

Кому: ООО «ЗеленХоз»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

690106, Приморский край, г. Владивосток,
пр. Красного Знамени, д. 3, пом. 7

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2020

№ RU25304000-06/2020

I. Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома лит. А,
А1, А2) по ул. Леонова, 70 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивостоке, ул. Леонова, д. 70, от 17.04.2019 № 5090/20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:020037:1316

строительный адрес: Приморский край, г. Владивостоке, в районе ул. Леонова, 70

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU25304000-162/2015 дата выдачи 21.10.2015, № RU25304000-553/2016 дата выдачи 30.09.2016, № RU25304000-151/2017 дата выдачи 03.05.2017, № RU25304000-303/2018 дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация города Владивостока.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52497,88	52498,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15656,28	15656,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8174,6	8260,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		-	3
Количество секций	секция	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	240 / 8174,6	240 / 8260,1
1-комнатные	шт./кв. м	205 / 5798,6	205 / 5880,9
2-комнатные	шт./кв. м	10 / 585,0	10 / 586,0
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 1699,8	24 / 1701,9
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 91,2	1 / 91,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>железобетон, стеновой блок</i>	<i>железобетон, стеновой блок</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь участка	кв.м	1992,0	1992,0
Количество машино-мест	шт.	79	79
Общая площадь кладовых хранения багажа	кв.м	474,7	475,5
Общая площадь художественных студий	кв.м	343,2	343,2
Площадь помещений автопарковки	кв.м	1474,9	-
Общая площадь машино-мест	кв.м	-	1050,7
Количество обособленных нежилых помещений	шт.	-	30
Общая площадь обособленных нежилых помещений	кв.м	-	818,7

3. Объекты производственного назначения

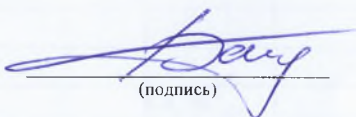
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники		-	-
	шт.		
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019 подготовленного Кожевниковым А.В., номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-187.

*И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

К.Б. Бакуров
(расшифровка подписи)

