

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Петрозаводскстрой»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

185034, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 января 2019

№ 10-RU10301000 – 43 -2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Многоквартирный жилой дом в районе улицы Водников в г. Петрозаводске»

капитального строительства

Проектные решения – ООО «Проектирование и изыскания»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Ключевая, улица Сусанина, дом №17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 02.11.2018 №3157

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0170108:56

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU10301000-43-2016 дата выдачи 17 февраля 2016 года, орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5872,3	5872,3
в том числе подземной части	куб. м	403,2	403,2
Общая площадь	кв. м	1413,6	1247,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	37,12	37,6
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	г	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	932,61	928,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	переменное 4-5, техподполье	переменное 4-5, техподполье
в том числе подземных		техподполье	техподполье
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	22 / 932,61	22 / 928,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8 / 256,76	8 / 257,4
2-комнатные	шт./кв. м	9 / 367,0	9 / 363,5
3-комнатные	шт./кв. м	5/ 308,85	5/ 307,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1013,99	1009,98
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, ливневой канализации	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, ливневой канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(м²*С*сут)	41,22	41,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.11.2018, кадастровый инженер – Суханова Галина Робертовна, квалификационный аттестат: №10-14-0188, дата выдачи квалификационного аттестата 14.03.2014, дата внесения в Реестр 30.09.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета градостроительства
и землепользования

(должность, полномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



16 января 2019 г.

(подпись)

Е.И.Перов

(расшифровка подписи)