

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000088 от 31.12.2020

1й этап ЖК "Изумрудный".

Дата первичного размещения: 21.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жигура
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)248-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ndplus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ndplus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Торов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543116474
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543116474
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536031920
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 91,1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ФИЛИППОВ
	3.3.2	Имя: АНДРЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 8,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-116-830 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253710030891
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: БАБЕНКО
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЮРЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-650 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253705566510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец доли в уставном капитале ООО "Феникс", являющегося участником ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-116-830 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253710030891
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 8,9% владелец доли в уставном капитале ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Курдун
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-374-879 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253605625297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ФЕНИКС"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536058596
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Можжевеловая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Современник"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, 16 А в г. Владивостоке.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-41/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей Приморья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка 185 номер в реестре 432
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.09.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 961,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257 060,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 089,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик является резидентом свободного порта Владивосток, свидетельство № 25000001965 от 30.04.2020
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2015г №107 "Об утверждении документации по планировке территории в районе ул. Русская 736 и Русская 100 в городе Владивостоке"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкого
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: дом 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова, 38 (многоквартирный жилой дом 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18081,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкого
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: дом 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова, 38 (многоквартирный жилой дом 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18077,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Горшкого
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова 38, (автопарковка на 300 машино-мест)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9269,70 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 669,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 868,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 669,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 868,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 103,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 103,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВладГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно – исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00191
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 786,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек:
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 1 и № 2. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Верхолаз – 1 шт. рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт. качели на метал. стойках двойные -1 шт. подвес Атрикс на цепи-2 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качалка- балансир металлическая - 1 шт. шведская стенка радиусная -1 шт. спортивный тренажер Лыжники-1 шт. спортивный тренажер Бабочки - 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 6 шт. урна круглая деревянная - 4 шт. Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 1 и № 2. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Атракцион-1 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качели базовые -1 шт. песочница со спойлерами и счетами -1 шт. качалка на пружине Лошадка -1 шт. качалка- балансир -1 шт. домик Малый -1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 6 шт. урна круглая деревянная - 4 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослых Б расположена между домами №1 и №2, оборудована: столик со скамейками – 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 3 шт. урна круглая деревянная - 3 шт. Площадка для сушки белья В расположена рядом с домом № 1, оборудована: стойки для сушки белья – 3 комплекта, лавочка эконом - 2 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Площадка для чистки вещей Г расположена рядом с домом № 1, оборудована: стойка для сушки ковров – 2 шт. лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 4 мусорных контейнера располагается между автопарковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт. Устройство газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г. выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия продлены до 11.09.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536273740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 534
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15177/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-15451-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Компания Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.40	2	48.2	2.7
2	Квартира	1	1	44.10	1	19.5	2.7
3	Квартира	1	1	44.40	1	19.4	2.7
38,6	Квартира	1	1	42.90	1	18.5	2.7

5	Квартира	1	1	49.60	2	23.2	2.7
6	Квартира	1	1	73.00	3	42.6	2.7
7	Квартира	1	1	63.80	2	41.6	2.7
8	Квартира	1	1	66.30	2	44.4	2.7
9	Квартира	1	1	87.60	3	53.7	2.7
10	Квартира	2	1	66.40	2	48.2	2.7
11	Квартира	2	1	43.50	1	19.5	2.7
12	Квартира	2	1	43.80	1	19.4	2.7
13	Квартира	2	1	43.80	1	19.4	2.7
14	Квартира	2	1	42.30	1	18.5	2.7
15	Квартира	2	1	49.00	2	23.2	2.7
16	Квартира	2	1	72.40	3	42.6	2.7
17	Квартира	2	1	63.20	2	41.6	2.7
18	Квартира	2	1	65.70	2	44.4	2.7
19	Квартира	2	1	87.60	3	53.7	2.7
20	Квартира	3	1	66.40	2	48.2	2.7
21	Квартира	3	1	43.50	1	19.5	2.7
22	Квартира	3	1	43.80	1	19.4	2.7
23	Квартира	3	1	43.80	1	19.4	2.7
24	Квартира	3	1	42.30	1	18.5	2.7
25	Квартира	3	1	49.00	2	23.2	2.7
26	Квартира	3	1	72.40	3	42.6	2.7
27	Квартира	3	1	63.20	2	41.6	2.7
28	Квартира	3	1	65.70	2	44.4	2.7
29	Квартира	3	1	87.60	3	53.7	2.7
30	Квартира	4	1	66.40	2	48.2	2.7
31	Квартира	4	1	43.50	1	19.5	2.7
32	Квартира	4	1	43.80	1	19.4	2.7
33	Квартира	4	1	43.80	1	19.4	2.7
34	Квартира	4	1	42.30	1	18.5	2.7
35	Квартира	4	1	49.00	2	23.2	2.7
36	Квартира	4	1	72.40	3	42.6	2.7
37	Квартира	4	1	63.20	2	41.6	2.7
38	Квартира	4	1	65.70	2	44.4	2.7
39	Квартира	4	1	87.60	3	53.7	2.7
40	Квартира	5	1	66.40	2	48.2	2.7
41	Квартира	5	1	43.50	1	19.5	2.7
42	Квартира	5	1	43.80	1	19.4	2.7
43	Квартира	5	1	43.80	1	19.4	2.7
44	Квартира	5	1	42.30	1	18.5	2.7
45	Квартира	5	1	49.00	2	23.2	2.7
46	Квартира	5	1	72.40	3	42.6	2.7
47	Квартира	5	1	63.20	2	41.6	2.7

