ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000192 от 29.06.2020

"Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в г. Новый Уренгой."

Дата первичного размещения: 06.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик Ямальская инвестиционно-строительная компания**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЯИСК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **629303**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ямало-Ненецкий**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новый Уренгой**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **мкр**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **49**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(349)426-33-88**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **yaisk89@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **yaisk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шамилев**
	1.5.2	Имя: **Сурхо**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мустафаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **8904069850**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1128904007121**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шамилев**
	3.3.2	Имя: **Сурхо**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мустафаевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шамилев**
	3.4.2	Имя: **Сурхо**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мустафаевмч**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **064-017-438 34**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **890405576521**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя в уставном капитале застройщика составляет 100 процентов**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-685,14 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **166 329,27 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **30 301,51 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектная декларация заполняется в отношении объекта капитального строительства "Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в г. Новый Уренгой", который включает в себя: Жилой дом № 1 (1 очередь строительства), Жилой дом № 2 (2 очередь строительства), Жилой дом № 3 (3 очередь строительства).**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ямало-Ненецкий**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новый Уренгой**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.9	Наименование улицы: **Петуха**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Мкр. IV-А (вос точная часть) поз.93**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 210,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ямало-Ненецкий**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новый Уренгой**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.9	Наименование улицы: **Петуха**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Мкр. IV-А (вос точная часть) поз.92**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 210,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ямало-Ненецкий**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новый Уренгой**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул.**
	9.2.9	Наименование улицы: **Петуха**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Мкр. IV-А (вос точная часть) поз.90**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 210,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3961,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **283,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4244,73 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3871,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3871,90 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3871,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3871,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геостройпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8904035379**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УДС-ИНЖИНИРИНГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670431155**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0388-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Дом №1. Жилой комплекс "Видный берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **89-RU89304000-24-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Новый Уренгой**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ -6767**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.05.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-75-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-76-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-77-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-6766**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-6765**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**

12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:307**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3643,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:151**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **1313,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:150**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1302,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:152**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1320,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4039,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:306**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3351,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с капитальным покрытием, пешеходных дорожек и тротуаров, имеющих плиточное и асфальтобетонное покрытие.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковочные места рассчитаны на жителей всего жилого комплекса. Запроектировано 147 машино-мест на открытых парковках. Из них 15 машино- мест для маломобильных групп населения, в т.ч. 8 машино-мест рассчитаны на ивалидов- колясочников.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На дворовых территориях домов предусматриваются следующие площадки: - детская игровая площадка, - площадка для отдыха взрослых, - спортивная площадка. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены хозяйственные площадки для чистки домашних вещей и установка мусорных контейнеров, рассчитанных на жителей всего жилого комплекса, расположенные на нормативном расстоянии от окон и входов в здание.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется, на участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, откос укрепляется посевом трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект благоустройства входной группы и прилегающей дворовой территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения и включает весь необходимый комплекс элементов благоустройства. Проект благоустройства территории разработан с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное фасадное освещение, освещение входов, питание номерного знака осуществляется от блока автоматического управления освещение БАУО, запитанного с панели АВР. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Технические условия отсутствуют.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046652**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1147**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **191 449,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046652**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1146**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **144 944,76 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорэлектросеть"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046645**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 944,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойтеплогенерация -1"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904057830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **44-ГВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 452 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойтеплогенерация - 1"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904057830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **44-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 432,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	54.87	2
2	квартира	1	1	31.62	1
3	квартира	1	1	29.92	1
4	квартира	1	1	46.38	1
5	квартира	1	1	32.87	1
6	квартира	1	1	56.26	2
7	квартира	1	1	29.52	1
8	квартира	1	1	30.87	1
9	квартира	1	1	28.98	1
10	квартира	1	1	60.91	3
11	квартира	2	1	60.64	3
12	квартира	2	1	29.01	1
13	квартира	2	1	31.47	1
14	квартира	2	1	29.17	1
15	квартира	2	1	56.3	2
16	квартира	2	1	32.55	1
17	квартира	2	1	56.06	2
18	квартира	2	1	29.36	1
19	квартира	2	1	30.7	1
20	квартира	2	1	28.77	1
21	квартира	2	1	60.89	3
22	квартира	3	1	60.64	3
23	квартира	3	1	29.01	1
24	квартира	3	1	31.47	1
25	квартира	3	1	29.17	1
26	квартира	3	1	56.3	2
27	квартира	3	1	32.55	1
28	квартира	3	1	56.06	2
29	квартира	3	1	29.36	1
30	квартира	3	1	30.7	1
31	квартира	3	1	28.77	1
32	квартира	3	1	60.89	3
33	квартира	4	1	60.64	3
34	квартира	4	1	29.01	1
35	квартира	4	1	31.47	1
36	квартира	4	1	29.17	1
37	квартира	4	1	56.3	2
38	квартира	4	1	32.55	1
39	квартира	4	1	56.06	2
40	квартира	4	1	29.36	1
41	квартира	4	1	30.7	1
42	квартира	4	1	28.77	1

