



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«АЛЬФАСТРОЙ КД»  
ИНН 3905600923  
236001, г. Калининград,  
ул. Горького, д. 285, офис 1, 2 этаж**

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

13 января 2020 года

№ 39-RU39320000-203-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома в пос. Малиновка в черте города  
Зеленоградска, Зеленоградского района Калининградской области.  
1, 2, 3 этапы строительства.**

**3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП»**

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Лазаревская, дом 9, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20 августа 2019 года № 1661, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:274.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 июня 2018 года № 39-RU39320000-203-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	11580,00	11530,00
в том числе надземной части	куб. м	9710,00	9600,00
Общая площадь	кв. м	2460,00	2462,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	231,30	241,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1610,00	1641,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	231,30	241,50
	кв. м	231,30	241,50
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/1694,00	45/1745,40
1-комнатные	шт./кв. м	45/1694,00	45/1745,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1782,00	1847,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		28,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 22 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

13 января 2020 года