48	Квартира	5	1	65.70	2	44.4	2.7
49	Квартира	5	1	87.60	3	53.7	2.7
50	Квартира	6	1	66.40	2	48.2	2.7
51	Квартира	6	1	43.50	1	19.5	2.7
52	Квартира	6	1	43.80	1	19.4	2.7
53	Квартира	6	1	43.80	1	19.4	2.7
54	Квартира	6	1	42.30	1	18.5	2.7
55	Квартира	6	1	49.00	2	23.2	2.7
56	Квартира	6	1	72.40	3	42.6	2.7
57	Квартира	6	1	63.20	2	41.6	2.7
58	Квартира	6	1	65.70	2	44.4	2.7
59	Квартира	6	1	87.60	3	53.7	2.7
60	Квартира	7	1	66.40	2	48.2	2.7
61	Квартира	7	1	43.50	1	19.5	2.7
62	Квартира	7	1	43.80	1	19.4	2.7
63	Квартира	7	1	43.80	1	19.4	2.7
64	Квартира	7	1	42.30	1	18.5	2.7
65	Квартира	7	1	49.00	2	23.2	2.7
66	Квартира	7	1	72.40	3	42.6	2.7
67	Квартира	7	1	63.20	2	41.6	2.7
68	Квартира	7	1	65.70	2	44.4	2.7
69	Квартира	7	1	87.60	3	53.7	2.7
70	Квартира	8	1	66.40	2	48.2	2.7
71	Квартира	8	1	43.50	1	19.5	2.7
72	Квартира	8	1	43.80	1	19.4	2.7
73	Квартира	8	1	43.80	1	19.4	2.7
74	Квартира	8	1	42.30	1	18.5	2.7
75	Квартира	8	1	49.00	2	23.2	2.7
76	Квартира	8	1	72.40	3	42.6	2.7
77	Квартира	8	1	63.20	2	41.6	2.7
78	Квартира	8	1	65.70	2	44.4	2.7
79	Квартира	8	1	87.60	3	53.7	2.7
80	Квартира	9	1	66.40	2	48.2	2.7
81	Квартира	9	1	43.50	1	19.5	2.7
82	Квартира	9	1	43.80	1	19.4	2.7
83	Квартира	9	1	43.80	1	19.4	2.7
84	Квартира	9	1	42.30	1	18.5	2.7
85	Квартира	9	1	49.00	2	23.2	2.7
86	Квартира	9	1	72.40	3	42.6	2.7
87	Квартира	9	1	63.20	2	41.6	2.7
88	Квартира	9	1	65.70	2	44.4	2.7
89	Квартира	9	1	87.60	3	53.7	2.7
90	Квартира	10	1	66.40	2	48.2	2.7

91	Квартира	10	1	43.50	1	19.5	2.7
92	Квартира	10	1	43.80	1	19.4	2.7
93	Квартира	10	1	43.80	1	19.4	2.7
94	Квартира	10	1	42.30	1	18.5	2.7
95	Квартира	10	1	49.00	2	23.2	2.7
96	Квартира	10	1	72.40	3	42.6	2.7
97	Квартира	10	1	63.20	2	41.6	2.7
98	Квартира	10	1	65.70	2	44.4	2.7
99	Квартира	10	1	87.60	3	53.7	2.7
100	Квартира	11	1	66.40	2	48.2	2.7
101	Квартира	11	1	43.50	1	19.5	2.7
102	Квартира	11	1	43.80	1	19.4	2.7
103	Квартира	11	1	43.80	1	19.4	2.7
104	Квартира	11	1	42.30	1	18.5	2.7
105	Квартира	11	1	49.00	2	23.2	2.7
106	Квартира	11	1	72.40	3	42.6	2.7
107	Квартира	11	1	63.20	2	41.6	2.7
108	Квартира	11	1	65.70	2	44.4	2.7
109	Квартира	11	1	87.60	3	53.7	2.7
110	Квартира	12	1	66.40	2	48.2	2.7
111	Квартира	12	1	43.50	1	19.5	2.7
112	Квартира	12	1	43.80	1	19.4	2.7
113	Квартира	12	1	43.80	1	19.4	2.7
114	Квартира	12	1	42.30	1	18.5	2.7
115	Квартира	12	1	49.00	2	23.2	2.7
116	Квартира	12	1	72.40	3	42.6	2.7
117	Квартира	12	1	63.20	2	41.6	2.7
118	Квартира	12	1	65.70	2	44.4	2.7
119	Квартира	12	1	87.60	3	53.7	2.7
120	Квартира	13	1	66.40	2	48.2	2.7
121	Квартира	13	1	43.50	1	19.5	2.7
122	Квартира	13	1	43.80	1	19.4	2.7
123	Квартира	13	1	43.80	1	19.4	2.7
124	Квартира	13	1	42.30	1	18.5	2.7
125	Квартира	13	1	49.00	2	23.2	2.7
126	Квартира	13	1	72.40	3	42.6	2.7
127	Квартира	13	1	63.20	2	41.6	2.7
128	Квартира	13	1	65.70	2	44.4	2.7
129	Квартира	13	1	87.60	3	53.7	2.7
130	Квартира	14	1	66.40	2	48.2	2.7
131	Квартира	14	1	43.50	1	19.5	2.7
132	Квартира	14	1	43.80	1	19.4	2.7
133	Квартира	14	1	43.80	1	19.4	2.7