43	квартира	4	1	60.89	3
44	квартира	5	1	60.64	3
45	квартира	5	1	29.01	1
46	квартира	5	1	31.47	1
47	квартира	5	1	29.17	1
48	квартира	5	1	56.3	2
49	квартира	5	1	32.55	1
50	квартира	5	1	56.06	2
51	квартира	5	1	29.36	1
52	квартира	5	1	30.7	1
53	квартира	5	1	28.77	1
54	квартира	5	1	60.89	3
55	квартира	6	1	60.64	3
56	квартира	6	1	29.01	1
57	квартира	6	1	31.47	1
58	квартира	6	1	29.17	1
59	квартира	6	1	56.3	2
60	квартира	6	1	32.55	1
61	квартира	6	1	56.06	2
62	квартира	6	1	29.36	1
63	квартира	6	1	30.7	1
64	квартира	6	1	28.77	1
65	квартира	6	1	60.89	3
66	квартира	7	1	60.64	3
67	квартира	7	1	29.01	1
68	квартира	7	1	31.47	1
69	квартира	7	1	29.17	1
70	квартира	7	1	56.3	2
71	квартира	7	1	32.55	1
72	квартира	7	1	56.06	2
73	квартира	7	1	29.36	1
74	квартира	7	1	30.7	1
75	квартира	7	1	28.77	1
76	квартира	7	1	60.89	3
77	квартира	8	1	60.64	3
78	квартира	3	1	29.01	1
79	квартира	3	1	31.47	1
80	квартира	3	1	29.17	1
81	квартира	3	1	56.3	2
82	квартира	3	1	32.55	1
83	квартира	3	1	56.06	2
84	квартира	3	1	29.36	1
85	квартира	3	1	30.7	1

86	квартира	3	1	28.77	1
87	квартира	3	1	60.89	3
88	квартира	5	1	60.64	3
89	квартира	5	1	29.01	1
90	квартира	5	1	31.47	1
91	квартира	5	1	29.17	1
92	квартира	5	1	56.3	2
93	квартира	5	1	32.55	1
94	квартира	5	1	56.06	2
95	квартира	5	1	29.36	1
96	квартира	5	1	30.7	1
97	квартира	5	1	28.77	1
98	квартира	5	1	60.89	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	техподвал	1	4.76	кладовая	4.76
2	нежилое помещение	техподвал	1	9.13	кладовая	9.13
3	нежилое помещение	техподвал	1	6.85	кладовая	6.85
4	нежилое помещение	техподвал	1	6.53	кладовая	6.53
5	нежилое помещение	техподвал	1	6.71	кладовая	6.71
6	нежилое помещение	техподвал	1	6.88	кладовая	6.88
7	нежилое помещение	техподвал	1	4.95	кладовая	4.95
8	нежилое помещение	техподвал	1	4.95	кладовая	4.95
9	нежилое помещение	техподвал	1	4.17	кладовая	4.17
10	нежилое помещение	техподвал	1	3.72	кладовая	3.72
11	нежилое помещение	техподвал	1	4.11	кладовая	4.11
12	нежилое помещение	техподвал	1	4.11	кладовая	4.11
13	нежилое помещение	техподвал	1	3.18	кладовая	3.18
14	нежилое помещение	техподвал	1	5.91	кладовая	5.91
15	нежилое помещение	техподвал	1	6.49	кладовая	6.49
16	нежилое помещение	техподвал	1	6.52	кладовая	6.52
17	нежилое помещение	техподвал	1	5.02	кладовая	5.02
18	нежилое помещение	техподвал	1	4.76	кладовая	4.76
19	нежилое помещение	техподвал	1	9.13	кладовая	9.13
20	нежилое помещение	техподвал	1	6.85	кладовая	6.85
21	нежилое помещение	техподвал	1	6.53	кладовая	6.53
22	нежилое помещение	техподвал	1	10.15	кладовая	10.15
23	нежилое помещение	техподвал	1	6.52	кладовая	6.52
24	нежилое помещение	техподвал	1	6.27	кладовая	6.27
25	нежилое помещение	техподвал	1	6.19	кладовая	6.19
26	нежилое помещение	техподвал	1	7.47	кладовая	7.47

