



30.08

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АЛЬФАСТРОЙ КД»
ИНН 3905600923
236001, г. Калининград,
ул. Горького, д. 285, офис, 1, 2 этаж

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 августа 2019 года

№ 39-RU39320000-203-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома в пос. Малиновка в черте города
Зеленоградска, Зеленоградского района Калининградской области.
1, 2, 3 этапы строительства.**

1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП»

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Лазаревская, дом 5, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14 июня 2019 года № 1066, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:274.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 июня 2018 года № 39-RU39320000-203-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10200,00	10210,00
в том числе надземной части	куб. м	8300,00	8351,00
Общая площадь	кв. м	2134,00	2176,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	140,00	138,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1580,00	1595,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	140,00	138,00
	кв. м	140,00	138,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1630,00	36/1648,60
1-комнатные	шт./кв. м	24/919,00	24/930,10
2-комнатные	шт./кв. м	12/711,00	12/718,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1680,00	1715,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		28,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 июня 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

27 августа 2019 года

