

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36-87-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация г. Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оптима-Строй»
2.2.2. ИНН:	1435138983
2.2.3. ОГРН:	1031402057543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1-я очередь строительства «Два многоквартирных жилых дома по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска». 1-й этап (многоквартирный жилой дом №1).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	город Якутск

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «47»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.16
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:105004:4581
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2022 04.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-200-2022 14-RU14301000-92-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-я очередь строительства «Два многоквартирных жилых дома по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска». 1-й этап (многоквартирный жилой дом №1).
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	810,88
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10 214,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь квартир: Общая площадь квартир:	5 308,16 5 609,24
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь общего имущества в многоквартирном доме: Общая площадь общественной части здания: Площадь офисных помещений:	4 605,7 1 758,62 879,81

6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	3 036,72 2 572,52
6.1.8. Количество помещений (штук):	182
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	91 52
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	221
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	58,420
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): общественной части (куб.м.): жилой части (куб.м.): Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (кВт*ч/м2): Лифт (шт.): Инвалидный подъемник (ш.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Электроснабжение:  Тепловодоснабжение:  Водоснабжение ХВС: Водоотведение:	35 057,68 6 980,2 28 07748 193,07 2 4 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; камни бетонные стеновые; монолитные ж/б плиты; плоская, ТехноНиколь; 250,0 кВт, КЛ-0,4кВ ф. «МКЖД №1 Свердлова Оптима-Строй»-ВВ1, ВВ2 с КТП «47 квартал №1»: Разрешение на допуск Ростехнадзор, ЯТЭЦ; ЯТЭЦ, АО «Водоканал»; АО «Водоканал»;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	17-857-746 00

Заместитель главы		А.А. Алексеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия