакции
		Раздел 11.1 (4)	
		О разрешении на строительство.	
		Раздел 19.6	
		О целевом кредите (целевом займе)	Раздел 19.6

			19.6.1.5 изменить и читать в следующей редакции
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	19.6.1.5 изменить и читать в следующей редакции
			Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	Раздел 24. Сведения о факта х внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
26	07.06.2021		
		Раздел 15.3	Раздел 15.3.1 машино-место Б44
		О характеристиках нежилых помещений	
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	
			Раздел 24. Сведения о факта х внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции.
27	07.07.2021		
		Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	
			Раздел 19.7 изменить и читать в следующей редакции
		Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию.	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112792771796390789128481060719839577681

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСК 3",
Герасимова Анна Сергеевна, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 31.03.2021 по 30.06.2022