

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000495 от 27.04.2024

Жилой дом № 1 по генеральному плану в Северном микрорайоне г. Оренбурга

Дата первичного размещения: 26.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ЛИСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ЛИСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-43-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitelstvo@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ЛИСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610235115
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007126
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛистПромСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-519-406 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561015102802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мир Спорта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726756752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746144410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САТУРН-ИН-ВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274168862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1120280035424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Денталь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610084995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610001468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОФИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610215694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658024917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПБ-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658015950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЛАЯ ЗЕМЛЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610219843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658061568
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЦ-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610231784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658009811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045604150294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610043396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025601030729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний" Лист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛИСТСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛИСТГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЛИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛистИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610049214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605503504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛистПромСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658008590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВТОМОБИЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658005971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Автомобилистов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Геометрия"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6 застройки 15Б мкрн.СЖР г.Оренбурга. I этап строительства (секции Г, Д, Е)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-102-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Автомобилистов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6 застройки 15 б мкрн.СЖР г.Оренбурга.II этап строительства (секции А, Б, В)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-133-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Автомобилистов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Геометрия"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже застройки 15б мкрн.СЖР г.Оренбурга</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-44-182-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 836,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 582,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 373,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1 по генеральному плану в Северном микрорайоне г. Оренбурга
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Загородное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер ЗУ 56:44:0109001:7671 (ж.д.1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12163.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущими вертикальными элементами здания являются стеновые панели наружных и внутренних стен из тяжелого бетона. Внутренние стеновые панели сплошного сечения. Наружные стеновые панели трехслойные.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 303,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 303,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фундаментстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРОМТЕХНОЛОГИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612085666
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-016189-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК-А5
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612175020
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛИСТПРОМСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-067-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0109001:7671
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 220
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 4 детские площадки запроектированы на комплекс жилых домов (ж.д.1, ж.д.2, ж.д.3, ж.д.4, ж.д.5)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка запроектирована на комплекс жилых домов (ж.д.1, ж.д.2, ж.д.3, ж.д.4, ж.д.5)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами под мусор устанавливается с северной стороны участка, расстояние от угла здания 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль длинных сторон здания высаживаются деревья, с северного торца вдоль тротуара высаживается живая изгородь. Вокруг здания разбиваются газоны. Газон засеивается травой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено светильниками на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбургский" ПАО "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренбург Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5707
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренбург Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5707
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610127286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-04/168
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Волга"-"Оренбургэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2330-007789/811002374804-0203274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.70	3	49.20	2.64
2	Квартира	1	1	38.70	1	20.40	2.64
3	Квартира	1	1	38.70	1	20.40	2.64
4	Квартира	1	1	38.70	1	20.40	2.64

5	Квартира	1	1	47.30	1	23.40	2.64
6	Квартира	1	1	79.10	3	42.90	2.64
7	Квартира	2	1	83.70	3	49.20	2.64
8	Квартира	2	1	38.70	1	20.40	2.64
9	Квартира	2	1	38.70	1	20.40	2.64
10	Квартира	2	1	38.70	1	20.40	2.64
11	Квартира	2	1	47.30	1	23.40	2.64
12	Квартира	2	1	79.10	3	42.90	2.64
13	Квартира	3	1	83.70	3	49.20	2.64
14	Квартира	3	1	38.70	1	20.40	2.64
15	Квартира	3	1	38.70	1	20.40	2.64
16	Квартира	3	1	38.70	1	20.40	2.64
17	Квартира	3	1	47.30	1	23.40	2.64
18	Квартира	3	1	79.10	3	42.90	2.64
19	Квартира	4	1	83.70	3	49.20	2.64
20	Квартира	4	1	38.70	1	20.40	2.64
21	Квартира	4	1	38.70	1	20.40	2.64
22	Квартира	4	1	38.70	1	20.40	2.64
23	Квартира	4	1	47.30	1	23.40	2.64
24	Квартира	4	1	79.10	3	42.90	2.64
25	Квартира	5	1	83.70	3	49.20	2.64
26	Квартира	5	1	38.70	1	20.40	2.64
27	Квартира	5	1	38.70	1	20.40	2.64
28	Квартира	5	1	38.70	1	20.40	2.64
29	Квартира	5	1	47.30	1	23.40	2.64
30	Квартира	5	1	79.10	3	42.90	2.64
31	Квартира	6	1	83.70	3	49.20	2.64
32	Квартира	6	1	38.70	1	20.40	2.64
33	Квартира	6	1	38.70	1	20.40	2.64
34	Квартира	6	1	38.70	1	20.40	2.64
35	Квартира	6	1	47.30	1	23.40	2.64
36	Квартира	6	1	79.10	3	42.90	2.64
37	Квартира	7	1	83.70	3	49.20	2.64
38	Квартира	7	1	38.70	1	20.40	2.64
39	Квартира	7	1	38.70	1	20.40	2.64
40	Квартира	7	1	38.70	1	20.40	2.64
41	Квартира	7	1	47.30	1	23.40	2.64
42	Квартира	7	1	79.10	3	42.90	2.64
43	Квартира	8	1	83.70	3	49.20	2.64
44	Квартира	8	1	38.70	1	20.40	2.64
45	Квартира	8	1	38.70	1	20.40	2.64
46	Квартира	8	1	38.70	1	20.40	2.64
47	Квартира	8	1	47.30	1	23.40	2.64
48	Квартира	8	1	79.10	3	42.90	2.64
49	Квартира	9	1	83.70	3	49.20	2.64
50	Квартира	9	1	38.70	1	20.40	2.64

