



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ГЛОРИЯ»  
ИНН 3904066995  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

01 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-221-2017

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Коммунистическая, дом 21, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 февраля 2018 года № 50-650-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150824:23.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 06 декабря 2017 года № 39-RU39301000-221-2017.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	40268,44	40506,00
в том числе надземной части	куб. м	35175,02	35143,00
Общая площадь	кв. м	10737,59	11860,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	2520,28	2724,70
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6827,24	6970,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2520,28	2724,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2175,08	2368,70
- количество/площадь административных помещений	шт./кв.м	9/345,20	9/356,00
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	165/7092,95	165/7256,00
1-комнатные	шт./кв. м	96/3132,61	96/3213,50
2-комнатные	шт./кв. м	69/3960,34	69/4042,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7356,57	7542,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	78,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

01 октября 2019 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)