



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Машин-Сибиряка, 111; телефон/факс: 312-00-14; e-mail: ministry@ego46.ru, http://ministry.midural.ru
ОККОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Жилищному кооперативу "Западный",
620043, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Огарева, дом 8А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2017 № RU 66302000-749-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со
встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.1-1.9 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Очеретина, дом 13

(Справка о подтверждении адреса от 22.08.2014 № 544, выдана Департаментом
архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений)

многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со
встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.10-1.17 по
ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Очеретина, дом 9

(Справка о подтверждении адреса от 20.08.2014 № 541, выдана Департаментом
архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений)

многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со
встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.18-1.23 по

ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Очеретина, дом 11

(Справка о подтверждении адреса от 22.08.2014 № 542, выдана Департаментом
архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313005:62,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в квартале
улиц Институтская-Барклай-Тимофеева-Ресовского-Серафимы Дерябиной

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3063, дата выдачи 20.12.2012, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-749-2017, дата выдачи 28.09.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.1-1.9 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	25198,61	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	8916,32	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1939,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1826,52	-
Иные показатели			
Площадь в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 90	кв.м.	-	11224,6
многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.10-1.17 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	23541,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	7854,76	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1712,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1637,6	-
Иные показатели			
Площадь в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 90	кв.м.	-	9908,1

многоквартирный секционно-блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.18-1.23 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	17638,59	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5774,27	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1312,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1194,51	-
Иные показатели			
Площадь в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 90	кв.м.	-	7291
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.1-1.9 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6949,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1939,8
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	152/6949,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	72/-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	72/-

3-комнатные	шт./кв.м.	-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7000,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.10-1.17 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6123,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1712,4
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	132/6123,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	60/-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	64/-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	6170,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.18-1.23 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	4621,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1312,7
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	91/4621,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	43/-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	45/-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	2/-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	4654,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов			
многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.1-1.9 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	68,6	68,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двойным стеклопакетом	Окна ПВХ с двойным стеклопакетом
многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.10-1.17 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	68,6	68,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двойным стеклопакетом	Окна ПВХ с двойным стеклопакетом
многоквартирный блокированный жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 1.18-1.23 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	68,6	68,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двойным стеклопакетом	Окна ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.12.2017, подготовлен: Горбенко Анной
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-
16-968 от 25.05.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.06.2016

Технический план от 27.12.2017, подготовлен: Горбенко Анна
Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-
16-968 от 25.05.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.06.2016

Технический план от 27.12.2017, подготовлен: Горбенко Анна
Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-
16-968 от 25.05.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.06.2016

Министр

М.М. Волков



20 декабря 2017г.

Пролито, прокумероано, скарлено печатско

1 листов

Генерал
Александр