51	Квартира	9	1	38.70	1	20.40	2.64
52	Квартира	9	1	38.70	1	20.40	2.64
53	Квартира	9	1	47.30	1	23.40	2.64
54	Квартира	9	1	79.10	3	42.90	2.64
55	Квартира	10	1	83.70	3	49.20	2.64
56	Квартира	10	1	38.70	1	20.40	2.64
57	Квартира	10	1	38.70	1	20.40	2.64
58	Квартира	10	1	38.70	1	20.40	2.64
59	Квартира	10	1	47.30	1	23.40	2.64
60	Квартира	10	1	79.10	3	42.90	2.64
61	Квартира	11	1	83.70	3	49.20	2.64
62	Квартира	11	1	38.70	1	20.40	2.64
63	Квартира	11	1	38.70	1	20.40	2.64
64	Квартира	11	1	38.70	1	20.40	2.64
65	Квартира	11	1	47.30	1	23.40	2.64
66	Квартира	11	1	79.10	3	42.90	2.64
67	Квартира	12	1	83.70	3	49.20	2.64
68	Квартира	12	1	38.70	1	20.40	2.64
69	Квартира	12	1	38.70	1	20.40	2.64
70	Квартира	12	1	38.70	1	20.40	2.64
71	Квартира	12	1	47.30	1	23.40	2.64
72	Квартира	12	1	79.10	3	42.90	2.64
73	Квартира	13	1	83.70	3	49.20	2.64
74	Квартира	13	1	38.70	1	20.40	2.64
75	Квартира	13	1	38.70	1	20.40	2.64
76	Квартира	13	1	38.70	1	20.40	2.64
77	Квартира	13	1	47.30	1	23.40	2.64
78	Квартира	13	1	79.10	3	42.90	2.64
79	Квартира	14	1	83.70	3	49.20	2.64
80	Квартира	14	1	38.70	1	20.40	2.64
81	Квартира	14	1	38.70	1	20.40	2.64
82	Квартира	14	1	38.70	1	20.40	2.64
83	Квартира	14	1	47.30	1	23.40	2.64
84	Квартира	14	1	79.10	3	42.90	2.64
85	Квартира	15	1	83.70	3	49.20	2.64
86	Квартира	15	1	38.70	1	20.40	2.64
87	Квартира	15	1	38.70	1	20.40	2.64
88	Квартира	15	1	38.70	1	20.40	2.64
89	Квартира	15	1	47.30	1	23.40	2.64
90	Квартира	15	1	79.10	3	42.90	2.64
91	Квартира	16	1	83.70	3	49.20	2.64
92	Квартира	16	1	38.70	1	20.40	2.64
93	Квартира	16	1	38.70	1	20.40	2.64
94	Квартира	16	1	38.70	1	20.40	2.64
95	Квартира	16	1	47.30	1	23.40	2.64
96	Квартира	16	1	79.10	3	42.90	2.64