134	Квартира	14	1	42.30	1	18.5	2.7
135	Квартира	14	1	49.00	2	23.2	2.7
136	Квартира	14	1	72.40	3	42.6	2.7
137	Квартира	14	1	63.20	2	41.6	2.7
138	Квартира	14	1	65.70	2	44.4	2.7
139	Квартира	14	1	87.60	3	53.7	2.7
140	Квартира	15	1	66.40	2	48.2	2.7
141	Квартира	15	1	43.50	1	19.5	2.7
142	Квартира	15	1	43.80	1	19.4	2.7
143	Квартира	15	1	43.80	1	19.4	2.7
144	Квартира	15	1	42.30	1	18.5	2.7
145	Квартира	15	1	49.00	2	23.2	2.7
146	Квартира	15	1	72.40	3	42.6	2.7
147	Квартира	15	1	63.20	2	41.6	2.7
148	Квартира	15	1	65.70	2	44.4	2.7
149	Квартира	15	1	87.60	3	53.7	2.7
150	Квартира	16	1	66.40	2	48.2	2.7
151	Квартира	16	1	43.50	1	19.5	2.7
152	Квартира	16	1	43.80	1	19.4	2.7
153	Квартира	16	1	43.80	1	19.4	2.7
154	Квартира	16	1	42.30	1	18.5	2.7
155	Квартира	16	1	49.00	2	23.2	2.7
156	Квартира	16	1	72.40	3	42.6	2.7
157	Квартира	16	1	63.20	2	41.6	2.7
158	Квартира	16	1	65.70	2	44.4	2.7
159	Квартира	16	1	87.60	3	53.7	2.7
160	Квартира	17	1	66.40	2	48.2	2.7
161	Квартира	17	1	43.50	1	19.5	2.7
162	Квартира	17	1	43.80	1	19.4	2.7
163	Квартира	17	1	43.80	1	19.4	2.7
164	Квартира	17	1	42.30	1	18.5	2.7
165	Квартира	17	1	49.00	2	23.2	2.7
166	Квартира	17	1	72.40	3	42.6	2.7
167	Квартира	17	1	63.20	2	41.6	2.7
168	Квартира	17	1	65.70	2	44.4	2.7
169	Квартира	17	1	87.60	3	53.7	2.7
170	Квартира	18	1	66.40	2	48.2	2.7
171	Квартира	18	1	43.50	1	19.5	2.7
172	Квартира	18	1	43.80	1	19.4	2.7
173	Квартира	18	1	43.80	1	19.4	2.7
174	Квартира	18	1	42.30	1	18.5	2.7
175	Квартира	18	1	49.00	2	23.2	2.7
176	Квартира	18	1	72.40	3	42.6	2.7

177	Квартира	18	1	63.20	2	41.6	2.7
178	Квартира	18	1	65.70	2	44.4	2.7
179	Квартира	18	1	87.60	3	53.7	2.7
180	Квартира	19	1	66.40	2	48.2	2.7
181	Квартира	19	1	43.50	1	19.5	2.7
182	Квартира	19	1	43.80	1	19.4	2.7
183	Квартира	19	1	43.80	1	19.4	2.7
184	Квартира	19	1	42.30	1	18.5	2.7
185	Квартира	19	1	49.00	2	23.2	2.7
186	Квартира	19	1	72.40	3	42.6	2.7
187	Квартира	19	1	63.20	2	41.6	2.7
188	Квартира	19	1	65.70	2	44.4	2.7
189	Квартира	19	1	87.60	3	53.7	2.7
190	Квартира	20	1	66.40	2	48.2	2.7
191	Квартира	20	1	43.50	1	19.5	2.7
192	Квартира	20	1	43.80	1	19.4	2.7
193	Квартира	20	1	43.80	1	19.4	2.7
194	Квартира	20	1	42.30	1	18.5	2.7
195	Квартира	20	1	49.00	2	23.2	2.7
196	Квартира	20	1	72.40	3	42.6	2.7
197	Квартира	20	1	63.20	2	41.6	2.7
198	Квартира	20	1	65.70	2	44.4	2.7
199	Квартира	20	1	87.60	3	53.7	2.7
200	Квартира	21	1	66.40	2	48.2	2.7
201	Квартира	21	1	43.50	1	19.5	2.7
202	Квартира	21	1	43.80	1	19.4	2.7
203	Квартира	21	1	43.80	1	19.4	2.7
204	Квартира	21	1	42.30	1	18.5	2.7
205	Квартира	21	1	49.00	2	23.2	2.7
206	Квартира	21	1	72.40	3	42.6	2.7
207	Квартира	21	1	63.20	2	41.6	2.7
208	Квартира	21	1	65.70	2	44.4	2.7
209	Квартира	21	1	87.60	3	53.7	2.7
210	Квартира	22	1	66.40	2	48.2	2.7
211	Квартира	22	1	43.50	1	19.5	2.7
212	Квартира	22	1	43.80	1	19.4	2.7
213	Квартира	22	1	43.80	1	19.4	2.7
214	Квартира	22	1	42.30	1	18.5	2.7
215	Квартира	22	1	49.00	2	23.2	2.7
216	Квартира	22	1	72.40	3	42.6	2.7
217	Квартира	22	1	63.20	2	41.6	2.7
218	Квартира	22	1	65.70	2	44.4	2.7
219	Квартира	22	1	87.60	3	53.7	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	81.6	Женский клуб (помещение руководителей)	28.6	3.3
					Гардероб	2.50	
					Тамбур	2.50	
					Коридор	4.50	
					Санузел с местом для хр.уб. Инвентаря	5.30	
					Женский клуб (помещение трекингов)	19.10	
					Помещение отдыха и приёма пищи	19.10	
1-2	Нежилое помещение	-1	1	55.00	Шахматный клуб	47.70	3.30
					Тамбур	2.80	
					Санузел с местом для хр.уб. Инвентаря	4.50	
1-3	Нежилое помещение	-1	1	62.50	Фотостудия	28.60	3.30
					Санузел с местом для хр.уб. инвентаря	5.30	
					Тамбур	2.50	
					Фотостудия	19.10	
					Гардероб	3.20	
					Коридор	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.2
2	Мусоросборная камера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.8
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	318.4
4	Помещение ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	51.8
5	Помещение насосной	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.4
6	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.6
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.7
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.0
10	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.3
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.7
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.1
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
15	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.2
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.6
19	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.5

20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.7
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.1
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.0
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.2
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.7
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.1
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.5
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.0
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.2
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.7
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.1
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.5
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.0
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.2
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.7
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.1
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.5
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.0
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.2
44	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.7
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.1
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.5
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.0
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.2
50	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.7
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.1
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.5
53	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.0
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.2
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.7
57	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.1
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.5
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.0
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.2
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.7

63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.1
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.5
65	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.0
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.2
68	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.7
69	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.1
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.5
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.0
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.2
74	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.7
75	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.1
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.5
77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.0
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.2
80	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.7
81	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.1
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.5
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
84	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.0
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.2
86	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.7
87	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.1
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.5
89	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.0
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.2
92	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.7
93	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.1
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.5
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.0
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.2
98	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.7
99	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.1
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.5
101	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.0
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.2
104	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.7
105	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.1

