

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания «Наш
город» ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.
Красноармейская, 36, Литер Б, офис 324,
Директор В.В. Хлынин, nash_gorod2009@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » марта 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5528-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 10»**

(наименование объекта (линия) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им Валерия Гассия, д. 22. Адрес присвоен приказом департамента от 06.11.2020 № 5911-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0427001:8499** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Валерия Гассия, 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5243-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**, с изменениями, утвержденными приказом департамента от **19.03.2021 № 77.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	73439	72892
в том числе: надземной части	куб.м	69286	68745
Общая площадь здания	кв.м	25360,52	25360,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	620,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 10»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15853,92	15849,2

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	320	320
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15849,2
жилая площадь	кв.м	-	8583,9
1-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	4276,8
жилая площадь	кв.м	-	2184,0
1-комнатные (смагт)	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	886,5
жилая площадь	кв.м	-	492,8
2-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	6859,0
жилая площадь	кв.м	-	3696,0
2-комнатные (смагт)	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1313,3
жилая площадь	кв.м	-	788,7
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2513,6
жилая площадь	кв.м	-	1422,4
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17676,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1827,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	4365,1
в том числе площадь технических помещений:		-	195,7
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	20834,4
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	22661,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов		Свайный, монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		ж/бетонное	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	390,0
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	96,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	100,0
Наружные сети бытовой канализации	м	-	179,0
Наружные сети дождевой канализации	м	-	265,0
Наружное освещение	м	-	566,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	А, очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	25,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна здания выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных: кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 23.03.2021г. в отношении здания «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гасния, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 10»;
- от 18.03.2021г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 18.03.2021г. в отношении сооружения – электрические сети 0,38 кВ;
- от 18.03.2021г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 18.03.2021г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 18.03.2021г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 18.03.2021г. в отношении сооружения – наружное освещение.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации



Н.А.Панаетова

К.А.Садовникова
Н.А.Заболотняя