



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик
«КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, д. 18, кв. 202

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 июня 2021 года

№ 39-RU39301000-200-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.
Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП с пристроенным помещением
административно-выставочного назначения. V этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, улица Пригородная, дом 13, корпус 5, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2019 года № 50-1582-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132702:668.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 июля 2019 года № 39-RU39301000-200-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20657,60	20633,00
в том числе надземной части	куб. м	19200,70	19178,00
Общая площадь	кв. м	6045,30	5994,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1396,29	1424,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	356,40	392,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3964,77	3953,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1396,29	1424,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	953,93	941,60
- площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	356,40	392,60
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	19/85,96	19/90,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4133,25	81/4131,20
1-комнатные	шт./кв. м	45/1726,29	45/1716,60
2-комнатные	шт./кв. м	18/1020,87	18/1025,00
3-комнатные	шт./кв. м	18/1386,09	18/1389,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4301,55	4301,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		58,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21 апреля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Сыромахой Даниилом Викторовичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-29, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)



30 июня 2021 года

М.П.