106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.5
107	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.0
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.2
110	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.7
111	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.1
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.5
113	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.3
114	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.0
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.2
116	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.7
117	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.1
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.5
119	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.3
120	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.0
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.2
122	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.7
123	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.1
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.5
125	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.3
126	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.0
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.2
128	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.7
129	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	43.1
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.5
131	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.3
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.0
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.2
134	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.7
135	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	43.1
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.5
137	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.3
138	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.0
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.2
140	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.7
141	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	43.1
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.5
143	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.3
144	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.0
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 1 (Жилой дом)	Электроснабжение
2	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 2 (Жилой дом)	Электроснабжение
3	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 3 (Жилой дом)	Электроснабжение
4	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 4 (Жилой дом)	Электроснабжение
5	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ (Встроенные помещения общественного назначения)	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Централизованная система отопления	Отопление
10	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
11	Техническое подполье, надземная часть, кровля	Вентиляторы подпора воздуха, вентиляторы дымоудаления, звуковые оповещатели.	Противопожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.07.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810650000023099
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 214
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 073,70 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 199,10 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 235 472 214,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Феникс
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: NaN руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.11.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВладГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно – исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00191
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 786,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 1 и № 2. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Верхолаз – 1 шт. рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт. качели на метал. стойках двойные -1 шт. подвес Атрикс на цепи-2 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качалка- балансир металлическая - 1 шт. шведская стенка радиусная -1 шт. спортивный тренажер Лыжники-1 шт. спортивный тренажер Бабочки - 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 6 шт. урна круглая деревянная - 4 шт. Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 1 и № 2. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Атракцион-1 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качели базовые -1 шт. песочница со спойлерами и счетами -1 шт. качал ка на пружине Лошадка -1 шт. качалка- балансир -1 шт. домик Малый -1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 6 шт. урна круглая деревянная - 4 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослых Б расположена между домами №1 и №2, оборудована: столик со скамейками – 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 3 шт. урна круглая деревянная - 3 шт. Площадка для сушки белья В расположена рядом с домом № 1, оборудована: стойки для сушки белья – 3 комплекта, лавочка эконом - 2 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Площадка для чистки вещей Г расположена рядом с домом № 1, оборудована: стойка для сушки ковров – 2 шт. лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 4 мусорных контейнера располагается между автопарковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт.Устройство газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г. выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия продлены до 11.09.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536273740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 534
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15177/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-15451-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Компания Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.40	2	48.2	2.7
2	Квартира	1	1	44.10	1	19.5	2.7
3	Квартира	1	1	44.40	1	19.4	2.7
4	Квартира	1	1	42.90	1	18.5	2.7

5	Квартира	1	1	49.60	2	23.2	2.7
6	Квартира	1	1	73.00	3	42.6	2.7
7	Квартира	1	1	63.80	2	41.6	2.7
8	Квартира	1	1	66.30	2	44.4	2.7
9	Квартира	1	1	87.60	3	53.7	2.7
10	Квартира	2	1	66.40	2	48.2	2.7
11	Квартира	2	1	43.50	1	19.5	2.7
12	Квартира	2	1	43.80	1	19.4	2.7
13	Квартира	2	1	43.80	1	19.4	2.7
14	Квартира	2	1	42.30	1	18.5	2.7
15	Квартира	2	1	49.00	2	23.2	2.7
16	Квартира	2	1	72.40	3	42.6	2.7
17	Квартира	2	1	63.20	2	41.6	2.7
18	Квартира	2	1	65.70	2	44.4	2.7
19	Квартира	2	1	87.60	3	53.7	2.7
20	Квартира	3	1	66.40	2	48.2	2.7
21	Квартира	3	1	43.50	1	19.5	2.7
22	Квартира	3	1	43.80	1	19.4	2.7
23	Квартира	3	1	43.80	1	19.4	2.7
24	Квартира	3	1	42.30	1	18.5	2.7
25	Квартира	3	1	49.00	2	23.2	2.7
26	Квартира	3	1	72.40	3	42.6	2.7
27	Квартира	3	1	63.20	2	41.6	2.7
28	Квартира	3	1	65.70	2	44.4	2.7
29	Квартира	3	1	87.60	3	53.7	2.7
30	Квартира	4	1	66.40	2	48.2	2.7
31	Квартира	4	1	43.50	1	19.5	2.7
32	Квартира	4	1	43.80	1	19.4	2.7
33	Квартира	4	1	43.80	1	19.4	2.7
34	Квартира	4	1	42.30	1	18.5	2.7
35	Квартира	4	1	49.00	2	23.2	2.7
36	Квартира	4	1	72.40	3	42.6	2.7
37	Квартира	4	1	63.20	2	41.6	2.7
38	Квартира	4	1	65.70	2	44.4	2.7
39	Квартира	4	1	87.60	3	53.7	2.7
40	Квартира	5	1	66.40	2	48.2	2.7
41	Квартира	5	1	43.50	1	19.5	2.7
42	Квартира	5	1	43.80	1	19.4	2.7
43	Квартира	5	1	43.80	1	19.4	2.7
44	Квартира	5	1	42.30	1	18.5	2.7
45	Квартира	5	1	49.00	2	23.2	2.7
46	Квартира	5	1	72.40	3	42.6	2.7
47	Квартира	5	1	63.20	2	41.6	2.7