97	Квартира	1	2	82.10	3	48.70	2.64
98	Квартира	1	2	45.60	1	18.70	2.64
99	Квартира-студия	1	2	32.50	1	17.00	2.64
100	Квартира	1	2	37.60	1	15.60	2.64
101	Квартира	1	2	38.10	1	19.50	2.64
102	Квартира-студия	1	2	63.20	3	40.90	2.64
103	Квартира	2	2	82.10	3	48.70	2.64
104	Квартира	2	2	45.60	1	18.70	2.64
105	Квартира-студия	2	2	32.50	1	17.00	2.64
106	Квартира	2	2	37.60	1	15.60	2.64
107	Квартира	2	2	38.10	1	19.50	2.64
108	Квартира-студия	2	2	63.20	3	40.90	2.64
109	Квартира	3	2	82.10	3	48.70	2.64
110	Квартира	3	2	45.60	1	18.70	2.64
111	Квартира-студия	3	2	32.50	1	17.00	2.64
112	Квартира	3	2	37.60	1	15.60	2.64
113	Квартира	3	2	38.10	1	19.50	2.64
114	Квартира-студия	3	2	63.20	3	40.90	2.64
115	Квартира	4	2	82.10	3	48.70	2.64
116	Квартира	4	2	45.60	1	18.70	2.64
117	Квартира-студия	4	2	32.50	1	17.00	2.64
118	Квартира	4	2	37.60	1	15.60	2.64
119	Квартира	4	2	38.10	1	19.50	2.64
120	Квартира-студия	4	2	63.20	3	40.90	2.64
121	Квартира	5	2	82.10	3	48.70	2.64
122	Квартира	5	2	45.60	1	18.70	2.64
123	Квартира-студия	5	2	32.50	1	17.00	2.64
124	Квартира	5	2	37.60	1	15.60	2.64
125	Квартира	5	2	38.10	1	19.50	2.64
126	Квартира-студия	5	2	63.20	3	40.90	2.64
127	Квартира	6	2	82.10	3	48.70	2.64
128	Квартира	6	2	45.60	1	18.70	2.64
129	Квартира-студия	6	2	32.50	1	17.00	2.64
130	Квартира	6	2	37.60	1	15.60	2.64
131	Квартира	6	2	38.10	1	19.50	2.64
132	Квартира-студия	6	2	63.20	3	40.90	2.64

133	Квартира	7	2	82.10	3	48.70	2.64
134	Квартира	7	2	45.60	1	18.70	2.64
135	Квартира-студия	7	2	32.50	1	17.00	2.64
136	Квартира	7	2	37.60	1	15.60	2.64
137	Квартира	7	2	38.10	1	19.50	2.64
138	Квартира-студия	7	2	63.20	3	40.90	2.64
139	Квартира	8	2	82.10	3	48.70	2.64
140	Квартира	8	2	45.60	1	18.70	2.64
141	Квартира-студия	8	2	32.50	1	17.00	2.64
142	Квартира	8	2	37.60	1	15.60	2.64
143	Квартира	8	2	38.10	1	19.50	2.64
144	Квартира-студия	8	2	63.20	3	40.90	2.64
145	Квартира	9	2	82.10	3	48.78	2.64
146	Квартира	9	2	45.60	1	18.70	2.64
147	Квартира-студия	9	2	32.50	1	17.00	2.64
148	Квартира	9	2	37.60	1	15.60	2.64
149	Квартира	9	2	38.10	1	19.50	2.64
150	Квартира-студия	9	2	63.20	3	40.90	2.64
151	Квартира	10	2	82.10	3	48.70	2.64
152	Квартира	10	2	45.60	1	18.70	2.64
153	Квартира-студия	10	2	32.50	1	17.00	2.64
154	Квартира	10	2	37.60	1	15.60	2.64
155	Квартира	10	2	38.10	1	19.50	2.64
156	Квартира-студия	10	2	63.20	3	40.90	2.64
157	Квартира	11	2	82.10	3	48.70	2.64
158	Квартира	11	2	45.60	1	18.70	2.64
159	Квартира-студия	11	2	32.50	1	17.00	2.64
160	Квартира	11	2	37.60	1	15.60	2.64
161	Квартира	11	2	38.10	1	19.50	2.64
162	Квартира-студия	11	2	63.20	3	40.90	2.64
163	Квартира	12	2	82.10	3	48.70	2.64
164	Квартира	12	2	45.60	1	18.70	2.64
165	Квартира-студия	12	2	32.50	1	17.00	2.64
166	Квартира	12	2	37.60	1	15.60	2.64
167	Квартира	12	2	38.10	1	19.50	2.64
168	Квартира-студия	12	2	63.20	3	40.90	2.64

