

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000703 от 06.10.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом в районе ул. Мыс Кунгасный,4 в г.Владивостоке

Дата первичного размещения: 04.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУНГАССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КУНГАССТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Механизаторов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>28</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (423) 431-52-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>primorstroy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.primorstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Каминская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУНГАССТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2511118616</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2511118616</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212500028080</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.11.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каминская
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-708-623 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 252501437586

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Каминская</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Светлана</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-708-623 80</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>252501437586</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициарный владелец-в целях Закона № 115-ФЗ является физическим лицом, которое владеет 100 % в капитале</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 003,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом в районе ул.Мыс Кунгасный,4 в г.Владивостоке</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Мыс Кунгасный</b>
	9.2.11	Дом: 4

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29 493,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 009,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 145,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 154,45 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Горелов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Виталий</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>251004828002</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТИМ Центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543155392</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-033555-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПриморстройСервис"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2511080151</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-75-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Бай</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Личэн</b>

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:020009:979</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 045,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке №1 расположены:1 шт.-качели;1 шт.-качалка-балансир; 1 шт-карусель с рулем.На детской площадке №2 расположена 1 качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две спортивные площадки расположены на эксплуатируемой кровле,оснащение площадок состоит из следующего оборудования:2 комплекта из 3-х турников ;скамейка для пресса-2 шт.; шведская стенка-2 шт.; канат-2 шт.; 2 комплекта гимнастических колец
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена на северной стороне от дома,количество контейнеров 5 единиц ,из них 3 контейнера по 1 м3 и 2 контейнера по 0,5 м3 коммунальных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав за пределами стилобата,на стилобате и на эксплуатируемой кровле
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светодиодными консольными светильниками,установленными на металлические граненые опоры
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:



13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>29.7 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86/438-21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85 119,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87/439-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 179,91 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55/ПГ-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 318 340,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>179-ТП-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 563 958,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36427/1у/6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК БИЗНЕС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>308</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>265</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>187</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>78</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.80	1	29.60	2.70
2	Квартира	2	1	53.40	1	29.00	2.70
3	Квартира	2	1	56.20	1	33.20	2.70
4	Квартира	2	1	48.20	1	33.10	2.70
5	Квартира	2	1	51.90	1	35.10	2.70
6	Квартира	2	1	44.10	1	30.00	2.70
7	Квартира	2	1	41.00	1	26.90	2.70
8	Квартира	3	1	43.80	1	29.60	2.70
9	Квартира	3	1	53.40	1	29.00	2.70
10	Квартира	3	1	56.20	1	33.20	2.70
11	Квартира	3	1	48.20	1	33.10	2.70
12	Квартира	3	1	51.90	1	35.10	2.70
13	Квартира	3	1	44.10	1	30.00	2.70
14	Квартира	3	1	41.00	1	26.90	2.70
15	Квартира	4	1	43.80	1	29.60	2.70
16	Квартира	4	1	53.40	1	29.00	2.70
17	Квартира	4	1	56.20	1	33.20	2.70
18	Квартира	4	1	48.20	1	33.10	2.70
19	Квартира	4	1	51.90	1	35.10	2.70
20	Квартира	4	1	44.10	1	30.00	2.70
21	Квартира	4	1	41.00	1	26.90	2.70
22	Квартира	5	1	43.80	1	29.60	2.70
23	Квартира	5	1	53.40	1	29.00	2.70

24	Квартира	5	1	56.20	1	33.20	2.70
25	Квартира	5	1	48.20	1	33.10	2.70
26	Квартира	5	1	51.90	1	35.10	2.70
27	Квартира	5	1	44.10	1	30.00	2.70
28	Квартира	5	1	41.00	1	26.90	2.70
29	Квартира	6	1	43.80	1	29.60	2.70
30	Квартира	6	1	53.40	1	29.00	2.70
31	Квартира	6	1	56.20	1	33.20	2.70
32	Квартира	6	1	48.20	1	33.10	2.70
33	Квартира	6	1	51.90	1	35.10	2.70
34	Квартира	6	1	44.10	1	30.00	2.70
35	Квартира	6	1	41.00	1	26.90	2.70
36	Квартира	7	1	43.80	1	29.60	2.70
37	Квартира	7	1	53.40	1	29.00	2.70
38	Квартира	7	1	56.20	1	33.20	2.70
39	Квартира	7	1	48.20	1	33.10	2.70
40	Квартира	7	1	51.90	1	35.10	2.70
41	Квартира	7	1	44.10	1	30.00	2.70
42	Квартира	7	1	41.00	1	26.90	2.70
43	Квартира	8	1	43.40	1	29.60	2.70
44	Квартира	8	1	53.40	1	29.00	2.70
45	Квартира	8	1	55.30	1	33.20	2.70
46	Квартира	8	1	47.80	1	33.10	2.70
47	Квартира	8	1	51.30	1	35.10	2.70
48	Квартира	8	1	43.70	1	30.00	2.70
49	Квартира	8	1	40.50	1	26.90	2.70
50	Квартира	9	1	43.40	1	29.60	2.70
51	Квартира	9	1	53.40	1	29.00	2.70
52	Квартира	9	1	55.30	1	33.20	2.70
53	Квартира	9	1	47.80	1	33.10	2.70

