

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Базилевская С.В., info@europa.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 25 » октября 2018 г.

№ 23-43- 4703 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Малоэтажная жилая застройка в границах улиц Шумана и Вагнера (Квартал 2)» - Литер «39»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Вагнера, 11, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2387-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:795**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Вагнера, 11 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-3119-р**, дата выдачи **17.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего	куб.м	<b>3300,51</b>	<b>3778</b>
Общая площадь здания	кв.м	<b>963,46</b>	<b>879,8</b>
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	<b>1</b> -	<b>1</b> <b>4</b>
<b>Объекты жилищного фонда Множкквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>741,89</b>	<b>779,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе:			
общая площадь	кв.м	<b>741,89</b>	<b>779,2</b>
жилая площадь	кв.м	<b>427</b>	<b>434,2</b>
4-комнатные	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>779,2</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>434,2</b>
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>879,8</b>
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь	кв.м	-	<b>100,6</b>

балконов только квартир)			
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	768,94	879,8
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	741,89	779,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Сети газоснабжения	м	-	11
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	94
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	21
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	25
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В - высокий</b>	<b>В - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	72,376	44,580
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**

- от 28.09.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 28.09.2018 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**


Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 23 " октября 2018 г.

М.П.



Ю.О.Юдина

  
М.Л.Фролов