48	Квартира	5	1	65.70	2	44.4	2.7
49	Квартира	5	1	87.60	3	53.7	2.7
50	Квартира	6	1	66.40	2	48.2	2.7
51	Квартира	6	1	43.50	1	19.5	2.7
52	Квартира	6	1	43.80	1	19.4	2.7
53	Квартира	6	1	43.80	1	19.4	2.7
54	Квартира	6	1	42.30	1	18.5	2.7
55	Квартира	6	1	49.00	2	23.2	2.7
56	Квартира	6	1	72.40	3	42.6	2.7
57	Квартира	6	1	63.20	2	41.6	2.7
58	Квартира	6	1	65.70	2	44.4	2.7
59	Квартира	6	1	87.60	3	53.7	2.7
60	Квартира	7	1	66.40	2	48.2	2.7
61	Квартира	7	1	43.50	1	19.5	2.7
62	Квартира	7	1	43.80	1	19.4	2.7
63	Квартира	7	1	43.80	1	19.4	2.7
64	Квартира	7	1	42.30	1	18.5	2.7
65	Квартира	7	1	49.00	2	23.2	2.7
66	Квартира	7	1	72.40	3	42.6	2.7
67	Квартира	7	1	63.20	2	41.6	2.7
68	Квартира	7	1	65.70	2	44.4	2.7
69	Квартира	7	1	87.60	3	53.7	2.7
70	Квартира	8	1	66.40	2	48.2	2.7
71	Квартира	8	1	43.50	1	19.5	2.7
72	Квартира	8	1	43.80	1	19.4	2.7
73	Квартира	8	1	43.80	1	19.4	2.7
74	Квартира	8	1	42.30	1	18.5	2.7
75	Квартира	8	1	49.00	2	23.2	2.7
76	Квартира	8	1	72.40	3	42.6	2.7
77	Квартира	8	1	63.20	2	41.6	2.7
78	Квартира	8	1	65.70	2	44.4	2.7
79	Квартира	8	1	87.60	3	53.7	2.7
80	Квартира	9	1	66.40	2	48.2	2.7
81	Квартира	9	1	43.50	1	19.5	2.7
82	Квартира	9	1	43.80	1	19.4	2.7
83	Квартира	9	1	43.80	1	19.4	2.7
84	Квартира	9	1	42.30	1	18.5	2.7
85	Квартира	9	1	49.00	2	23.2	2.7
86	Квартира	9	1	72.40	3	42.6	2.7
87	Квартира	9	1	63.20	2	41.6	2.7
88	Квартира	9	1	65.70	2	44.4	2.7
89	Квартира	9	1	87.60	3	53.7	2.7
90	Квартира	10	1	66.40	2	48.2	2.7

91	Квартира	10	1	43.50	1	19.5	2.7
92	Квартира	10	1	43.80	1	19.4	2.7
93	Квартира	10	1	43.80	1	19.4	2.7
94	Квартира	10	1	42.30	1	18.5	2.7
95	Квартира	10	1	49.00	2	23.2	2.7
96	Квартира	10	1	72.40	3	42.6	2.7
97	Квартира	10	1	63.20	2	41.6	2.7
98	Квартира	10	1	65.70	2	44.4	2.7
99	Квартира	10	1	87.60	3	53.7	2.7
100	Квартира	11	1	66.40	2	48.2	2.7
101	Квартира	11	1	43.50	1	19.5	2.7
102	Квартира	11	1	43.80	1	19.4	2.7
103	Квартира	11	1	43.80	1	19.4	2.7
104	Квартира	11	1	42.30	1	18.5	2.7
105	Квартира	11	1	49.00	2	23.2	2.7
106	Квартира	11	1	72.40	3	42.6	2.7
107	Квартира	11	1	63.20	2	41.6	2.7
108	Квартира	11	1	65.70	2	44.4	2.7
109	Квартира	11	1	87.60	3	53.7	2.7
110	Квартира	12	1	66.40	2	48.2	2.7
111	Квартира	12	1	43.50	1	19.5	2.7
112	Квартира	12	1	43.80	1	19.4	2.7
113	Квартира	12	1	43.80	1	19.4	2.7
114	Квартира	12	1	42.30	1	18.5	2.7
115	Квартира	12	1	49.00	2	23.2	2.7
116	Квартира	12	1	72.40	3	42.6	2.7
117	Квартира	12	1	63.20	2	41.6	2.7
118	Квартира	12	1	65.70	2	44.4	2.7
119	Квартира	12	1	87.60	3	53.7	2.7
120	Квартира	13	1	66.40	2	48.2	2.7
121	Квартира	13	1	43.50	1	19.5	2.7
122	Квартира	13	1	43.80	1	19.4	2.7
123	Квартира	13	1	43.80	1	19.4	2.7
124	Квартира	13	1	42.30	1	18.5	2.7
125	Квартира	13	1	49.00	2	23.2	2.7
126	Квартира	13	1	72.40	3	42.6	2.7
127	Квартира	13	1	63.20	2	41.6	2.7
128	Квартира	13	1	65.70	2	44.4	2.7
129	Квартира	13	1	87.60	3	53.7	2.7
130	Квартира	14	1	66.40	2	48.2	2.7
131	Квартира	14	1	43.50	1	19.5	2.7
132	Квартира	14	1	43.80	1	19.4	2.7
133	Квартира	14	1	43.80	1	19.4	2.7

134	Квартира	14	1	42.30	1	18.5	2.7
135	Квартира	14	1	49.00	2	23.2	2.7
136	Квартира	14	1	72.40	3	42.6	2.7
137	Квартира	14	1	63.20	2	41.6	2.7
138	Квартира	14	1	65.70	2	44.4	2.7
139	Квартира	14	1	87.60	3	53.7	2.7
140	Квартира	15	1	66.40	2	48.2	2.7
141	Квартира	15	1	43.50	1	19.5	2.7
142	Квартира	15	1	43.80	1	19.4	2.7
143	Квартира	15	1	43.80	1	19.4	2.7
144	Квартира	15	1	42.30	1	18.5	2.7
145	Квартира	15	1	49.00	2	23.2	2.7
146	Квартира	15	1	72.40	3	42.6	2.7
147	Квартира	15	1	63.20	2	41.6	2.7
148	Квартира	15	1	65.70	2	44.4	2.7
149	Квартира	15	1	87.60	3	53.7	2.7
150	Квартира	16	1	66.40	2	48.2	2.7
151	Квартира	16	1	43.50	1	19.5	2.7
152	Квартира	16	1	43.80	1	19.4	2.7
153	Квартира	16	1	43.80	1	19.4	2.7
154	Квартира	16	1	42.30	1	18.5	2.7
155	Квартира	16	1	49.00	2	23.2	2.7
156	Квартира	16	1	72.40	3	42.6	2.7
157	Квартира	16	1	63.20	2	41.6	2.7
158	Квартира	16	1	65.70	2	44.4	2.7
159	Квартира	16	1	87.30	3	54.2	2.7
160	Квартира	17	1	66.40	2	48.2	2.7
161	Квартира	17	1	43.50	1	19.5	2.7
162	Квартира	17	1	43.80	1	19.4	2.7
163	Квартира	17	1	43.80	1	19.4	2.7
164	Квартира	17	1	42.30	1	18.5	2.7
165	Квартира	17	1	49.00	2	23.2	2.7
166	Квартира	17	1	72.40	3	42.6	2.7
167	Квартира	17	1	63.20	2	41.6	2.7
168	Квартира	17	1	65.70	2	44.4	2.7
169	Квартира	17	1	87.60	3	53.7	2.7
170	Квартира	18	1	66.40	2	48.2	2.7
171	Квартира	18	1	43.50	1	19.5	2.7
172	Квартира	18	1	43.80	1	19.4	2.7
173	Квартира	18	1	43.80	1	19.4	2.7
174	Квартира	18	1	42.30	1	18.5	2.7
175	Квартира	18	1	49.00	2	23.2	2.7
176	Квартира	18	1	72.40	3	42.6	2.7

