

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000380 от 10.01.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Н. Островского, 3 в Ленинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 11.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КУДЕСНИК ПЛЮС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КУДЕСНИК ПЛЮС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614031 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33а; Корпус: а |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)230-45-61 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kudesnik_pdo@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kudesnik59.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тетенов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КУДЕСНИК ПЛЮС |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5903026908 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903026908 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900757013 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.08.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тетенов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-928-464 17 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410107904 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Тетенов</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Александр</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Александрович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-928-464 17</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410107904</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Урал-Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903030157 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900765285 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кудесник |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903041590 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035900351398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 968,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 976,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 212,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Николая Островского |
| | 9.2.11 | Дом: 3 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: г. Пермь, Ленинский район, ул. Николая Островского, д.3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 597,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 808,97 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 261,38 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 070,35 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904001670 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная фирма "Горпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904033665 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0073-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-0025-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-0006-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-086458-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертпроектстрой |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урал-Инвест |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903030157 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018/1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU9030300-685-2018/2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018/2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018/3 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410042:237 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 470,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах земельного участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена разбивка газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство наружного освещения в зоне благоустройства придомовой территории. (Технические условия №5886 от 18.10.2016 г., выданы Муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми "ГОРСВЕТ", срок действия продлен до 18.10.2021 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00691 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 907,61 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-10-818 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 518 304,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6677 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 466,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6677 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 548 989,53 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 47 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 66 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 139.50 | 4 | 81.62 | 3.05 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 94.00 | 2 | 49.73 | 3.05 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 115.50 | 3 | 58.54 | 3.05 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 76.00 | 2 | 32.50 | 3.05 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 94.00 | 2 | 49.73 | 3.05 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 115.50 | 3 | 58.54 | 3.05 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 93.00 | 2 | 40.03 | 3.05 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 139.50 | 4 | 81.62 | 3.05 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 94.60 | 2 | 51.90 | 3.05 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 116.40 | 3 | 58.54 | 3.05 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 93.40 | 2 | 40.03 | 3.05 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 140.20 | 4 | 81.62 | 3.05 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 94.50 | 2 | 52.34 | 3.05 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 127.00 | 3 | 67.76 | 3.05 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 234.90 | 5 | 154.36 | 3.05 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 134.50 | 4 | 81.05 | 3.05 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 112.50 | 3 | 59.01 | 3.05 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 117.00 | 3 | 59.08 | 3.05 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 51.00 | 1 | 21.18 | 3.05 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 120.00 | 3 | 66.17 | 3.05 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 117.70 | 3 | 59.08 | 3.05 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 51.60 | 1 | 21.18 | 3.05 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 120.40 | 3 | 66.17 | 3.05 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 117.70 | 3 | 59.83 | 3.05 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 51.60 | 1 | 21.18 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 121.10 | 3 | 60.05 | 3.05 |
| 27 | Квартира | 5 | 2 | 114.10 | 3 | 74.85 | 3.05 |
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 51.60 | 1 | 21.18 | 3.05 |
| 29 | Квартира | 5 | 2 | 113.20 | 4 | 71.33 | 3.05 |
| 30 | Квартира | 1 | 3 | 110.50 | 3 | 58.01 | 3.05 |
| 31 | Квартира | 1 | 3 | 74.50 | 2 | 38.05 | 3.05 |
| 32 | Квартира | 1 | 3 | 88.50 | 2 | 42.14 | 3.05 |
| 33 | Квартира | 2 | 3 | 82.04 | 2 | 44.48 | 3.05 |
| 34 | Квартира | 2 | 3 | 93.50 | 2 | 42.33 | 3.05 |
| 35 | Квартира-студия | 2 | 3 | 54.00 | 2 | 33.40 | 3.05 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 112.00 | 3 | 57.96 | 3.05 |
| 37 | Квартира | 3 | 3 | 82.60 | 2 | 44.48 | 3.05 |
| 38 | Квартира | 3 | 3 | 94.40 | 2 | 42.33 | 3.05 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 3 | 54.03 | 2 | 33.40 | 3.05 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 112.60 | 3 | 57.96 | 3.05 |
| 41 | Квартира | 4 | 3 | 82.60 | 2 | 44.48 | 3.05 |
| 42 | Квартира | 4 | 3 | 94.40 | 2 | 42.33 | 3.05 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.90 | 2 | 30.53 | 3.05 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 112.10 | 3 | 57.23 | 3.05 |
| 45 | Квартира | 5 | 3 | 82.60 | 2 | 44.48 | 3.05 |
| 46 | Квартира | 5 | 3 | 151.50 | 3 | 63.62 | 3.05 |
| 47 | Квартира | 5 | 3 | 111.20 | 3 | 57.96 | 3.05 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 497.72 | Офисное помещение | 497.72 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 634.29 | Магазин | 634.29 | 3.60 |
| 3 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 1 | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 2 | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 3 | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 4 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 3 | 13.75 | Машино-место 5 | 13.75 | |
| 8 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 3 | 13.80 | Машино-место 6 | 13.80 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 3 | 15.80 | Машино-место 7 | 15.80 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 22.00 | Машино-место 8 | 22.00 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 3 | 15.40 | Машино-место 9 | 15.40 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 3 | 15.40 | Машино-место 10 | 15.40 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 3 | 13.35 | Машино-место 11 | 13.35 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 3 | 13.35 | Машино-место 12 | 13.35 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 3 | 13.75 | Машино-место 13 | 13.75 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 3 | 13.75 | Машино-место 14 | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 17 | Машино-место | -2 | 3 | 13.35 | Машино-место 15 | 13.35 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 3 | 13.35 | Машино-место 16 | 13.35 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 3 | 15.40 | Машино-место 17 | 15.40 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 3 | 14.70 | Машино-место 18 | 14.70 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 3 | 15.60 | Машино-место 19 | 15.60 | |