54	Квартира	9	1	51.30	1	35.10	2.70
55	Квартира	9	1	43.70	1	30.00	2.70
56	Квартира	9	1	40.50	1	26.90	2.70
57	Квартира	10	1	43.40	1	29.60	2.70
58	Квартира	10	1	53.40	1	29.00	2.70
59	Квартира	10	1	55.30	1	33.20	2.70
60	Квартира	10	1	47.80	1	33.10	2.70
61	Квартира	10	1	51.30	1	35.10	2.70
62	Квартира	10	1	43.70	1	30.00	2.70
63	Квартира	10	1	40.50	1	26.90	2.70
64	Квартира	11	1	43.40	1	29.60	3.60
65	Квартира	11	1	53.40	1	29.00	3.60
66	Квартира	11	1	55.30	1	33.20	3.60
67	Квартира	11	1	47.80	1	33.10	3.60
68	Квартира	11	1	51.30	1	35.10	3.60
69	Квартира	11	1	87.40	1	30.00	3.60
70	Квартира	11	1	81.30	1	26.90	3.60
71	Квартира	12	1	43.40	1	29.60	2.70
72	Квартира	12	1	53.40	1	29.00	2.70
73	Квартира	12	1	55.40	1	33.00	2.70
74	Квартира	12	1	47.80	1	33.10	2.70
75	Квартира	12	1	51.30	1	35.10	2.70
76	Квартира	12	1	43.70	1	30.00	2.70
77	Квартира	12	1	40.50	1	26.90	2.70
78	Квартира	13	1	43.40	1	29.60	2.70
79	Квартира	13	1	53.40	1	29.00	2.70
80	Квартира	13	1	55.40	1	33.00	2.70
81	Квартира	13	1	47.80	1	33.10	2.70
82	Квартира	13	1	51.30	1	35.10	2.70
83	Квартира	13	1	43.70	1	30.00	2.70



84	Квартира	13	1	40.50	1	26.90	2.70
85	Квартира	14	1	43.70	1	29.80	5.70
86	Квартира	14	1	53.60	1	29.00	5.70
87	Квартира	14	1	55.70	1	33.40	5.70
88	Квартира	14	1	48.00	1	33.20	5.70
89	Квартира	14	1	51.60	1	35.30	5.70
90	Квартира	14	1	43.80	1	30.10	5.70
91	Квартира	14	1	40.70	1	27.00	5.70
92	Квартира	2	2	40.80	1	26.80	2.70
93	Квартира	2	2	43.90	1	29.90	2.70
94	Квартира	2	2	51.80	1	35.10	2.70
95	Квартира	2	2	48.30	1	33.10	2.70
96	Квартира	2	2	55.60	1	33.20	2.70
97	Квартира	2	2	53.40	1	29.00	2.70
98	Квартира	2	2	43.80	1	29.60	2.70
99	Квартира	3	2	40.80	1	26.80	2.70
100	Квартира	3	2	43.90	1	29.90	2.70
101	Квартира	3	2	51.80	1	35.10	2.70
102	Квартира	3	2	48.30	1	33.10	2.70
103	Квартира	3	2	55.60	1	33.20	2.70
104	Квартира	3	2	53.40	1	29.00	2.70
105	Квартира	3	2	43.80	1	29.60	2.70
106	Квартира	4	2	40.80	1	26.80	2.70
107	Квартира	4	2	43.90	1	29.90	2.70
108	Квартира	4	2	51.80	1	35.10	2.70
109	Квартира	4	2	48.30	1	33.10	2.70
110	Квартира	4	2	55.60	1	33.20	2.70
111	Квартира	4	2	53.40	1	29.00	2.70
112	Квартира	4	2	43.80	1	29.60	2.70
113	Квартира	5	2	40.80	1	26.80	2.70

114	Квартира	5	2	43.90	1	29.90	2.70
115	Квартира	5	2	51.80	1	35.10	2.70
116	Квартира	5	2	48.30	1	33.10	2.70
117	Квартира	5	2	55.70	1	33.20	2.70
118	Квартира	5	2	53.40	1	29.00	2.70
119	Квартира	5	2	43.80	1	29.60	2.70
120	Квартира	6	2	40.80	1	26.80	2.70
121	Квартира	6	2	43.90	1	29.90	2.70
122	Квартира	6	2	51.80	1	35.10	2.70
123	Квартира	6	2	48.30	1	33.10	2.70
124	Квартира	6	2	55.60	1	33.20	2.70
125	Квартира	6	2	53.40	1	29.00	2.70
126	Квартира	6	2	43.80	1	29.60	2.70
127	Квартира	7	2	40.80	1	26.80	2.70
128	Квартира	7	2	43.90	1	29.90	2.70
129	Квартира	7	2	51.80	1	35.10	2.70
130	Квартира	7	2	48.30	1	33.10	2.70
131	Квартира	7	2	55.70	1	33.20	2.70
132	Квартира	7	2	53.40	1	29.00	2.70
133	Квартира	7	2	43.80	1	29.60	2.70
134	Квартира	8	2	40.80	1	26.80	2.70
135	Квартира	8	2	43.90	1	29.90	2.70
136	Квартира	8	2	51.80	1	35.10	2.70
137	Квартира	8	2	48.30	1	33.10	2.70
138	Квартира	8	2	55.70	1	33.20	2.70
139	Квартира	8	2	53.40	1	29.00	2.70
140	Квартира	8	2	43.80	1	29.60	2.70
141	Квартира	9	2	40.80	1	26.80	2.70
142	Квартира	9	2	43.90	1	29.90	2.70
143	Квартира	9	2	51.80	1	35.10	2.70

144	Квартира	9	2	48.30	1	33.10	2.70
145	Квартира	9	2	55.70	1	33.20	2.70
146	Квартира	9	2	53.40	1	29.00	2.70
147	Квартира	9	2	43.80	1	29.60	2.70
148	Квартира	10	2	40.80	1	26.80	2.70
149	Квартира	10	2	43.90	1	29.90	2.70
150	Квартира	10	2	51.80	1	35.10	2.70
151	Квартира	10	2	48.30	1	33.10	2.70
152	Квартира	10	2	55.70	1	33.20	2.70
153	Квартира	10	2	53.40	1	29.00	2.70
154	Квартира	10	2	43.80	1	29.60	2.70
155	Квартира	2	3	43.90	1	29.50	2.70
156	Квартира	2	3	53.40	1	29.00	2.70
157	Квартира	2	3	55.70	1	33.00	2.70
158	Квартира	2	3	48.20	1	32.90	2.70
159	Квартира	2	3	51.80	1	34.90	2.70
160	Квартира	2	3	43.90	1	29.90	2.70
161	Квартира	2	3	40.80	1	26.80	2.70
162	Квартира	3	3	43.90	1	29.50	2.70
163	Квартира	3	3	53.40	1	29.00	2.70
164	Квартира	3	3	55.70	1	33.00	2.70
165	Квартира	3	3	48.20	1	32.90	2.70
166	Квартира	3	3	51.80	1	34.90	2.70
167	Квартира	3	3	43.90	1	29.90	2.70
168	Квартира	3	3	40.80	1	26.80	2.70
169	Квартира	4	3	43.90	1	29.50	2.70
170	Квартира	4	3	53.40	1	29.00	2.70
171	Квартира	4	3	55.70	1	33.00	2.70
172	Квартира	4	3	48.20	1	32.90	2.70
173	Квартира	4	3	51.80	1	34.90	2.70

174	Квартира	4	3	43.90	1	29.90	2.70
175	Квартира	4	3	40.80	1	26.80	2.70
176	Квартира	5	3	43.90	1	29.50	2.70
177	Квартира	5	3	53.40	1	29.00	2.70
178	Квартира	5	3	55.70	1	33.00	2.70
179	Квартира	5	3	48.20	1	32.90	2.70
180	Квартира	5	3	51.80	1	34.90	2.70
181	Квартира	5	3	43.90	1	29.90	2.70
182	Квартира	5	3	40.80	1	26.80	2.70
183	Квартира	6	3	43.90	1	29.50	2.70
184	Квартира	6	3	53.40	1	29.00	2.70
185	Квартира	6	3	55.70	1	33.00	2.70
186	Квартира	6	3	48.20	1	32.90	2.70
187	Квартира	6	3	51.80	1	34.90	2.70
188	Квартира	6	3	43.90	1	29.90	2.70
189	Квартира	6	3	40.80	1	26.80	2.70
190	Квартира	7	3	43.90	1	29.50	2.70
191	Квартира	7	3	53.40	1	29.00	2.70
192	Квартира	7	3	55.70	1	33.00	2.70
193	Квартира	7	3	48.20	1	32.90	2.70
194	Квартира	7	3	51.80	1	34.90	2.70
195	Квартира	7	3	43.90	1	29.90	2.70
196	Квартира	7	3	40.80	1	26.80	2.70
197	Квартира	8	3	43.90	1	29.50	2.70
198	Квартира	8	3	53.40	1	29.00	2.70
199	Квартира	8	3	55.70	1	33.20	2.70
200	Квартира	8	3	48.20	1	32.90	2.70
201	Квартира	8	3	51.80	1	35.10	2.70
202	Квартира	8	3	43.90	1	29.90	2.70
203	Квартира	8	3	40.80	1	26.80	2.70