169	Квартира	13	2	82.10	3	48.70	2.64
170	Квартира	13	2	45.60	1	18.70	2.64
171	Квартира-студия	13	2	32.50	1	17.00	2.64
172	Квартира	13	2	37.60	1	15.60	2.64
173	Квартира	13	2	38.10	1	19.50	2.64
174	Квартира-студия	13	2	63.20	3	40.90	2.64
175	Квартира	14	2	82.10	3	48.70	2.64
176	Квартира	14	2	45.60	1	18.70	2.64
177	Квартира-студия	14	2	32.50	1	17.00	2.64
178	Квартира	14	2	37.60	1	15.60	2.64
179	Квартира	14	2	38.10	1	19.50	2.64
180	Квартира-студия	14	2	63.20	3	40.90	2.64
181	Квартира	15	2	82.10	3	48.70	2.64
182	Квартира	15	2	45.60	1	18.70	2.64
183	Квартира-студия	15	2	32.50	1	17.00	2.64
184	Квартира	15	2	37.60	1	15.60	2.64
185	Квартира	15	2	38.10	1	19.50	2.64
186	Квартира-студия	15	2	63.20	3	40.90	2.64
187	Квартира	16	2	82.10	3	48.70	2.64
188	Квартира	16	2	45.60	1	18.70	2.64
189	Квартира-студия	16	2	32.50	1	17.00	2.64
190	Квартира	16	2	37.60	1	15.60	2.64
191	Квартира	16	2	38.10	1	19.50	2.64
192	Квартира-студия	16	2	63.20	3	40.90	2.64
193	Квартира	17	2	82.10	3	48.70	2.64
194	Квартира	17	2	45.60	1	18.70	2.64
195	Квартира-студия	17	2	32.50	1	17.00	2.64
196	Квартира	17	2	37.60	1	15.60	2.64
197	Квартира	17	2	38.10	1	19.50	2.64
198	Квартира-студия	17	2	63.20	3	40.90	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция А - 1-й подъезд, техническое подполье	Техническое	392.10
2	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 1 этаж	Общественное	12.10
3	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 1 этаж	Общественное	9.80
4	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 1 этаж	Общественное	29.60
5	Тамбур	Секция А - 1-й подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
6	Электрощитовая	Секция А - 1-й подъезд, 1 этаж	Техническое	4.90
7	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 2 этаж	Общественное	12.10
8	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 2 этаж	Общественное	9.80
9	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 2 этаж	Общественное	27.20
10	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 3 этаж	Общественное	12.10
11	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 3 этаж	Общественное	9.80
12	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 3 этаж	Общественное	27.20
13	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 4 этаж	Общественное	12.10
14	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 4 этаж	Общественное	9.80
15	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 4 этаж	Общественное	27.20
16	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 5 этаж	Общественное	12.10
17	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 5 этаж	Общественное	9.80
18	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 5 этаж	Общественное	27.20
19	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 6 этаж	Общественное	12.10
20	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 6 этаж	Общественное	9.80
21	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 6 этаж	Общественное	27.20
22	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 7 этаж	Общественное	12.10
23	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 7 этаж	Общественное	9.80
24	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 7 этаж	Общественное	27.20
25	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 8 этаж	Общественное	12.10
26	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 8 этаж	Общественное	9.80
27	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 8 этаж	Общественное	27.20
28	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 9 этаж	Общественное	12.10
29	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 9 этаж	Общественное	9.80
30	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 9 этаж	Общественное	27.20
31	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 10 этаж	Общественное	12.10
32	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 10 этаж	Общественное	9.80
33	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 10 этаж	Общественное	27.20
34	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 11 этаж	Общественное	12.10
35	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 11 этаж	Общественное	9.80

36	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 11 этаж	Общественное	27.20
37	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 12 этаж	Общественное	12.10
38	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 12 этаж	Общественное	9.80
39	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 12 этаж	Общественное	27.20
40	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 13 этаж	Общественное	12.10
41	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 13 этаж	Общественное	9.80
42	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 13 этаж	Общественное	27.20
43	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 14 этаж	Общественное	12.10
44	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 14 этаж	Общественное	9.80
45	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 14 этаж	Общественное	27.20
46	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 15 этаж	Общественное	12.10
47	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 15 этаж	Общественное	9.80
48	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 15 этаж	Общественное	27.20
49	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, 16 этаж	Общественное	12.10
50	Лифтовый холл	Секция А - 1-й подъезд, 16 этаж	Общественное	9.80
51	Межквартирный коридор	Секция А - 1-й подъезд, 16 этаж	Общественное	27.20
52	Технический этаж	Секция А - 1-й подъезд, технический этаж	Техническое	348.00
53	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, технический этаж	Техническое	12.10
54	Тамбур-шлюз	Секция А - 1-й подъезд, технический этаж	Техническое	3.20
55	Лестничная клетка	Секция А - 1-й подъезд, кровля	Техническое	12.10
56	Машинное помещение	Секция А - 1-й подъезд, кровля	Техническое	19.10
57	Техническое подполье	Секция Б - 2-й подъезд, техническое подполье	Техническое	367.70
58	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 1 этаж	Общественное	12.10
59	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 1 этаж	Общественное	10.20
60	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 1 этаж	Общественное	29.80
61	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 1 этаж	Общественное	11.10
62	Тамбур	Секция Б - 2-й подъезд, 1 этаж	Общественное	9.90
63	КУИ	Секция Б - 2-й подъезд, 1 этаж	Техническое	10.20
64	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 2 этаж	Общественное	12.10
65	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 2 этаж	Общественное	10.20
66	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 2 этаж	Общественное	29.80
67	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 2 этаж	Общественное	11.10
68	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 3 этаж	Общественное	12.10
69	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 3 этаж	Общественное	10.20
70	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 3 этаж	Общественное	29.80