| 22 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 3 | 21.60 | Машино-место 20 | 21.60 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 21 | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 22 | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 2 | 15.40 | Машино-место 23 | 15.40 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 2 | 15.40 | Машино-место 24 | 15.40 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 2 | 13.35 | Машино-место 25 | 13.35 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 2 | 13.35 | Машино-место 26 | 13.35 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 2 | 13.80 | Машино-место 27 | 13.80 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 2 | 14.50 | Машино-место 28 | 14.50 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 2 | 14.70 | Машино-место 29 | 14.70 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 2 | 14.40 | Машино-место 30 | 14.40 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|--------------------|-------|--|
| 33 | Машино-место | -2 | 2 | 14.70 | Машино-место 31 | 14.70 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 2 | 14.60 | Машино-место 32 | 14.60 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 2 | 21.60 | Машино-место 33 | 21.60 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 2 | 14.70 | Машино-место 34 | 14.70 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 2 | 14.70 | Машино-место 35 | 14.70 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 2 | 14.70 | Машино-место 36 | 14.70 | |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место 37 | 14.70 | |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место 38 | 14.70 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место 39 | 14.70 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 14.10 | Машино-место 40 | 14.10 | |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место 41 | 14.70 | |
| 44 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место 42 | 21.60 | |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 14.60 | Машино-место 43 | 14.60 | |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место 44 | 14.70 | |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место 45 | 14.70 | |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 15.70 | Машино-место 46 | 15.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 15.40 | Машино-место 47 | 15.40 | |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место 48 | 14.70 | |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 16.30 | Машино-место 49 | 16.30 | |
| 52 | Кладовая | -3 | 1 | 26.30 | Кладовая 1 | 26.30 | |
| 53 | Кладовая | -3 | 1 | 11.98 | Кладовая 2 | 11.98 | |
| 54 | Кладовая | -3 | 1 | 20.90 | Кладовая 3 | 20.90 | |
| 55 | Кладовая | -3 | 1 | 12.87 | Кладовая 4 | 12.87 | |
| 56 | Кладовая | -3 | 1 | 13.65 | Кладовая 5 | 13.65 | |
| 57 | Кладовая | -3 | 1 | 13.65 | Кладовая 6 | 13.65 | |
| 58 | Кладовая | -3 | 1 | 12.90 | Кладовая 7 | 12.90 | |
| 59 | Кладовая | -3 | 1 | 67.00 | Кладовая 8 | 67.00 | |
| 60 | Кладовая | -3 | 1 | 56.77 | Кладовая 9 | 56.77 | |
| 61 | Кладовая | -3 | 1 | 38.70 | Кладовая 10 | 38.70 | |
| 62 | Кладовая | -3 | 1 | 28.12 | Кладовая 11 | 28.12 | |
| 63 | Кладовая | -3 | 1 | 37.40 | Кладовая 12 | 37.40 | |
| 64 | Кладовая | -3 | 1 | 22.00 | Кладовая 13 | 22.00 | |
| 65 | Кладовая | -3 | 1 | 12.31 | Кладовая 14 | 12.31 | |
| 66 | Кладовая | -3 | 1 | 20.47 | Кладовая 15 | 20.47 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 31.10 |
| 2 | техническое помещение | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 18.56 |
| 3 | техническое помещение | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 8.96 |
| 4 | Насосная | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 24.54 |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------|--------------|--------|
| 5 | Насосная пожаротушения | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 11.52 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 10.00 |
| 7 | Венткамера | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 27.04 |
| 8 | Венткамера | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 9.65 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 10.50 |
| 10 | Венткамера | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 14.60 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, подземный этаж | Общественное | 84.41 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж | Общественное | 17.24 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж | Общественное | 11.18 |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 28.80 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 11.60 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 3.40 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 3.80 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 1.89 |