177	Квартира	18	1	63.20	2	41.6	2.7
178	Квартира	18	1	65.70	2	44.4	2.7
179	Квартира	18	1	87.60	3	53.7	2.7
180	Квартира	19	1	66.40	2	48.2	2.7
181	Квартира	19	1	43.50	1	19.5	2.7
182	Квартира	19	1	43.80	1	19.4	2.7
183	Квартира	19	1	43.80	1	19.4	2.7
184	Квартира	19	1	42.30	1	18.5	2.7
185	Квартира	19	1	49.00	2	23.2	2.7
186	Квартира	19	1	72.40	3	42.6	2.7
187	Квартира	19	1	63.20	2	41.6	2.7
188	Квартира	19	1	65.70	2	44.4	2.7
189	Квартира	19	1	87.60	3	53.7	2.7
190	Квартира	20	1	66.40	2	48.2	2.7
191	Квартира	20	1	43.50	1	19.5	2.7
192	Квартира	20	1	43.80	1	19.4	2.7
193	Квартира	20	1	43.80	1	19.4	2.7
194	Квартира	20	1	42.30	1	18.5	2.7
195	Квартира	20	1	49.00	2	23.2	2.7
196	Квартира	20	1	72.40	3	42.6	2.7
197	Квартира	20	1	63.20	2	41.6	2.7
198	Квартира	20	1	65.70	2	44.4	2.7
199	Квартира	20	1	87.60	3	53.7	2.7
200	Квартира	21	1	66.40	2	48.2	2.7
201	Квартира	21	1	43.50	1	19.5	2.7
202	Квартира	21	1	43.80	1	19.4	2.7
203	Квартира	21	1	43.80	1	19.4	2.7
204	Квартира	21	1	42.30	1	18.5	2.7
205	Квартира	21	1	49.00	2	23.2	2.7
206	Квартира	21	1	72.40	3	42.6	2.7
207	Квартира	21	1	63.20	2	41.6	2.7
208	Квартира	21	1	65.70	2	44.4	2.7
209	Квартира	21	1	87.60	3	53.7	2.7
210	Квартира	22	1	66.40	2	48.2	2.7
211	Квартира	22	1	43.50	1	19.5	2.7
212	Квартира	22	1	43.80	1	19.4	2.7
213	Квартира	22	1	43.80	1	19.4	2.7
214	Квартира	22	1	42.30	1	18.5	2.7
215	Квартира	22	1	49.00	2	23.2	2.7
216	Квартира	22	1	72.40	3	42.6	2.7
217	Квартира	22	1	63.20	2	41.6	2.7
218	Квартира	22	1	65.70	2	44.4	2.7
219	Квартира	22	1	87.60	3	53.7	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	-1	1	81.6	Женский клуб (помещение руководителей)	28.6	3.3
					Гардероб	2.50	
					Тамбур	2.50	
					Коридор	4.50	
					Санузел с местом для хр.уб. Инвентаря	5.30	
					Женский клуб (помещение трекингов)	19.10	
1-2	Нежилое помещение	-1	1	55.00	Шахматный клуб	47.70	3.30
					Тамбур	2.80	
					Санузел с местом для хр.уб. Инвентаря	4.50	
1-3	Нежилое помещение	-1	1	62.50	Фотостудия	28.60	3.30
					Санузел с местом для хр.уб. инвентаря	5.30	
					Тамбур	2.50	
					Фотостудия	19.10	
					Гардероб	3.20	
					Коридор	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1				
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	343.1
2	Помещение ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.8
3	Помещение насосной	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.4
4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.6
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.0
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
7	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.3
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.3
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.7
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.1
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.2
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.5
14	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.8
15	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.5
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.7
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.1
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.2

19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
20	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.0
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.5
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.7
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.1
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.2
25	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.0
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.5
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.7
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.1
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.2
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.0
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.5
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.7
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.1
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.2
37	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.0
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.5
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.7
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.1
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.2
43	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.0
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.5
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.7
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.1
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.2
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.0
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.5
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.7
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.1
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.2
55	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.0
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.5
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.7
59	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.1
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.2
61	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3

62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.0
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.5
64	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.7
65	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.1
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.2
67	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.0
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.5
70	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.7
71	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.1
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.2
73	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.0
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.5
76	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.7
77	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.1
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.2
79	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.0
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.5
82	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.7
83	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.1
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.2
85	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.0
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.5
88	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.7
89	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.1
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.2
91	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.0
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.5
94	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.7
95	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.1
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.2
97	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.0
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.5
100	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.7
101	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.1
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.2
103	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.0

