



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-66-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Наши Баташи-3»
2.2.2. ИНН:	7104084858
2.2.3. ОГРН:	1207100010963
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Наши Баташи - 3» в г. Туле
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Тула</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Самоварная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>жилой дом поз.6 - дом 13 жилой дом поз.5 - дом 15</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>71:14:020701:2993</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>18.08.2021</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>71-RU71326000-49-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз. 5</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1047,0</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9169,9</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>6601,2</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>6359,7</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>128</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>128</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A++</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>26347,0</b> куб. м, в т.ч. подземной части – <b>2295,4</b> куб. м;</p> <p>Количество квартир / общая площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– однокомнатных - <b>73</b> шт.;</li> <li>-двухкомнатных – <b>47</b> шт.;</li> <li>- трехкомнатных - <b>8</b> шт.;</li> </ul> <p>Материалы фундамента – монолитные железобетонные плиты;</p> <p>Материалы стен – пеноблок, минераловатный утеплитель, навесной фасад;</p> <p>Материалы перекрытий – монолитные железобетонные;</p> <p>Материалы кровли – плоская теплая с покрытием из наплавляемого материала.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>13.12.2022</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>172-068-745 74</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз. 6</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>

6.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1046,9</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	<b>9171,7</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>6579,7</b>
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>6335,3</b>
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>128</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>128</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	<b>9</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A++</b>
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>26347,0</b> куб. м, в т.ч. подземной части – <b>2295,4</b> куб. м;</p> <p>Количество квартир / общая площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– однокомнатных - <b>73</b> шт.;</li> <li>-двухкомнатных – <b>47</b> шт.;</li> <li>- трехкомнатных - <b>8</b> шт.;</li> </ul> <p>Материалы фундамента – монолитные железобетонные плиты;</p> <p>Материалы стен – пеноблок, минераловатный утеплитель, навесной фасад;</p> <p>Материалы перекрытий – монолитные железобетонные;</p> <p>Материалы кровли –плоская теплая с</p>

	покрытием из наплавляемого материала.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>13.12.2022</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>172-068-745 74</b>

09.01.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023