| 19 | Лифтовая шахта | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 4.81 |
| 20 | Проезды, проходы подземной автостоянки | Подъезд 3,2,1 подвальный этаж | Общественное | 813.45 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 3.40 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 3.80 |
| 23 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 4.81 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 4.00 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое | 3.80 |
| 26 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, подземный этаж | Общественное | 4.81 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж | Общественное | 14.30 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж | Общественное | 4.90 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подземный этаж | Общественное | 10.40 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 3, цокольный этаж | Общественное | 19.20 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 3, цокольный этаж | Общественное | 11.60 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2, цокольный этаж | Общественное | 18.60 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 17.70 |
| 34 | Венткамера магазина | Подъезд 3,2, цокольный этаж | Техническое | 169.90 |

| | | | | |
|----|---------------------|----------------------|--------------|-------|
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1-ый этаж | Общественное | 11.60 |
| 36 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1-ый этаж | Общественное | 3.20 |
| 37 | Санузел консьержа | Подъезд 3, 1-ый этаж | Общественное | 1.60 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 3, 1-ый этаж | Общественное | 13.10 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1-ый этаж | Общественное | 32.70 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1-ый этаж | Общественное | 10.64 |
| 41 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1-ый этаж | Общественное | 3.70 |
| 42 | Санузел консьержа | Подъезд 2, 1-ый этаж | Общественное | 1.60 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, 1-ый этаж | Общественное | 13.30 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1-ый этаж | Общественное | 26.80 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-ый этаж | Общественное | 11.98 |
| 46 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1-ый этаж | Общественное | 2.60 |
| 47 | Санузел консьержа | Подъезд 1, 1-ый этаж | Общественное | 1.50 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 1, 1-ый этаж | Общественное | 11.00 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1-ый этаж | Общественное | 22.40 |
| 50 | Общий коридор | Подъезд 1, 1-ый этаж | Общественное | 9.10 |
| 51 | КУИ | Подъезд 1, 1-ый этаж | Общественное | 1.80 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-ый этаж | Общественное | 10.69 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2-ой этаж | Общественное | 18.52 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2-ой этаж | Общественное | 14.28 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2-ой этаж | Общественное | 14.43 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-ой этаж | Общественное | 14.67 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2-ой этаж | Общественное | 22.82 |
| 58 | Общий коридор | Подъезд 1, 2-ой этаж | Общественное | 9.10 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-ой этаж | Общественное | 14.18 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3-ий этаж | Общественное | 18.52 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3-ий этаж | Общественное | 14.28 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3-ий этаж | Общественное | 14.43 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3-ий этаж | Общественное | 14.67 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3-ий этаж | Общественное | 22.82 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| 65 | Общий коридор | Подъезд 1, 3-ий этаж | Общественное | 9.10 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3-ий этаж | Общественное | 14.18 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4-ый этаж | Общественное | 18.52 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4-ый этаж | Общественное | 14.28 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4-ый этаж | Общественное | 14.43 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4-ый этаж | Общественное | 14.67 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4-ый этаж | Общественное | 22.82 |
| 72 | Общий коридор | Подъезд 1, 4-ый этаж | Общественное | 9.1 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4-ый этаж | Общественное | 14.18 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5-ый этаж | Общественное | 18.52 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5-ый этаж | Общественное | 14.28 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5-ый этаж | Общественное | 14.43 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5-ый этаж | Общественное | 14.67 |