105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.5
106	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.7
107	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.1
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.2
109	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.3
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.0
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.5
112	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.7
113	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.1
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.2
115	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.3
116	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.0
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.5
118	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.7
119	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.1
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.2
121	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.3
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.0
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.5
124	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.7
125	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	43.1
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.2
127	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.3
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.0
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.5
130	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.7
131	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	43.1
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.2
133	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.3
134	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.0
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.5
136	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.7
137	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	43.1
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.2
139	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.3
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.0
141	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 1 (Жилой дом)	Электроснабжение
2	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 2 (Жилой дом)	Электроснабжение
3	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 3 (Жилой дом)	Электроснабжение
4	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 4 (Жилой дом)	Электроснабжение
5	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ (Встроенные помещения общественного назначения)	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Централизованное система отопления	Отопление
10	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
11	Техническое подполье, надземная часть, кровля	Вентиляторы подпора воздуха, вентиляторы дымоудаления, звуковые оповещатели.	Противопожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.07.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810650000023099
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 207
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 586,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 199,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 167 099 143,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Феникс
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: NaN руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.11.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВладГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537060150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный научно – исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0049-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 1-й этап ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-27/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-050048-Ю-А-НР-00191
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 786,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 1 и № 2. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Верхолаз – 1 шт. рукоходы с баскетбольными кольцами-1 шт. качели на метал. стойках двойные -1 шт. подвес Атрикс на цепи-2 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качалка- балансир металлическая - 1 шт. шведская стенка радиусная -1 шт. спортивный тренажер Лыжники-1 шт. спортивный тренажер Бабочки - 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 6 шт. урна круглая деревянная - 4 шт. Детская площадка А1 расположена между жилыми домами № 1 и № 2. На площадке установлено следующее оборудование: игровой комплекс Атракцион-1 шт. карусель с 6 -ю сидениями – 1 шт. качели базовые -1 шт. песочница со спойлерами и счетами -1 шт. качал ка на пружине Лошадка -1 шт. качалка- балансир -1 шт. домик Малый -1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 6 шт. урна круглая деревянная - 4 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослых Б расположена между домами №1 и №2, оборудована: столик со скамейками – 1 шт. лавочка бетонная со спинкой - 3 шт. урна круглая деревянная - 3 шт. Площадка для сушки белья В расположена рядом с домом № 1, оборудована: стойки для сушки белья – 3 комплекта, лавочка эконом - 2 шт. урна круглая деревянная - 2 шт. Площадка для чистки вещей Г расположена рядом с домом № 1, оборудована: стойка для сушки ковров – 2 шт. лавочка эконом - 1 шт. урна круглая деревянная - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 мусорных контейнера располагается между автопарковкой и жилым домом №2 напротив площадки для автопарковки на 40 м/мест

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее озеленение: деревья- Ясень пенсильванский 15 шт., береза бородавчатая 5 шт., клен остролистный 8 шт., черемуха Маака 12 шт., ива белая 4 шт. Кустарники-сирень обыкновенная 120 шт., клен Гиннала 270 шт., вяз кустовой 220 шт., чубушник тонколистный 250 шт., спирея калинолистная 180 шт., акация желтая 240 шт., дерен белый 110 шт., спирея японская Голдфлейм 100 шт., кизильник блестящий 207 шт., жимолость Рупрехта 224 шт.Устройство газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено техническими условиями от 12.10.2016 г. выданными МУПВ "ВПЭС". Технические условия продлены до 11.09.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536273740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 534
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15177/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-15451-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

1-1	Нежилое помещение	1	1	113.10	Административное помещение	14.90	2.6
					Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	4.40	
					Коридор	5.80	
					Помещение автомойки	55.40	
					Техническое помещение	15.20	
					Гардеробная	8.10	
					Душевая	3.70	
					Помещение для хранения и приготовления хим растворов	2.90	
					Тамбур	2.70	
1-2	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 15	13.30	
1-3	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 16	13.30	
1-4	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 17	13.30	
1-5	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 18	13.30	
1-6	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 19	13.30	
1-7	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 20	13.30	
1-8	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 21	13.30	
1-9	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 22	13.30	
1-10	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 23	13.30	
1-11	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 24	13.30	
1-12	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 25	13.30	
1-13	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 26	13.30	
1-14	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 27	13.30	
1-15	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 28	13.30	
1-16	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 29	13.30	
1-17	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 30	13.30	
1-18	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 31	13.30	
1-19	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 32	13.30	
1-20	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 33	13.30	
1-21	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 34	13.30	
1-22	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 35	13.30	
1-23	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 36	13.30	
1-24	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 37	13.30	
1-25	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 38	13.30	
1-26	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 39	13.30	
1-27	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 40	13.30	
1-28	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 41	13.30	
1-29	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 42	13.30	
1-30	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 43	13.30	
1-31	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 44	13.30	
1-32	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 45	13.30	
1-33	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 46	13.30	