204	Квартира	9	3	43.90	1	29.50	2.70
205	Квартира	9	3	53.40	1	29.00	2.70
206	Квартира	9	3	55.70	1	33.20	2.70
207	Квартира	9	3	48.20	1	32.90	2.70
208	Квартира	9	3	51.80	1	35.10	2.70
209	Квартира	9	3	43.90	1	29.90	2.70
210	Квартира	9	3	40.80	1	26.80	2.70
211	Квартира	10	3	43.90	1	29.50	2.70
212	Квартира	10	3	53.40	1	29.00	2.70
213	Квартира	10	3	55.70	1	33.20	2.70
214	Квартира	10	3	48.20	1	32.90	2.70
215	Квартира	10	3	51.80	1	35.10	2.70
216	Квартира	10	3	43.90	1	29.90	2.70
217	Квартира	10	3	40.80	1	26.80	2.70
218	Квартира	2	4	41.00	1	26.90	3.60
219	Квартира	2	4	44.10	1	30.00	3.60
220	Квартира	2	4	51.80	1	34.90	3.60
221	Квартира	2	4	48.20	1	32.90	3.60
222	Квартира	2	4	56.20	1	33.00	3.60
223	Квартира	2	4	53.40	1	29.00	3.60
224	Квартира	2	4	43.80	1	29.50	3.60
225	Квартира	3	4	41.00	1	26.90	2.70
226	Квартира	3	4	44.10	1	30.00	2.70
227	Квартира	3	4	51.80	1	34.90	2.70
228	Квартира	3	4	48.20	1	32.90	2.70
229	Квартира	3	4	56.20	1	33.00	2.70
230	Квартира	3	4	53.40	1	29.00	2.70
231	Квартира	3	4	43.80	1	29.50	2.70
232	Квартира	4	4	41.00	1	26.90	2.70
233	Квартира	4	4	44.10	1	30.00	2.70

234	Квартира	4	4	51.80	1	34.90	2.70
235	Квартира	4	4	48.20	1	32.90	2.70
236	Квартира	4	4	56.20	1	33.00	2.70
237	Квартира	4	4	53.40	1	29.00	2.70
238	Квартира	4	4	43.80	1	29.50	2.70
239	Квартира	5	4	41.00	1	26.90	5.70
240	Квартира	5	4	44.10	1	30.00	5.70
241	Квартира	5	4	51.80	1	34.90	5.70
242	Квартира	5	4	48.20	1	32.90	5.70
243	Квартира	5	4	56.20	1	33.00	5.70
244	Квартира	5	4	53.40	1	29.00	5.70
245	Квартира	5	4	43.80	1	29.50	5.70
246	Квартира	6	4	41.00	1	26.90	2.70
247	Квартира	6	4	44.10	1	30.00	2.70
248	Квартира	6	4	51.80	1	34.90	2.70
249	Квартира	6	4	48.20	1	32.90	2.70
250	Квартира	6	4	56.20	1	33.00	2.70
251	Квартира	6	4	53.40	1	29.00	2.70
252	Квартира	6	4	43.80	1	29.50	2.70
253	Квартира	7	4	41.00	1	26.90	2.70
254	Квартира	7	4	44.10	1	30.00	2.70
255	Квартира	7	4	51.80	1	34.90	2.70
256	Квартира	7	4	48.20	1	32.90	2.70
257	Квартира	7	4	56.20	1	33.00	2.70
258	Квартира	7	4	53.40	1	29.00	2.70
259	Квартира	7	4	43.80	1	29.50	2.70
260	Квартира	8	4	40.50	1	26.90	2.70
261	Квартира	8	4	43.70	1	30.00	2.70
262	Квартира	8	4	51.30	1	34.90	2.70
263	Квартира	8	4	47.80	1	32.90	2.70

264	Квартира	8	4	55.40	1	33.00	2.70
265	Квартира	8	4	53.40	1	29.00	2.70
266	Квартира	8	4	43.40	1	29.50	2.70
267	Квартира	9	4	40.50	1	26.90	2.70
268	Квартира	9	4	43.70	1	30.00	2.70
269	Квартира	9	4	51.30	1	34.90	2.70
270	Квартира	9	4	47.80	1	32.90	2.70
271	Квартира	9	4	55.40	1	33.00	2.70
272	Квартира	9	4	53.40	1	29.00	2.70
273	Квартира	9	4	43.40	1	29.50	2.70
274	Квартира	10	4	40.50	1	26.90	2.70
275	Квартира	10	4	43.70	1	30.00	2.70
276	Квартира	10	4	51.30	1	34.90	2.70
277	Квартира	10	4	47.80	1	32.90	2.70
278	Квартира	10	4	55.40	1	33.00	2.70
279	Квартира	10	4	53.40	1	29.00	2.70
280	Квартира	10	4	43.40	1	29.50	2.70
281	Квартира	11	4	81.30	1	26.90	2.70
282	Квартира	11	4	87.40	1	30.00	2.70
283	Квартира	11	4	51.30	1	35.10	2.70
284	Квартира	11	4	47.80	1	33.10	2.70
285	Квартира	11	4	55.30	1	33.20	2.70
286	Квартира	11	4	53.40	1	29.00	2.70
287	Квартира	11	4	43.40	1	29.60	2.70
288	Квартира	12	4	40.50	1	26.90	2.70
289	Квартира	12	4	43.70	1	29.90	2.70
290	Квартира	12	4	51.30	1	34.90	2.70
291	Квартира	12	4	47.80	1	32.90	2.70
292	Квартира	12	4	55.40	1	33.00	2.70
293	Квартира	12	4	53.40	1	29.00	2.70