27	нежилое помещение	техподвал	1	7.31	кладовая	7.31
28	нежилое помещение	техподвал	1	4.16	кладовая	4.16
29	нежилое помещение	техподвал	1	3.87	кладовая	3.87
30	нежилое помещение	техподвал	1	6.48	кладовая	6.48
31	нежилое помещение	техподвал	1	5.62	кладовая	5.62
32	нежилое помещение	техподвал	1	3.48	кладовая	3.48
33	нежилое помещение	техподвал	1	3.34	кладовая	3.34
34	нежилое помещение	техподвал	1	4.9	кладовая	4.9
35	нежилое помещение	техподвал	1	4.36	кладовая	4.36
36	нежилое помещение	техподвал	1	3.61	кладовая	3.61
37	нежилое помещение	техподвал	1	3.75	кладовая	3.75
38	нежилое помещение	техподвал	1	3.93	кладовая	3.93
39	нежилое помещение	техподвал	1	3.14	кладовая	3.14
40	нежилое помещение	техподвал	1	4.69	кладовая	4.69
41	нежилое помещение	техподвал	1	4.17	кладовая	4.17
42	нежилое помещение	техподвал	1	3.4	кладовая	3.4
43	нежилое помещение	техподвал	1	3.53	кладовая	3.53
44	нежилое помещение	техподвал	1	3.75	кладовая	3.75
45	нежилое помещение	техподвал	1	5.33	кладовая	5.33
46	нежилое помещение	техподвал	1	5.33	кладовая	5.33
47	нежилое помещение	техподвал	1	5.6	кладовая	5.6
48	нежилое помещение	техподвал	1	6.32	кладовая	6.32
49	нежилое помещение	техподвал	1	6.64	кладовая	6.64
50	нежилое помещение	техподвал	1	7.1	кладовая	7.1
51	нежилое помещение	техподвал	1	11.5	кладовая	11.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техподвал	Подъезд 1, техподвал	техническое	490.86
2	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	7.24
3	насосная	Подъезд 1, техподвал	техническое	23.48
4	ИТП	Подъезд 1, техподвал	техническое	47.27
5	техническое помещение	Подъезд 1, техподвал	техническое	1.60
6	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	5.86
7	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	14.98
8	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	35.99
9	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	3.25
12	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	6.49

13	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	21.73
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.68
15	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.60
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	15.42
17	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	13.17
18	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	34.82
19	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	15.42
20	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	13.17
21	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	34.82
22	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	15.42
23	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	13.17
24	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	34.82
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	15.42
26	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	13.17
27	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	34.82
28	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	15.42
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	13.17
30	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	34.82
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	15.42
32	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	13.17
33	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	34.82
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	15.42
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	13.17
36	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	34.82
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	15.42
38	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	13.17
39	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	34.82
40	лестница	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	11.39
41	машинное помещение лифта	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	22.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	Помещение ИТП, расположенное в техподвале	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение носителя по видам потребителей.
3	Кровля и поэтажные коридоры	Система дымоудаления	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара.

