



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Акционерному обществу
«СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН 3906907160
236022, г. Калининград,
ул. Генделя, д. 5, офис. 16

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 августа 2021 года

№ 39-RU39301000-178-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом № 4»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Новгородская, дом № 3А, к. 4, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 20 ноября 2020 года № 50-1716-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110633:23.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-178-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47490,91	48127,3
в том числе надземной части	куб. м	43051,16	43645,4
Общая площадь	кв. м	14127,0	14255,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2435,83	2503,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8732,43	8833,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2435,83	2503,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1767,01	1819,7
- количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	100/668,82	100/683,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/9035,19	180/9145,8
1-комнатные	шт./кв. м	90/3404,45	90/3457,9
2-комнатные	шт./кв. м	72/4133,28	72/4165,0
3-комнатные	шт./кв. м	18/1497,46	18/1522,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9338,11	9454,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		13,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 июня 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства
 должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения
 на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова
 (расшифровка подписи)

10 августа 2021 года

М.П.