| 78 | Тамбур выхода на кровлю | Подъезд 1, эксплуатируемая кровля | Общественное | 5.50 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, эксплуатируемая кровля | Общественное | 27.00 |
| 80 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, эксплуатируемая кровля | Техническое | 4.81 |
| 81 | Площадка для занятий спортом | Подъезд 1, эксплуатируемая кровля | Общественное | 90.40 |
| 82 | Площадка для отдыха взрослых | Подъезд 1, эксплуатируемая кровля | Общественное | 15.40 |
| 83 | Площадка для отдыха взрослых | Подъезд 1, эксплуатируемая кровля | Общественное | 32.50 |
| 84 | Площадка для занятий спортом | Подъезд 3, эксплуатируемая кровля | Общественное | 158.00 |
| 85 | Площадка для отдыха взрослых | Подъезд 2,3, эксплуатируемая кровля | Общественное | 12.60 |
| 86 | Тамбур выхода на кровлю | Подъезд 3, эксплуатируемая кровля | Общественное | 5.51 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, эксплуатируемая кровля | Общественное | 20.22 |
| 88 | Машинное отделение лифта | Подъезд 3, эксплуатируемая кровля | Техническое | 4.81 |
| 89 | Тамбур выхода на кровлю | Подъезд 2, эксплуатируемая кровля | Общественное | 5.51 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, эксплуатируемая кровля | Общественное | 21.44 |
| 91 | Машинное отделение лифта | Подъезд 2, эксплуатируемая кровля | Техническое | 4.81 |
| 92 | Площадка для занятий спортом | Подъезд 2, эксплуатируемая кровля | Общественное | 201.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подвальный этаж (электрощитовая жилого дома) | Вводно-распределительное устройство (ВРУ 1-11-10УХЛ4, ВРУ-1-44-00 УХЛ4, АВР-ШУ-63-У5) | Электроснабжение жилых помещений, приборы учета расхода электрической энергии |
| 2 | Цокольный этаж (электрощитовая встроенных помещений) | Вводно-распределительное устройство (ВРУ ЯУ-8254-12А2, ВРУ 1-18-80 УХЛ4, ВРУ 1-17-70 УХЛ) | Электроснабжение встроенных помещений, приборы учета расхода электрической энергии |
| 3 | На каждом таже подъезд №1, подъезд №2, подъезд №3 | Этажный распределительный щит (ЩЭР-1409) | Электроснабжение квартир |
| 4 | Подвальный этаж (электрощитовая жилого дома) | Ящик управления освещением (ЯУО-9602-3474) | Управление наружным освещением |
| 5 | Помещения технического назначения (подвальный, цокольный этажи), места общего пользования, лестничные клетки, офисные помещения | Система электроосвещения: светильник "Бриз" BS-881-5911/3-20x0,3, светильник ДПО030303, светильник ДСП 1306, ДВО40404 | Эвакуационное освещение, аварийное и рабочее освещение |
| 6 | Подвальный этаж (Насосная) | Повысительные насосные установки "Wilo" Wilo Comfort COR-3 MVI 402/1CC-EB-R | Система холодного и горячего водоснабжения жилой части |
| 7 | Цокольный этаж (Насосная пожаротушения) | Моноблочная насосная станция пожаротушения "Wilo" Wilo CO 2 Multivert MVI 3202-6/SK-FFS-D-EB-R-MHC, прибор управления SK-FFS | Система внутреннего противопожарного водопровода встроенно-пристроенной автостоянки |
| 8 | Подвальный этаж (Помещение автостоянки) | Водомерный узел со счетчиком ВМХд-50 с импульсным выходом с обводной линией | Общий учет холодного и горячего водоснабжения |
| 9 | Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт) | Водомерный узел со счетчиком ВМХд-15 с импульсным выходом с обводной линией | Система холодного водоснабжения встроенных помещений офиса |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 10 | Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт) | Водомерный узел со счетчиком ВМХд-15 с импульсным выходом с обводной линией | Система холодного водоснабжения встроенных помещений магазина |
| 11 | Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт) | Циркуляционный насос "Wilo" Stratos-Z 40/1-12 GG GAN | Система горячего водоснабжения жилого дома |
| 12 | Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт) | Балансировочные клапана AMV Danfoss | Распределительная гребенка циркуляции горячего водоснабжения жилого дома |
| 13 | Подвальный этаж (Насосная) | Водомерный узел на циркуляцию горячей воды всего здания со счетчиком ВМГд-20 с импульсным выходом без обводной линии | Система горячего водоснабжения |
| 14 | Подвальный этаж (Насосная) | Водомерный узел на горячее водоснабжение со счетчиком ВМГд-32 с импульсным выходом без обводной линии | Система горячего водоснабжения |
| 15 | Подвальный этаж (Насосная) | Водомерный узел на циркуляцию горячей воды со счетчиком ВМГд-15 с импульсным выходом без обводной линии | Система горячего водоснабжения офиса |
| 16 | Подвальный этаж (Насосная) | Водомерный узел на циркуляцию горячей воды со счетчиком ВМГд-15 с импульсным выходом без обводной линии | Система горячего водоснабжения магазина |
| 17 | Подвальный этаж (Насосная) | Водомерный узел на приготовление горячей воды со счетчиком ВМГд-15 с импульсным выходом без обводной лиинии | Система горячего водоснабжения офиса |
