

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Водострой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Приморский край, г. Уссурийск,  
полное наименование организации - для  
ул. Первомайская, д. 37  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: Vodostroi-dv@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 18 » сентября 2020 г.

№ 25-311000 - 26 - 2020

Управление градостроительства администрации

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Уссурийского городского округа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по  
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Чичерина, жилой дом № 149,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
нежилые помещения № 1-4, нежилое помещение № 5, нежилые помещения № 6-17,  
машино-места № 1-71, жилые помещения № 1-267

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа  
Приморского края от 31.05.2018 г. № 16-01/14/0666 «О внесении изменений в приказ управления  
градостроительства от 17 мая 2018 года № 16-01/14/0610 «О присвоении объектам адресации  
адреса в городе Уссурийске по улице Чичерина»

(с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:017101:6688

строительный адрес: примерно в 17 м по направлению на юг от ориентира  
многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 141

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство № 25-311000-149-2018 дата выдачи 12.04.2018 г. орган, выдавший

№ 25 - 311000 - 26 - 2020



разрешение на строительство, управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего <i>в т.ч. многоквартирный жилой дом</i> <i>встроенно-пристроенные нежилые помещения</i> <i>пристроенная наземная автостоянка</i>	куб. м	94814 78076,9 7200,1 9537,0	94814 78076,9 7200,1 9537,0
в том числе надземной части	куб. м	92252,1	92252,1
Общая площадь здания, <i>в т.ч. многоквартирный жилой дом</i>	кв. м	22322,4 18544,3	22322,4 18544,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1689,3	1638,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений <i>в т.ч. встроенные нежилые помещения – 4 шт.</i> <i>(№ 1, № 2, № 3, № 4);</i> <i>пристроенное нежилое помещение – 1 шт. (№ 5);</i> <i>кладовые - 12 шт.</i>	кв. м	1689,3 940,4 647,8 101,1	1638,1 911,9 625,1 101,1
<i>Пристроенная наземная автостоянка</i>		2088,8	2088,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели <12>	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12679,4	12764,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2-18	2-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	267	267/12764,7
1-комнатные	шт./кв. м	148	148/5719,1
2-комнатные	шт./кв. м	119	119/7045,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13146,8	13231,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		канализация водоснабжение электроснабжение теплоснабжение телефонизация	канализация водоснабжение электроснабжение теплоснабжение телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели <i>площадь парковочных мест № 1-71</i>	кв. м.	1097,2	1097,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			



Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	60,398	60,398
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальт вентил-В	Базальт вентил-В
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.09.2020 г. подготовленного кадастровым инженером Чернов Е.Н. ООО «Бюро кадастрового учета» квалификационный аттестат № 25-12-19

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



М.А. Стефаненко  
(расшифровка подписи)

« 18 » сентября 2020 г.  
М.П.

№ 25 - 311000 - 26 - 2020