294	Квартира	12	4	43.40	1	29.50	2.70
295	Квартира	13	4	40.50	1	26.90	2.70
296	Квартира	13	4	43.70	1	29.90	2.70
297	Квартира	13	4	51.30	1	34.90	2.70
298	Квартира	13	4	47.80	1	32.90	2.70
299	Квартира	13	4	55.40	1	33.00	2.70
300	Квартира	13	4	53.40	1	29.00	2.70
301	Квартира	13	4	43.40	1	29.50	2.70
302	Квартира	14	4	40.70	1	27.00	2.70
303	Квартира	14	4	43.80	1	30.10	2.70
304	Квартира	14	4	51.60	1	35.30	2.70
305	Квартира	14	4	48.00	1	33.20	2.70
306	Квартира	14	4	55.70	1	33.40	2.70
307	Квартира	14	4	53.50	1	29.00	2.70
308	Квартира	14	4	43.70	1	29.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	95.30	Офис	86.40	3.60
					Санузел	1.80	
					Санузел	2.30	
					Холл	3.00	
					Помещение уборочного инвентаря	1.80	
2	Нежилое помещение	1	1	129.00	Зал кафе	113.80	3.60
					Санузел	2.40	
					Санузел	3.00	



					Холл	6.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
3	Нежилое помещение	1	1	102.50	Зал магазина	88.10	3.60
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.20	
					Холл	2.50	
					Помещение уборочного инвентаря	7.30	
4	Нежилое помещение	1	2	102.70	Зал магазина	88.10	3.60
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.20	
					Холл	7.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
5	Нежилое помещение	1	2	129.10	Зал магазина	113.80	3.60
					Санузел	2.90	
					Санузел	2.40	
					Холл	7.00	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
6	Нежилое помещение	1	2	95.30	Офис	84.50	3.60
					Санузел	2.00	
					Санузел	2.00	
					Холл	4.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	

7	Нежилое помещение	1	3	95.30	Офис	86.20	3.60
					Санузел	2.00	
					Санузел	2.00	
					Холл	3.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
8	Нежилое помещение	1	3	129.00	Зал магазина	113.80	3.60
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.90	
					Холл	6.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
9	Нежилое помещение	1	3	102.70	Зал магазина	88.10	3.60
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.20	
					Холл	7.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
10	Нежилое помещение	1	4	102.50	Зал магазина	88.10	3.60
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.20	
					Холл	7.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
11	Нежилое помещение	1	4	129.10	Зал магазина	113.80	3.60
					Санузел	3.00	

					Санузел	2.40	
					Холл	6.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
12	Нежилое помещение	1	4	95.30	Офис	86.40	3.60
					Санузел	1.80	
					Санузел	2.30	
					Холл	3.00	
					Помещение уборочного инвентаря	1.80	
13	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
14	Кладовая	-1	4	5.00		5.00	
15	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
16	Кладовая	-1	4	4.60		4.60	
17	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
18	Кладовая	-1	4	4.50		4.50	
19	Кладовая	-1	4	6.20		6.20	
20	Кладовая	-1	4	3.30		3.30	
21	Кладовая	-1	3	6.20		6.20	
22	Кладовая	-1	3	5.90		5.90	
23	Кладовая	-1	3	6.60		6.60	
24	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	
25	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
26	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
27	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
28	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
29	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
30	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
31	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
32	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	

33	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
34	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
35	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
36	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
37	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
38	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
39	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
40	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
41	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
42	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
43	Кладовая	-2	4	4.80		4.80	
44	Кладовая	-2	4	5.00		5.00	
45	Кладовая	-2	4	4.80		4.80	
46	Кладовая	-2	4	4.60		4.60	
47	Кладовая	-2	4	4.80		4.80	
48	Кладовая	-2	4	4.50		4.50	
49	Кладовая	-2	3	6.00		6.00	
50	Кладовая	-2	3	6.40		6.40	
51	Кладовая	-2	3	6.00		6.00	
52	Кладовая	-2	3	6.20		6.20	
53	Кладовая	-2	3	5.90		5.90	
54	Кладовая	-2	3	6.20		6.20	
55	Кладовая	-2	3	5.90		5.90	
56	Кладовая	-2	3	6.70		6.70	
57	Кладовая	-2	3	6.60		6.60	
58	Кладовая	-2	3	6.00		6.00	
59	Кладовая	-2	3	5.70		5.70	
60	Кладовая	-2	2	5.60		5.60	
61	Кладовая	-2	2	5.80		5.80	
62	Кладовая	-2	2	6.20		6.20	