| 18 | Подвальный этаж (Насосная) | Водомерный узел на приготовление горячей воды со счетчиком ВМГд-15 с импульсным выходом без обводной лиинии | Система горячего водоснабжения магазина |
| 19 | Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт) | Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы системы отопления, тепломеханическое оборудование | Подогрев горячей воды, обеспечение циркуляции системы отопления |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 20 | Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт) | Система автоматического регулирования параметров теплоносителя на базе двухканального регулятора ECL Comfort 310 | Регулирование температуры горячей воды, регулирование температуры теплоносителя системы отопления, автоматизация подпитки, автоматика включения резервных насосов |
| 21 | Цокольный этаж на отм. -1,950 (венткамера), разгрузочная на отм. -3,600, эксплуатируемая кровля | КЦКП-6,3-С1-У3 ВСК6-045-01, КЦКП-10 АДН 400 L/R "Вега", ВРАН6-045-Н | Система приточно-вытяжной вентиляции магазина |
| 22 | Эксплуатируемая кровля | Крышный вентилятор "Вега" КРОВ60-080-ДУ600 | Система дымоудаления магазина, подсобных помещений магазина |
| 23 | Подземный этаж (венткамера), подвальный этаж (автостоянка) | КЦКП-10 АДН 400 L/R "Вега" | Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки |
| 24 | Эксплуатируемая кровля | Крышный вентилятор "Вега" КРОВ6-112-ДУ600 | Система дымоудаления автостоянки |
| 25 | Подземный этаж | Канальный вентилятор КАНАЛ-ПКВ-40-20-4-220 | Вентиляция технических помещений подземного этажа |
| 26 | Подземный этаж (венткамера), Тамбур-шлюзы на отм. -6,600, на отм. -5,150 | ВРАН9-080-Н, ВРАН6-063-Н | Система подпора воздуха автостоянки |
| 27 | 1-ый этаж, помещение консьержа | Настенный оптический шкаф ШКОН-64 | Подключение абонентов внутренней сети телефонизации |
| 28 | 1-ый этаж, помещение консьержа | Антивандальный шкаф ШКТН-Р 6U | Подключение абонентов внутренней сети радиификации |
| 29 | Эксплуатируемая кровля, на каждом этаже | Приемная телевизионная антенна с полосой пропускания 47-1000 Гц, этажные пассивные разветвители | Подключение абонентов внутренней сети телевизионного вещания |
| 30 | Подъезд №1, машинное отделение | Лифтовое оборудование, грузоподъемность 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 31 | Подъезд №2, машинное отделение | Лифтовое оборудование, грузоподъемность 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 32 | Подъезд №3, машинное отделение | Лифтовое оборудование, грузоподъемность 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 33 | 1 этаж подъезд 1 | Индивидуальный гусеничный подъемник для маломобильных групп населения | Доступ и передвижение маломобильных групп населения внутри здания |

| | | | |
|----|-----------------|--|---|
| 34 | Цокольный этаж | Извещатели пожарные ДИП-34А, оповещатели звуковые "Свирель", пожарный ручной адресный извещатель ИПР-513-3А, адресное оборудование системы "Болид", световые табло "Выход" | Система пожарной сигнализации магазина |
| 35 | Подвальный этаж | Извещатели пожарные ДИП-34А, пожарный ручной адресный извещатель ИПР-513-3А, пожарные световые оповещатели табло "Порошок. НЕ ВХОДИ", "ПОРОШОК. УХОДИ", пожарные речевые оповещател "Рокот-3", адресное оборудование системы "Болид" | Система пожарной сигнализации автостоянки |
| 36 | Подвальный этаж | Генераторы порошкового пожаротушения модуль типа "Буран-8СВ" | Система порошкового пожаротушения автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 459 650 540,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410042:237</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810949770006379</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000603</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>042202603</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>526002001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 653,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,1 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 406,65 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199 229 900 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 200 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 048 800 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 08.12.2022 | Раздел 1. Пояснительная записка. Стр.4, 5, 6. | Изменены технико-экономические показатели в части количества квартир, площади нежилых помещений и количество машиномест в автостоянке. Продлено часть технических условий. |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 2 | 08.12.2022 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Т.ч. стр. 5 | Изменилось количество машиномест в автостоянке. |
