

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «АСПЭК-Домстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **Удмуртская Республика, г.Ижевск,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пушкинская, 268.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

26 октября 2020 года

N18-RU18303000-58-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице **Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

17-ти этажный жилой дом №7-5 со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

назначения в микрорайоне №7 жилого района «Восточный»

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в Устиновском районе г.Ижевска. Жилой дом №7-5А.

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. архитектора П.П.Берша,36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса №334 от 28.04.2020г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:030058:5270

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Устиновский район,

ул. Архитектора П.П.Берша

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-671-2016**, дата выдачи **26 декабря 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35813,4	40075,0
в том числе надземной части	куб. м	34174,6	38364,0
Общая площадь	кв. м	10967,8	11373,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2796,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7752,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2796,9
Количество этажей	шт.		20
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	118/7752,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	17/586,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	51/2747,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	33/2740,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	17/1676,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8576,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
		-	монолитные ж/б
Материалы фундаментов			монолитные ж/б,
Материалы стен		-	кирпичные, ячеистые газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7752,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2796,9
Количество этажей	шт.	-	20
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	118/7752,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	17/586,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	51/2747,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	33/2740,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	17/1676,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8576,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б
Материалы стен		-	монолитные ж/б, кирпичные, ячеистые газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (B+)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	53,9	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс С 150мм	
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **10.09.2020г.;**

Кадастровый инженер: **Устинова Лина Витальевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-390 от 15.04.2015 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **24.04.2015г.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Некрасов

(расшифровка подписи)

"26" октября 2020 г.

М.П.

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на двух листах

М.П. «26» октября 2020г