4	Кровля и поэтажные коридоры	Система подпора воздуха	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
5	Электрощитовая на 1-ом этаже	вводно-распределительное устройство сетей электронабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приема, распределения и учетаэлектрической электроэнергии.
6	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Повысительная насосная установка с частотным регулированием	Насосная установка предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения.
7	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Комплексная автоматическая и насосная установка для пожаротушения	Установка пожаротушения предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе пожаротушения.
8	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Водомерный узел	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **297 180 541,67 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **89:11:30101:307,89:11:30101:305,89:11:30101:151,89:11:30101:150,89:11:30101:152,89:11:30101:306**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810567400003889**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **85**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 642,10 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **366 408 665 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геостройпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8904035379**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УДС-ИНЖИНИРИНГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670431155**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0388-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Дом №2. Жилой комплекс "Видный берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **89-RU89304000-24-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Новый Уренгой**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ -6767**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.05.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-75-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-76-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-77-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-6766**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-6765**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**

12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:307**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3643,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:151**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **1313,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:150**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1302,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:152**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1320,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4039,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:306**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3351,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с капитальным покрытием, пешеходных дорожек и тротуаров, имеющих плиточное и асфальтобетонное покрытие.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковочные места рассчитаны на жителей всего жилого комплекса. Запроектировано 147 машино-мест на открытых парковках. Из них 15 машино- мест для маломобильных групп населения, в т.ч. 8 машино-мест рассчитаны на ивалидов- колясочников.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На дворовых территориях домов предусматриваются следующие площадки: - детская игровая площадка, - площадка для отдыха взрослых, - спортивная площадка. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены хозяйственные площадки для чистки домашних вещей и установка мусорных контейнеров, рассчитанных на жителей всего жилого комплекса, расположенные на нормативном расстоянии от окон и входов в здание.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется, на участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, откос укрепляется посевом трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект благоустройства входной группы и прилегающей дворовой территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения и включает весь необходимый комплекс элементов благоустройства. Проект благоустройства территории разработан с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное фасадное освещение, освещение входов, питание номерного знака осуществляется от блока автоматического управления освещение БАУО, запитанного с панели АВР. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Технические условия отсутствуют.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046652**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1147**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046652**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1146**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорэлектросеть"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046645**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **38/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 944,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойтеплогенерация -1"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904057830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-ГВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 452 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойтеплогенерация - 1"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904057830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **42-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 432,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	54.87	2
2	Квартира	1	1	31.62	1

3	Квартира	1	1	29.92	1
4	Квартира	1	1	46.38	1
5	Квартира	1	1	32.87	1
6	Квартира	1	1	56.26	2
7	Квартира	1	1	29.52	1
8	Квартира	1	1	30.87	1
9	Квартира	1	1	28.98	1
10	Квартира	1	1	60.91	3
11	Квартира	2	1	60.64	3
12	Квартира	2	1	29.01	1
13	Квартира	2	1	31.47	1
14	Квартира	2	1	29.17	1
15	Квартира	2	1	56.3	2
16	Квартира	2	1	32.55	1
17	Квартира	2	1	56.06	2
18	Квартира	2	1	29.36	1
19	Квартира	2	1	30.7	1
20	Квартира	2	1	28.77	1
21	Квартира	2	1	60.89	3
22	Квартира	3	1	60.64	3
23	Квартира	3	1	29.01	1
24	Квартира	3	1	31.47	1
25	Квартира	3	1	29.17	1
26	Квартира	3	1	56.3	2
27	Квартира	3	1	32.55	1
28	Квартира	3	1	56.06	2
29	Квартира	3	1	29.36	1
30	Квартира	3	1	30.7	1
31	Квартира	3	1	28.77	1
32	Квартира	3	1	60.89	3
33	Квартира	4	1	60.64	3
34	Квартира	4	1	29.01	1
35	Квартира	4	1	31.47	1
36	Квартира	4	1	29.17	1
37	Квартира	4	1	56.3	2
38	Квартира	4	1	32.55	1
39	Квартира	4	1	56.06	2
40	Квартира	4	1	29.36	1
41	Квартира	4	1	30.7	1
42	Квартира	4	1	28.77	1
43	Квартира	4	1	60.89	3
44	Квартира	5	1	60.64	3
45	Квартира	5	1	29.01	1