| 3 | 08.12.2022 | Раздел 3. Архитектурные решения. Т.ч. стр. 4, 5, 6, 7, 8. Г.ч. л. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14. | <ul style="list-style-type: none"> •Конструкция фасада заменена на вентилируемый фасад с облицовкой керамической плиткой, откорректирована ведомость витражных, оконных и дверных конструкций; •Изменена конструкция наружной стены квартиры № 11-12 и 15-16 на кирпич. •Внесена корректировка по доступу маломобильных групп в подъезды в части замены подъемников в подъездах на один гусеничный, используемый на все здание. •Выполнена перепланировка автостоянки и цокольного этажа: перенесена электрощитовая жилого дома в автостоянку, электрощитовая нежилых помещений в офисные помещения; перенесена насосная из подвала в автостоянку; перенесены венткамеры из подвала в автостоянку. •Выполнена перепланировка подвала, с размещением в помещениях исключенных электрощитовых, насосной и венткамер, кладовых. •Выполнена перепланировка рабочих помещений с устройством санузлов. •Выполнена корректировка размещения и количества машиномест в автостоянке до 49. •Выполнена перепланировка квартир в осях 4-5 на 4 этаже и в осях 1-4 и 5-6 на 5 этаже, № 11-12, 9, 13, 15-16, 28. |
| 4 | 08.12.2022 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Т.ч. стр. 13, 14, 15, 20, 21, 23, 24. Г.ч. л. 45-55. | <ul style="list-style-type: none"> •Изменено расположение водосточной воронки в первом подъезде (оси 10-16) предусмотреть в данном подъезде устройство 2-ой водосточной воронки с отдельным стояком; •Конструкция фасада заменена на вентилируемый фасад с облицовкой керамической плиткой, откорректирована ведомость витражных, оконных и дверных конструкций; •Изменена конструкция наружной стены квартиры № 11-12 и 15-16 на кирпич. •Выполнена перепланировка автостоянки и цокольного этажа: перенесена электрощитовая жилого дома в автостоянку, электрощитовая нежилых помещений в офисные помещения; перенесена насосная из подвала в автостоянку; перенесены венткамеры из подвала в автостоянку. •Выполнена перепланировка подвала, с размещением в помещениях исключенных электрощитовых, насосной и венткамер, кладовых. •Выполнена перепланировка рабочих помещений с устройством санузлов. •Выполнена корректировка размещения и количества машиномест в автостоянке до 49. •Выполнена перепланировка квартир в осях 4-5 на 4 этаже и в осях 1-4 и 5-6 на 5 этаже, № 11-12, 9, 13, 15-16, 28. |
| 5 | 08.12.2022 | Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Г.ч. л. 10-16. | <ul style="list-style-type: none"> •Внесены корректировки в связи с изменением смежных разделов |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 6 | 08.12.2022 | Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Т.ч. стр. 10, Г.ч. л. 2-5. | <ul style="list-style-type: none"> •Внесены корректировки в связи с изменением смежных разделов •Внесены корректировки в связи с изменением ввода в здание сетей водоснабжения "выполнен перенос водомерного узла и насосной" •Выполнена перепланировка рабочих помещений с устройством санузлов. |
| 7 | 08.12.2022 | Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Г.ч. л.1-4, 9. | <ul style="list-style-type: none"> •Изменено расположение водосточной воронки в первом подъезде (оси 10-16) предусмотреть в данном подъезде устройство 2-ой водосточной воронки с отдельным стояком; •Выполнена перепланировка автостоянки и цокольного этажа: перенесена электрощитовая жилого дома в автостоянку, электрощитовая нежилых помещений в офисные помещения; перенесена насосная из подвала в автостоянку; перенесены венткамеры из подвала в автостоянку. •Выполнена перепланировка подвала, с размещением в помещениях исключенных электрощитовых, насосной и венткамер, кладовых. •Выполнена перепланировка рабочих помещений с устройством санузлов. |
| 8 | 08.12.2022 | Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Т.ч. стр. 9. Г.ч. л. 3-5. | <ul style="list-style-type: none"> •Внесены корректировки в связи с изменением смежных разделов |
| 9 | 08.12.2022 | Раздел 5. Подраздел 5. Системы связи. Т.ч. стр. 5. Г.ч. л. 10-13. | <ul style="list-style-type: none"> •Внесены корректировки в связи с изменением смежных разделов |
| 10 | 08.12.2022 | Подраздел 7. Технологические решения. Т.ч. стр. 4, 6. Г.ч. л. 2-6. | <ul style="list-style-type: none"> •Внесены корректировки в связи с изменением смежных разделов |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 11 | 08.12.2022 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | •Внесены корректировки в связи с изменением смежных разделов •Выполнен расчет индивидуальных пожарных рисков по объекту. •Выполнено расчетное обоснование противопожарных расстояний между проектируемым зданием и существующим частным гаражом |
|----|------------|---|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 369865275479196118226145022700159283077

Владелец: ООО "КУДЕСНИК ПЛЮС", ТЕТЕНОВ АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПЕРМЬ ГОРОД

Действителен: с 06.12.2022 по 06.03.2024