

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-33-00048-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Магнитогорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ТрестМ-40»
2.2.2. ИНН:	7456046653
2.2.3. ОГРН:	1207400041045
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этипы) в соответствии с проектной документацией:	
	3-х этажный жилой дом №1К
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Магнитогорский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Магнитогорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица Тевясына
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	дом 32
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:33:0313001:2475
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м <sup>2</sup> ):	31925,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.05.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-74-2-07-0-00-2023-0224-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Магнитогорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.03.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	№2185-П
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Магнитогорска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.06.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	№6230-П
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного	Администрация города Магнитогорска

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Гамма-проект»
5.2.2. ИНН:	7453183595
5.2.3. ОГРН:	1077453014671
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	МС 001.150.1К
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.03.2023
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-1-011768-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.1.4. Дата утверждения:	04.03.2023
6.1.1.5. Номер:	74-2-1-2-012120-2022
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.1.7. Дата утверждения:	01.06.2023

6.1.1.8. Номер:	046
6.1.1.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГ ЭКСПЕРТИЗА"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-х этажный жилой дом №1К
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м.):	2326,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
7.1.5. Площадь (кв. м.):	7723,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м.):	4485,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	75
7.1.11. в том числе квартир (штук):	75
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	12,82
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (м³), в том числе: Площадь квартир (м²), в том числе: а) жилая площадь квартир (м²) б) площадь подсобных помещений Общая площадь квартир (м²) В том числе площадь летних помещений (поджидий) (м²)	25004,1 4356,3 2065,4 2290,9 4485,4 129,1

должность уполномоченного лица органа	подпись	инициалы, фамилия
---------------------------------------	---------	-------------------

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства		А.С. Зайцев
---	---	-------------

Кашкина Е.А.  
26-03-18