71	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 3 этаж	Общественное	11.10
72	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 4 этаж	Общественное	12.10
73	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 4 этаж	Общественное	10.20
74	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 4 этаж	Общественное	29.80
75	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 4 этаж	Общественное	11.10
76	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 5 этаж	Общественное	12.10
77	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 5 этаж	Общественное	10.20
78	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 5 этаж	Общественное	29.80
79	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 5 этаж	Общественное	11.10
80	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 6 этаж	Общественное	12.10
81	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 6 этаж	Общественное	10.20
82	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 6 этаж	Общественное	29.80
83	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 6 этаж	Общественное	11.10
84	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 7 этаж	Общественное	12.10
85	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 7 этаж	Общественное	10.20
86	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 7 этаж	Общественное	29.80
87	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 7 этаж	Общественное	11.10
88	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 8 этаж	Общественное	12.10
89	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 8 этаж	Общественное	10.20
90	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 8 этаж	Общественное	29.80
91	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 8 этаж	Общественное	11.10
92	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 9 этаж	Общественное	12.10
93	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 9 этаж	Общественное	10.20
94	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 9 этаж	Общественное	29.80
95	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 9 этаж	Общественное	11.10
96	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 10 этаж	Общественное	12.10
97	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 10 этаж	Общественное	10.20
98	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 10 этаж	Общественное	29.80
99	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 10 этаж	Общественное	11.10
100	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 11 этаж	Общественное	12.10
101	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 11 этаж	Общественное	10.20
102	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 11 этаж	Общественное	29.80
103	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 11 этаж	Общественное	11.10
104	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 12 этаж	Общественное	12.10
105	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 12 этаж	Общественное	10.20
106	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 12 этаж	Общественное	29.80
107	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 12 этаж	Общественное	11.10
108	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 13 этаж	Общественное	12.10
109	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 13 этаж	Общественное	10.20

110	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 13 этаж	Общественное	29.80
111	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 13 этаж	Общественное	11.10
112	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 14 этаж	Общественное	12.10
113	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 14 этаж	Общественное	10.20
114	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 14 этаж	Общественное	29.80
115	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 14 этаж	Общественное	11.10
116	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 15 этаж	Общественное	12.10
117	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 15 этаж	Общественное	10.20
118	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 15 этаж	Общественное	29.80
119	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 15 этаж	Общественное	11.10
120	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 16 этаж	Общественное	12.10
121	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 16 этаж	Общественное	10.20
122	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 16 этаж	Общественное	29.80
123	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 16 этаж	Общественное	11.10
124	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, 17 этаж	Общественное	12.10
125	Лифтовый холл	Секция Б - 2-й подъезд, 17 этаж	Общественное	10.20
126	Межквартирный коридор	Секция Б - 2-й подъезд, 17 этаж	Общественное	29.80
127	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, 17 этаж	Общественное	11.10
128	Технический этаж	Секция Б - 2-й подъезд, технический этаж	Техническое	324.20
129	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, технический этаж	Техническое	12.10
130	Тамбур-шлюз	Секция Б - 2-й подъезд, технический этаж	Техническое	11.10
131	Лестничная клетка	Секция Б - 2-й подъезд, кровля	Техническое	12.10
132	Машинное помещение	Секция Б - 2-й подъезд, кровля	Техническое	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 и 2 подъезд	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	1 и 2 подъезд (1 этаж)	ВРУ 3 шт.	Электроснабжение
3	1 и 2 подъезд	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	1 и 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	1 и 2 подъезд	Система отопления	Отопление
6	1 и 2 подъезд	Система противодымной вентиляции	вентиляция
7	1 и 2 подъезд	система домофонной связи	контрольно-пропускной режим

8	1 и 2 подъезд	Система теплоснабжения	Горячее водоснабжение, теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 566 714 506,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810846000016044
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

486302066031157956600098550245989768451

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СК ЛИСТ", ПЕТРОВ СЕРГЕЙ
ИВАНОВИЧ, ГОРОД ОРЕНБУРГ**

Действителен: с 02.08.2023 по 02.11.2024