



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ДельтаСтрой",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Викулова, дом
59, корп. 1, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25.04.2018

№ RU 66302000-1093-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | закрытая подземно-наземная неотапливаемая автостоянка совмещенного хранения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства многоэтажный 2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в уровне подземного этажа (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства |

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

| | | |
|-----|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Экспертный центр проектных решений" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0026-18 от 29.03.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000:101126, 66:41:0000000:83184 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-01147 от 19.05.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU66302000-01148 от 19.05.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО ПФ "Востокпроект" "Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и 3-х уровневой автостоянкой в границах улиц Репина-Ленинградская-Манчажская-Огарева" (шифр: 16.ПФ.04-..., 2018) |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | многоэтажный 2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в уровне подземного этажа (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства | |

| | | | |
|--|--|---|---------|
| Общая площадь (кв.м.) | 14354,0 | Площадь участка (кв.м.) | 880,0 |
| Объем (куб.м.) | 48120,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2796,0 |
| Количество этажей (шт.) | 5-33 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 16,8-99,9 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 2763,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество квартир (шт.) | | 170 | |
| общая площадь квартир (кв.м.) | | 9640 | |
| площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.) | | 220,52 | |
| - площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м.) | | 148,26 | |
| - помещения ТСЖ (на 1-ом этаже) (кв.м.) | | 72,26 | |
| закрытая подземно-наземная неотапливаемая автостоянка совмещенного хранения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 5146,7 | Площадь участка (кв.м.) | 2273,0 |
| Объем (куб.м.) | 17028,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 11190,0 |
| Количество этажей (шт.) | 3 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| Высота (м.) | 5,6 | Вместимость, в том числе (шт.) | 126 |
| | | - количество боксов (шт.) | 51 |
| Площадь застройки (кв.м.) | 1883,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Репина-Огарева-Манчажская-Ленинградская | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 25.10.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:16.ПФ.04-ПОС).

И.о. Министра

В.А. Московских

<< 25 апреля 2018 г.

М.П.



М.о. Шешетова
В.А. Московских
В.А. Московских

Листов