



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Заказ-строй",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Викулова, дом 59 корпус 1, офис 212

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2020 № RU 66302000-223-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

две секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома, переменной
этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах,
крышной газовой котельной на кровле секции № 1.1, со встроенно-
пристроенной подземной автостоянкой манежного типа (№ 2.1 по ПЗУ) - 1
этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, бульвар Верх-Исетский, дом 18а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.10.2018 №
1658/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, бульвар Верх-Исетский, дом 18а

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0303009:57,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, Верх-Исетский бульвар

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-223- 2016, дата выдачи 29.09.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-223- 2016, дата выдачи 27.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 18.01.2019г. № 22-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-223- 2016, дата выдачи 27.12.2018 (с изменениями № 1 от 27.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
две секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома, переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, крышной газовой котельной на кровле секции № 1.1, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой манежного типа (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	64313,17	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	15870,18	13750,3
- площадь автостоянки	кв.м.	1591,88	1446,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4262,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	631,6	1217,9
- площадь офиса 1(1)	кв.м.	-	127,3
- площадь офиса 2(1)	кв.м.	-	143,6
- площадь офиса 3(1)	кв.м.	-	118,4
- площадь офиса 1(2)	кв.м.	-	73,1
- площадь офиса 2(2)	кв.м.	-	61,6
- площадь офиса 4(1)	кв.м.	-	70,8
- площадь машино-мест	кв.м.	-	623,1
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	16003,4
мощность газовой котельной	кВт*шт	-	380x4

Вместимость автостоянки	м/мест	42	42
трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х630	2х630
Площадь застройки	кв.м.	24	24,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
две секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома, переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, крышной газовой котельной на кровле секции № 1.1, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой манежного типа (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8664,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4262,1
-площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	-	3044,2
- крышная газовая котельная	кв.м.	-	76,1
- помещения встроенно-пристроенной автостоянки	кв.м.	-	823,7
Количество этажей	шт.	-	14-11
в том числе подземных	шт.	-	1-2

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	88/-	88/8664,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	14/742,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	26/2202,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	43/4850,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	5/869,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	7042,2	9191,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
две секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома, переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, крышной газовой котельной на кровле секции № 1.1, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой манежного типа (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	53,1	53,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.03.2020, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 27.03.2020, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Заместитель Министра

М.В. Пучков



21 апреля 2020г.

М.П.