63	Кладовая	-2	2	5.90		5.90	
64	Кладовая	-2	2	4.80		4.80	
65	Кладовая	-2	2	4.50		4.50	
66	Кладовая	-2	2	5.60		5.60	
67	Кладовая	-2	2	5.40		5.40	
68	Кладовая	-2	1	7.10		7.10	
69	Кладовая	-2	1	6.00		6.00	
70	Кладовая	-2	1	6.90		6.90	
71	Кладовая	-2	1	6.00		6.00	
72	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
73	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
74	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
75	Кладовая	-2	1	4.70		4.70	
76	Кладовая	-2	1	4.60		4.60	
77	Кладовая	-2	1	4.90		4.90	
78	Кладовая	-2	1	4.50		4.50	
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
104	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
105	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
107	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
108	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
109	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
110	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
111	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
112	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
113	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
114	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
115	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
116	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
117	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
118	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
119	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
120	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
121	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
122	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

123	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
124	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
125	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
126	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
127	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
128	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
129	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
130	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
131	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
132	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
133	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
134	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
135	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
136	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
137	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
138	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
139	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
140	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
141	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
142	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
144	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
145	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
146	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
147	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
148	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
149	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
151	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
152	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	

153	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
154	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
155	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
156	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
157	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
158	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
159	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
160	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
161	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
162	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
163	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
164	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
165	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
166	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
167	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
168	Машино-место	-1	4	13.25		13.25	
169	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
178	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	



183	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
184	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
186	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
187	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
188	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
189	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
195	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
196	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
197	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
198	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
199	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
200	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
201	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
202	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
203	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
204	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
205	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
206	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
207	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
208	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
209	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
210	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
211	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
212	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	

213	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
214	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
215	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
216	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
217	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
218	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
219	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
220	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
221	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
222	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
223	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
224	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
225	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
226	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
227	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
228	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
229	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
230	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
231	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
232	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
233	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
234	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
235	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
236	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
237	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
238	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
239	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
240	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
241	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
242	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	

243	Машино-место	-2	3	13.25		13.25	
244	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
245	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
246	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
247	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
248	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
249	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
250	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
251	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
252	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
253	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
254	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
255	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
256	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
257	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
258	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
259	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
260	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
261	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
262	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
263	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
264	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	
265	Машино-место	-2	4	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Н2	отм. -7,500 в осях А-В, 3-4	общественное	18.00

2	Тамбур-шлюз 1 типа	отм. -7,500 в осях Б-Г, 3-4	общественное	5.00
3	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. -7,500 в осях А-В, 3-4	общественное	9.20
4	Лестничная клетка Н2	отм. -7,500 в осях А-В, 6-7	общественное	18.00
5	Тамбур-шлюз 1 типа	отм. -7,500 в осях Б-Г, 6-7	общественное	5.00
6	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. -7,500 в осях А-В, 6-7	общественное	9.20
7	Электрощитовая	отм. -7,500 в осях А-Г, 7-8	техническое	43.60
8	Рампа	отм. -7,500 в осях К-М, 13-17	техническое	117.40
9	Венткамера	отм. -7,500 в осях К-М, 18-20	техническое	24.70
10	Лестничная клетка Н2	отм. -7,500 в осях А-В, 14-15	общественное	18.10
11	Тамбур-шлюз 1 типа	отм. -7,500 в осях Б-Г, 14-15	общественное	5.00
12	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. -7,500 в осях А-В, 14-15	общественное	9.20
13	Тамбур-шлюз 1 типа	отм. -7,500 в осях Б-Г, 17-18	общественное	5.00
14	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. -7,500 в осях А-В, 17-18	общественное	9.20
15	Лестничная клетка Н2	отм. -7,500 в осях А-В, 17-18	общественное	18.10
16	Тамбур-шлюз 1 типа	отм. -3,900 в осях Б-Г, 3-4	общественное	5.00
17	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. -3,900 в осях А-В, 3-4	общественное	9.20
18	Лестничная клетка Н2	отм. -3,900 в осях А-В, 3-4	общественное	18.00
19	Тамбур-шлюз 1 типа	отм. -3,900 в осях Б-Г, 6-7	общественное	5.00
20	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. -3,900 в осях А-В, 6-7	общественное	9.20
21	Лестничная клетка Н2	отм. -3,900 в осях А-В, 6-7	общественное	18.10

