

Кому: ООО "РЕГИОН-П"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Русская, 17/1, кв. 307

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2020

№ RU25304000-100/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*«Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой по ул. Русская, 57 в
г. Владивостоке, I, II, III, IV очереди строительства»*

(Жилой дом №1, I очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток ул. Русская, 89
(решение о присвоении адреса от 19.09.2017 №12591/20у)*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050049:3978

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25304000-109/2015, дата выдачи 03.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке, I, II, III, IV очереди строительства» (Жилой дом №1, I очередь строительства)			
Строительный объем всего	куб. м	37505	37505
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13709	13709
Площадь нежилых помещений	кв. м	913.86	910.40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке, I, II, III, IV очереди строительства» (Жилой дом №1, I очередь строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7398.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	157/	157/7398,6
1-комнатные	шт./кв. м	94/-	94/3293,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1772,4
3-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/2332,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7782.3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные
Материалы кровли		-	Плоская с организованным внутренним водостоком
Иные показатели		Объем подземной части (куб.м) - 2058	Объем подземной части (куб.м) - 2058 1 комнатные квартиры, общая площадь: (с лоджиями) - 3466,7 кв.м, жилая площадь - 1373,5 кв.м; 2 комнатные квартиры, общая площадь: (с лоджиями) - 1905,3 кв.м, жилая площадь - 933,9 кв.м; 3 комнатные квартиры, общая площадь: (с лоджиями) - 2410,3 кв.м, жилая площадь - 1398,1 кв.м

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

*«Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке, I, II, III, IV очереди строительства»
(Жилой дом №1, I очередь строительства)*

Класс энергоэффективности здания		A, B	B
----------------------------------	--	------	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	91 (кДж/(м ² • ⁰ С•сут))	45,8 (кДж/(м ² • ⁰ С•сут))
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 24.11.20, подготовил кадастровый инженер Коростелёв Виталий
Викторович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую
деятельность: 6814

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«26» декабря 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

Имя				
Фамилия				
Пол				
Дата рождения				
Место рождения				
Учебное заведение				
Специальность				
Категория (класс)				
Проходной билет				
Место и группа				
Математика				
Русский язык				
История				
Литература				
Физика				
Химия				
Биология				
Обществознание				
Искусство				
Спортивные дисциплины				
Итого баллов				
Подпись				
Дата				

[Handwritten signature]



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью _____ листа

**Начальник управления
градоустройства администрации
города Владивосток**

[Handwritten signature]

С.И.Аброськин