46	Квартира	5	1	31.47	1
47	Квартира	5	1	29.17	1
48	Квартира	5	1	56.3	2
49	Квартира	5	1	32.55	1
50	Квартира	5	1	56.06	2
51	Квартира	5	1	29.36	1
52	Квартира	5	1	30.7	1
53	Квартира	5	1	28.77	1
54	Квартира	5	1	60.89	3
55	Квартира	6	1	60.64	3
56	Квартира	6	1	29.01	1
57	Квартира	6	1	31.47	1
58	Квартира	6	1	29.17	1
59	Квартира	6	1	56.3	2
60	Квартира	6	1	32.55	1
61	Квартира	6	1	56.06	2
62	Квартира	6	1	29.36	1
63	Квартира	6	1	30.7	1
64	Квартира	6	1	28.77	1
65	Квартира	6	1	60.89	3
66	Квартира	7	1	60.64	3
67	Квартира	7	1	29.01	1
68	Квартира	7	1	31.47	1
69	Квартира	7	1	29.17	1
70	Квартира	7	1	56.3	2
71	Квартира	7	1	32.55	1
72	Квартира	7	1	56.06	2
73	Квартира	7	1	29.36	1
74	Квартира	7	1	30.7	1
75	Квартира	7	1	28.77	1
76	Квартира	7	1	60.89	3
77	Квартира	8	1	60.64	3
78	Квартира	8	1	29.01	1
79	Квартира	8	1	31.47	1
80	Квартира	8	1	29.17	1
81	Квартира	8	1	56.3	2
82	Квартира	8	1	32.55	1
83	Квартира	8	1	56.06	2
84	Квартира	8	1	29.36	1
85	Квартира	8	1	30.7	1
86	Квартира	8	1	28.77	1
87	Квартира	8	1	60.89	3
88	Квартира	9	1	60.64	3

89	Квартира	9	1	29.01	1
90	Квартира	9	1	31.47	1
91	Квартира	9	1	29.17	1
92	Квартира	9	1	56.3	2
93	Квартира	9	1	32.55	1
94	Квартира	9	1	56.06	2
95	Квартира	9	1	29.36	1
96	Квартира	9	1	30.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техподвал	Подъезд 1, техподвал	техническое	496.43
2	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	7.17
3	насосная	Подъезд 1, техподвал	техническое	23.48
4	ИТП	Подъезд 1, техподвал	техническое	41.22
5	техническое помещение	Подъезд 1, техподвал	техническое	1.60
6	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	5.86
7	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	14.98
8	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	35.99
9	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	3.25
12	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	6.49
13	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	21.73
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.68
15	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.60
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	15.42
17	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	13.17
18	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	34.82
19	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	15.42
20	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	13.17
21	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	34.82
22	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	15.42
23	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	13.17
24	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	34.82
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	15.42
26	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	13.17
27	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	34.82

28	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	15.42
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	13.17
30	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	34.82
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	15.42
32	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	13.17
33	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	34.82
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	15.42
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	13.17
36	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	34.82
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	15.42
38	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	13.17
39	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	34.82
40	лестница	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	11.39
41	машинное помещение лифта	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	22.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	Помещение ИТП, расположенное в техподвале	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение носителя по видам потребителей.
3	Кровля и поэтажные коридоры	Система дымоудаления	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара.
4	Кровля и поэтажные коридоры	Система подпора воздуха	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
5	Электрощитовая на 1-ом этаже	вводно-распределительное устройство сетей электронабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приема, распределения и учетаэлектрической электроэнергии.
6	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Повысительная насосная установка с частотным регулированием	Насосная установка предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения.
7	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Комплексная автоматическая и насосная установка для пожаротушения	Установка пожаротушения предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе пожаротушения.
8	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Водомерный узел	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **297 180 541,67 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **89:11:30101:307,89:11:30101:305,89:11:30101:151,89:11:30101:150,89:11:30101:152,89:11:30101:306**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810567400003889**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геостройпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8904035379**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УДС-ИНЖИНИРИНГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670431155**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0388-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Дом №3. Жилой комплекс "Видный берег"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **89-RU89304000-24-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Новый Уренгой**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ -6767**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.05.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-75-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-76-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-77-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-6766**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-6765**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2022**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.01.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**