22	Электрощитовая	отм. -3,900 в осях А-Г, 7-8	техническое	43.80
23	Помещение автономного источника тепла	отм. -3,900 в осях А-Г, 7-8	техническое	6.70
24	Помещение сетей связи	отм. -3,900 в осях А-В, 11-12	техническое	7.00
25	Охрана	отм. -3,900 в осях Б-М, 17-18	общественное	11.00
26	Рампа	отм. -3,900 в осях И-М, 15-20	техническое	182.50
27	Лестничная клетка Н2	отм. -3,900 в осях А-В, 14-15	общественное	18.10
28	Тамбур-шлюз 1 типа	отм. -3,900 в осях Б-Г, 14-15	общественное	5.00
29	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. -3,900 в осях А-В, 14-15	общественное	9.20
30	Тамбур-шлюз 1 типа	отм. -3,900 в осях Б-Г, 17-18	общественное	5.00
31	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. -3,900 в осях А-В, 17-18	общественное	9.20
32	Венткамера	отм. -3,900 в осях Г-И, 19-20	техническое	52.30
33	Лестничная клетка Н2	отм. -3,900 в осях А-В, 17-18	общественное	28.40
34	Электрощитовая	отм. -3,900 в осях А-В, 18-20	техническое	45.30
35	Тамбур	отм. -3,900 в осях А-В, 18-19	общественное	10.80
36	Водомерный узел	отм. -3,900 в осях А-В, 18-20	техническое	46.20
37	Лестничная клетка Н2	отм. 0,000 Корпус Б в осях А-В, 3-4 Корпус А в осях А-В, 17-18 6,60 x 2	общественное	13.20
38	Лестничная клетка Н2	отм. 0,000 Корпус Б в осях А-В, 3-4 Корпус А в осях А-В, 17-18 11,30 x 2	общественное	22.60
39	Холл	отм. 0,000 Корпус Б в осях А-Г, 3-4 Корпус А в осях А-Г, 17-18 14,80 x 2	общественное	29.60
40	Холл	отм. 0,000 Корпус Б в осях В-Е, 3-4 Корпус А в осях В-Е, 17-18 42,90 x 2	общественное	85.80
41	Помещение уборочного инвентаря	отм. 0,000 Корпус Б в осях В-Д, 3-4 Корпус А в осях В-Д, 17-18 5,00 x 2	общественное	10.00
42	Тамбур	отм. 0,000 Корпус Б в осях Г-Е, 3-4 Корпус А в осях Г-Е, 17-18 5,80 x 2	общественное	11.60
43	Помещение уборочного инвентаря	отм. 0,000 Корпус Б в осях В-Д, 6-7 Корпус А в осях В-Д, 14-15 5,00 x 2	общественное	10.00

44	Охрана	Корпус Б отм. 0,000 в осях Г-Д, 3-4 Корпус А отм. 0,000 в осях Г-Д, 17-18 7,30 x 2	общественное	14.60
45	Холл	отм. 0,000 Корпус Б в осях В-Е, 6-7 Корпус А в осях В-Е, 14-15 42,90 x 2	общественное	85.80
46	Охрана	отм. 0,000 Корпус Б в осях Г-Д, 6-7 Корпус А в осях Г-Д, 14-15 7,30 x 2	общественное	14.60
47	Холл	отм. 0,000 Корпус Б в осях А-Г, 6-7 Корпус А в осях А-Г, 14-15 14,80 x 2	общественное	14.80
48	Тамбур	отм. 0,000 Корпус Б в осях Г-Е, 6-7 Корпус А в осях Г-Е, 14-15 5,80 x 2	общественное	11.60
49	Лестничная клетка Н2	отм. 0,000 Корпус Б в осях А-В, 6-7 Корпус А в осях А-В, 14-15 11,30 x 2	общественное	11.30
50	Лестничная клетка Н2	отм. 0,000 Корпус Б в осях А-В, 6-7 Корпус А в осях А-В, 14-15 6,60 x 2	общественное	13.20
51	Коридор	отм. +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900 Корпус Б в осях В-Г, 1-5 Корпус А в осях В-Г, 16-20 29,40 x 2 x 9 этажей	общественное	529.20
52	Лестничная клетка Н2	отм. +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900 Корпус Б в осях А-В, 3-4 Корпус А в осях А-В, 17-18 18,10 x 2 x 9 этажей	общественное	325.80
53	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900 Корпус Б в осях А-В, 3-4 Корпус А в осях А-В, 17-18 14,80 x 2 x 9 этажей	общественное	266.40
54	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900 Корпус Б в осях А-В, 6-7 Корпус А в осях А-В, 14-15 14,80 x 2 x 9 этажей	общественное	266.40
55	Лестничная клетка Н2	отм. +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900 Корпус Б в осях А-В, 6-7 Корпус А в осях А-В, 14-15 18,10 x 2 x 9 этажей	общественное	325.80
56	Коридор	отм. +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900 Корпус Б в осях В-Г, 5-9 Корпус А в осях В-Г, 12-16 29,10 x 2 x 9 этажей	общественное	523.80
57	Эксплуатируемая кровля	отм. +30,900 Корпус Б в осях А-Ж, 1-4 Корпус А в осях А-Ж, 17-20 277,20 x 2	общественное	1602.00
58	Коридор	отм. +30,900 Корпус Б в осях В-Г, 3-5 Корпус А в осях В-Г, 16-18 9,50 x 2	общественное	19.00
59	Лестничная клетка Н2	отм. +30,900 Корпус Б в осях А-В, 3-4 Корпус А в осях А-В, 3-4 18,10 x 2	общественное	36.20
60	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. +30,900 Корпус Б в осях А-В, 3-4 Корпус А в осях А-В, 17-18 14,80 x 2	общественное	29.60
61	Лифтовой холл пожарные подразделения	отм. +30,900, +34,800, +37,800, +40,800 Корпус Б в осях А-В, 6-7 Корпус Б в осях А-В, 14-15 14,80 x 2 x 4 этажа	общественное	118.40