12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:307**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3643,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:151**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **1313,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:150**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1302,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:152**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1320,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4039,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:30101:306**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3351,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с капитальным покрытием, пешеходных дорожек и тротуаров, имеющих плиточное и асфальтобетонное покрытие.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковочные места рассчитаны на жителей всего жилого комплекса. Запроектировано 147 машино-мест на открытых парковках. Из них 15 машино- мест для маломобильных групп населения, в т.ч. 8 машино-мест рассчитаны на ивалидов- колясочников.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На дворовых территориях домов предусматриваются следующие площадки: - детская игровая площадка, - площадка для отдыха взрослых, - спортивная площадка. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены хозяйственные площадки для чистки домашних вещей и установка мусорных контейнеров, рассчитанных на жителей всего жилого комплекса, расположенные на нормативном расстоянии от окон и входов в здание.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется, на участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, откос укрепляется посевом трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект благоустройства входной группы и прилегающей дворовой территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения и включает весь необходимый комплекс элементов благоустройства. Проект благоустройства территории разработан с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное фасадное освещение, освещение входов, питание номерного знака осуществляется от блока автоматического управления освещение БАУО, запитанного с панели АВР. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Технические условия отсутствуют.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046652**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1147**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046652**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1146**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорэлектросеть"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046645**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **39/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 937,96 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойтеплогенерация -1"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904057830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ГВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 452 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойтеплогенерация - 1"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904057830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 432,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	54.87	2
2	Квартира	1	1	31.62	1

3	Квартира	1	1	29.92	1
4	Квартира	1	1	46.38	1
5	Квартира	1	1	32.87	1
6	Квартира	1	1	56.26	2
7	Квартира	1	1	29.52	1
8	Квартира	1	1	30.87	1
9	Квартира	1	1	28.98	1
10	Квартира	1	1	60.91	3
11	Квартира	2	1	60.64	3
12	Квартира	2	1	29.01	1
13	Квартира	2	1	31.47	1
14	Квартира	2	1	29.17	1
15	Квартира	2	1	56.3	2
16	Квартира	2	1	32.55	1
17	Квартира	2	1	56.06	2
18	Квартира	2	1	29.36	1
19	Квартира	2	1	30.7	1
20	Квартира	2	1	28.77	1
21	Квартира	2	1	60.89	3
22	Квартира	3	1	60.64	3
23	Квартира	3	1	29.01	1
24	Квартира	3	1	31.47	1
25	Квартира	3	1	29.17	1
26	Квартира	3	1	56.3	2
27	Квартира	3	1	32.55	1
28	Квартира	3	1	56.06	2
29	Квартира	3	1	29.36	1
30	Квартира	3	1	30.7	1
31	Квартира	3	1	28.77	1
32	Квартира	3	1	60.89	3
33	Квартира	4	1	60.64	3
34	Квартира	4	1	29.01	1
35	Квартира	4	1	31.47	1
36	Квартира	4	1	29.17	1
37	Квартира	4	1	56.3	2
38	Квартира	4	1	32.55	1
39	Квартира	4	1	56.06	2
40	Квартира	4	1	29.36	1
41	Квартира	4	1	30.7	1
42	Квартира	4	1	28.77	1
43	Квартира	4	1	60.89	3
44	Квартира	5	1	60.64	3
45	Квартира	5	1	29.01	1

46	Квартира	5	1	31.47	1
47	Квартира	5	1	29.17	1
48	Квартира	5	1	56.3	2
49	Квартира	5	1	32.55	1
50	Квартира	5	1	56.06	2
51	Квартира	5	1	29.36	1
52	Квартира	5	1	30.7	1
53	Квартира	5	1	28.77	1
54	Квартира	5	1	60.89	3
55	Квартира	6	1	60.64	3
56	Квартира	6	1	29.01	1
57	Квартира	6	1	31.47	1
58	Квартира	6	1	29.17	1
59	Квартира	6	1	56.3	2
60	Квартира	6	1	32.55	1
61	Квартира	6	1	56.06	2
62	Квартира	6	1	29.36	1
63	Квартира	6	1	30.7	1
64	Квартира	6	1	28.77	1
65	Квартира	6	1	60.89	3
66	Квартира	7	1	60.64	3
67	Квартира	7	1	29.01	1
68	Квартира	7	1	31.47	1
69	Квартира	7	1	29.17	1
70	Квартира	7	1	56.3	2
71	Квартира	7	1	32.55	1
72	Квартира	7	1	56.06	2
73	Квартира	7	1	29.36	1
74	Квартира	7	1	30.7	1
75	Квартира	7	1	28.77	1
76	Квартира	7	1	60.89	3
77	Квартира	8	1	60.64	3
78	Квартира	8	1	29.01	1
79	Квартира	8	1	31.47	1
80	Квартира	8	1	29.17	1
81	Квартира	8	1	56.3	2
82	Квартира	8	1	32.55	1
83	Квартира	8	1	56.06	2
84	Квартира	8	1	29.36	1
85	Квартира	8	1	30.7	1
86	Квартира	8	1	28.77	1
87	Квартира	8	1	60.89	3
88	Квартира	9	1	60.64	3

89	Квартира	9	1	29.01	1
90	Квартира	9	1	31.47	1
91	Квартира	9	1	29.17	1
92	Квартира	9	1	56.3	2
93	Квартира	9	1	32.55	1
94	Квартира	9	1	56.06	2
95	Квартира	9	1	29.36	1
96	Квартира	9	1	30.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техподвал	Подъезд 1, техподвал	техническое	488.09
2	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	7.17
3	насосная	Подъезд 1, техподвал	техническое	23.48
4	ИТП	Подъезд 1, техподвал	техническое	50.73
5	техническое помещение	Подъезд 1, техподвал	техническое	1.60
6	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	5.86
7	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	14.98
8	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	35.99
9	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	3.25
12	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	6.49
13	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	21.73
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.68
15	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.60
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	15.42
17	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	13.17
18	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	34.82
19	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	15.42
20	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	13.17
21	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	34.82
22	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	15.42
23	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	13.17
24	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	34.82
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	15.42
26	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	13.17
27	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	34.82

28	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	15.42
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	13.17
30	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	34.82
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	15.42
32	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	13.17
33	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	34.82
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	15.42
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	13.17
36	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	34.82
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	15.42
38	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	13.17
39	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	34.82
40	лестница	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	11.39
41	машинное помещение лифта	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	22.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	Помещение ИТП, расположенное в техподвале	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение носителя по видам потребителей.
3	Кровля и поэтажные коридоры	Система дымоудаления	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара.
4	Кровля и поэтажные коридоры	Система подпора воздуха	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
5	Электрощитовая на 1-ом этаже	вводно-распределительное устройство сетей электронабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приема, распределения и учетаэлектрической электроэнергии.
6	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Повысительная насосная установка с частотным регулированием	Насосная установка предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения.
7	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Комплексная автоматическая и насосная установка для пожаротушения	Установка пожаротушения предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе пожаротушения.
8	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Водомерный узел	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **297 180 541,67 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **89:11:30101:307,89:11:30101:305,89:11:30101:151,89:11:30101:150,89:11:30101:152,89:11:30101:306**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810567400003889**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.01.2020	1-РП-17-01-АР Архитектурные решения лист 1,3; лист3	внесено изменения план подвала , в подвале построены кладовые 56 штук

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 450967945563360122704690920893885579 4

Владелец: **ООО "СЗ ЯИСК", Шамилев Сурхо Мустафаевич, Новый Уренгой**

Действителен: с 26.08.2019 по 26.11.2020