62	Лестничная клетка Н2	отм. +30,900, +34,800, +37,800, +40,800 Корпус Б в осях А-В, 6-7 Корпус А в осях А-В, 14-15 18,10 x 2 x 4 этажа	общественное	144.80
63	Коридор	отм. +30,900, +34,800, +37,800, +40,800 Корпус Б в осях В-Г, 5-9 Корпус А в осях В-Г, 12-16 29,10 x 2 x 4 этажа	общественное	232.80
64	Венткамера	отм. +45,300 в осях 6-7, 14-15 14,80 x 2	техническое	29.60
65	Лестничная клетка Н2	отм. +45,300, +47,100 в осях 6-7, 14-15 18,10 x 4	общественное	190.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть отм. -7,500	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная часть отм. -7,500	Каркасная приточная установка системы П2	Приточная вентиляция
3	Подземная часть отм. -7,500	Венткамера	Вентиляция
4	Подземная часть отм. -7,500, -3,900	Лифтовой холл пожарные подразделения (600 кг - 2 шт., 1000 кг - 2 шт.)	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть отм. -7,500, -3,900	Система отопления кладовых помещений двухтрубная тупиковая	Отопление кладовых помещений
6	Подземная часть отм. -7,500, -3,900	Вытяжная вентиляция В1-В13	Вытяжная вентиляция
7	Подземная часть отм. -3,900	Электрощитовая 2 шт.	Электроснабжение
8	Подземная часть отм. -3,900	Помещение автономного источника тепла	Электроснабжение
9	Подземная часть отм. -3,900	Каркасная приточная установка системы П1	Приточная вентиляция
10	Подземная часть отм. -3,900	Общеобменная вентиляция систем В2 и П3 в помещении изолированной рампы	Приточная вентиляция
11	Подземная часть отм. -3,900	Венткамера	Вентиляция
12	Подземная часть отм. -3,900	Система У1, У2 в помещении изолированной рампы	Вентиляция - предотвращение врывания холодного воздуха

13	Подземная часть отм. -3,900	Помещение сетей связи, серверная	Системы телефонии и интернета
14	Подземная часть отм. -3,900	Водомерный узел	Учёт потребления воды
15	Надземная часть отм. 0,000, +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900	Система холодного водоснабжения с приборами учета	Водоснабжение
16	Надземная часть отм. 0,000, +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900	Система водоотведения	Водоотведение
17	Надземная часть отм. 0,000, +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900	Система электроснабжения со щитами учета	Электроснабжение
18	Надземная часть отм. 0,000, +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900	Лифт (630 кг - 4 шт., 1000 кг - 4 шт.)	Вертикальный транспорт
19	Надземная часть отм. 0,000, +3,900, +6,900, +9,900, +12,900, +15,900, +18,900, +21,900, +24,900, +27,900	Система отопления	Отопление дома
20	Подземная часть отм. -3,900 Корпус В	ВРУ 1	Электроснабжение
21	Подземная часть отм. -3,900 Корпус А	ВРУ 2	Электроснабжение
22	Подземная часть отм. -3,900 Стилوبات	ВРУ 3	Электроснабжение
23	Кровля	Лифт (630 кг - 4 шт., 1000 кг - 4 шт.)	Вертикальный транспорт
24	Кровля	Радиальный вентилятор для выброса отработанного воздуха	Вытяжная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 088 424 665,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:020009:979</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810150000007162</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 042 104 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 042 104 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Примечание к п.15.2:квартиры с 1по 154-Корпус А; квартиры со 155 по 308-Корпус Б
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 502412242038370522501287742101969222268

Владелец: ООО СЗ "КУНГАССТРОЙ", КАМИНСКАЯ СВЕТЛАНА  
ГРИГОРЬЕВНА, Г. Уссурийск

Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024