6-19	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 23	13.30	
6-20	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 24	13.30	
6-21	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 25	13.30	
6-22	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 26	13.30	
6-23	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 27	13.30	
6-24	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 28	13.30	
6-25	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 29	13.30	
6-26	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 30	13.30	
6-27	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 31	13.30	
6-28	Машино-место	6	1	13.30	Парковочное место 32	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	9.5
2	Помещение ИТП и водомерного узла	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	22.8
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.7
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.5
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.1
6	Проезд	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	678.0
7	Полурампа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	207.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.5
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.5
10	Проезд	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	662.8
11	Полурампа	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	210.0
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	16.5
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	16.5
14	Проезд	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	662.8
15	Полурампа	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	210.0
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	16.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	16.5
18	Проезд	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	662.8
19	Полурампа	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	210.0
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	15.1
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	15.1
22	Проезд	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	660.3
23	Полурампа	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	220.6
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	15.1
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	15.0
26	Проезд	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	332.6
27	Полурампа	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	212.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автопарковка, 1 этаж	ВРУ 1	Электроснабжение
2	Автопарковка, 1-6 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
3	Автопарковка, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Автопарковка, 1 этаж	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.07.2020	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810650000023099
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 113,10 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 571,90 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 146,3 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 482 500,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 206 798,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Феникс
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: NaN руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.11.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	01.10.2020	12-11-2018к-ПЗУ	Поменялись показатели на «Схема планировочной организации земельного участка (организована спортивная площадка, площади площадок), Места для парковки инвалидов убраны с автостоянки и размещены у домов (на территории при домовый территории)
2	01.10.2020	12-11-2018к-1-АР	В техническом подвале выполнена перепланировка помещений насосной -разделена на несколько помещений, оборудован выход наружу, Стены технического подвала, соприкасающиеся с грунтом увеличились до 400 мм (монолит), Выполнена перепланировка фотостудии, помещения группы раннего развития смещены перегородки; На жилом доме № 2 на отм. 45,000 выполнена перепланировка 3-х комнатной квартиры, без переноса санузла, кухни и душевой.
3	01.10.2020	12-11-2018к-2-АР	В техническом подвале выполнена перепланировка помещений насосной -разделена на несколько помещений, оборудован выход наружу, Стены технического подвала, соприкасающиеся с грунтом увеличились до 400 мм (монолит), Выполнена перепланировка фотостудии, помещения группы раннего развития смещены перегородки; На жилом доме № 2 на отм. 45,000 выполнена перепланировка 3-х комнатной квартиры, без переноса санузла, кухни и душевой.
4	01.10.2020	12-11-2018к-ПОС	Увеличена продолжительность строительства, уточнены показатели.
5	01.10.2020	12-11-2018к-ПЗ	Добавлены новые технические условия.
6	01.10.2020	12-11-2018к-1-ОДИ	Изменен в связи с изменениями АР
7	01.10.2020	12-11-2018к-2-ОДИ	Изменен в связи с изменениями АР
8	01.10.2020	12-11-2018к-3-ОДИ	Изменен в связи с изменениями АР
9	01.10.2020	12-11-2018к-3-АР	Перенесены места для МГН
10	01.10.2020	06-06-2018-3-ИОС5.1	Изменена схема электроснабжения
11	01.10.2020	06-06-2018-3-ИОС5.4	Изменена схема теплоснабжения
12	01.10.2020	12-11-2018к-ИОС5.1.1	Изменены наружные сети
13	01.10.2020	12-11-2018к-ИОС5.1.2	Изменены наружные сети
14	01.10.2020	12-11-2018к-ИОС5.1.3	Изменены наружные сети
15	01.10.2020	12-11-2018к-5.7-ИОС5.1.5	Изменены наружные сети
16	01.10.2020	12-11-2018к-ИОС5.2.3	Изменены наружные сети
17	01.10.2020	12-11-2018к-ИОС5.2.3.1	Изменены наружные сети
18	01.10.2020	12-11-2018к-ИОС5.5	Изменены наружные сети
19	01.10.2020	12-11-2018к-ИОС5.9	Изменены наружные сети
20	10.12.2020	12-11-2018к-ПЗУ	Изменены названия встроенных помещений общественного назначения (№ помещений 1,2,6,7,8,25), исключен расчет машино мест на жилой комплекс, указан расчет по 1-ому этапу строительства.
21	10.12.2020	06-06-2018к-1-ОДИ	Разделы полностью заменены на основании того что перенесена зона безопасности для МГН с лифтового холла на каждом этаже в незадымляемую лестничную клетку Н1, внесены изменения в раздел «Архитектурные решения» в разделах заменены листы.

22	10.12.2020	06-06-2018к-2-ОДИ	Разделы полностью заменены на основании того что перенесена зона безопасности для МГН с лифтового холла на каждом этаже в незадымляемую лестничную клетку Н1, внесены изменения в раздел «Архитектурные решения» в разделах заменены листы.
23	10.12.2020	06-06-2018к-1-ПБ	Разделы полностью заменены на основании того что перенесена зона безопасности для МГН с лифтового холла на каждом этаже в незадымляемую лестничную клетку Н1, внесены изменения в раздел «Архитектурные решения» в разделах заменены листы.
24	10.12.2020	06-06-2018к-2-ПБ	Разделы полностью заменены на основании того что перенесена зона безопасности для МГН с лифтового холла на каждом этаже в незадымляемую лестничную клетку Н1, внесены изменения в раздел «Архитектурные решения» в разделах заменены листы.
25	10.12.2020	06-06-2018к-1-АР	Откорректировано назначение встроенных помещений общественного назначения на отм. -3,600 (клубы). Перенесена зона безопасности для МГН с лифтового холла на каждом этаже в незадымляемую лестничную клетку. Выполнен частичный демонтаж мусоропровода, без возможного дальнейшего использования по назначению. При этом заменено назначение помещения мусоросборной камеры на отм.-3.000 в техническое помещение. В помещении камеры выполнен демонтаж мусоропровода и инженерных сетей, а также выполнено замоноличено отверстия под ствол мусоропровода в плите на отм.-0.100. На отметках 0.000....66.000 заварены загрузочные клапаны мусоропровода без демонтажа сомого ствола мусоропровода в объеме лестничной клетки. На отм.+66.000 произведен демонтаж инженерных сетей зачистного устройства ЗУМ.01.Б.
26	10.12.2020	06-06-2018к-2-АР	Откорректировано назначение встроенных помещений общественного назначения на отм. -3,600 (клубы). Перенесена зона безопасности для МГН с лифтового холла на каждом этаже в незадымляемую лестничную клетку. Выполнен частичный демонтаж мусоропровода, без возможного дальнейшего использования по назначению. При этом заменено назначение помещения мусоросборной камеры на отм.-3.000 в техническое помещение. В помещении камеры выполнен демонтаж мусоропровода и инженерных сетей, а также выполнено замоноличено отверстия под ствол мусоропровода в плите на отм.-0.100. На отметках 0.000....66.000 заварены загрузочные клапаны мусоропровода без демонтажа сомого ствола мусоропровода в объеме лестничной клетки. На отм.+66.000 произведен демонтаж инженерных сетей зачистного устройства ЗУМ.01.Б.
27	10.12.2020	06-06-2018к-1-ИОС 5.1	В пояснительную записку 06-06-2018к-1-ИОС5.1-ПЗ внесено изменение в таблицу1 расчетных нагрузок (лист2); Внесено изменение в схемы электрические принципиальные распределительных сетей ВРУ5. Внесено изменение в схемы электрические принципиальные групповых силовых сетей ЩС1, ЩС2 (листы 7,8,9); Внесено изменение в планы силового и осветительного оборудования на отметке минус 3.600, а также изменились архитектурные планы на отм.-3.600 и +66.000, план кровли. (поменялись подложки).
28	10.12.2020	06-06-2018к-2-ИОС 5.1	В пояснительную записку 06-06-2018к-1-ИОС5.1-ПЗ внесено изменение в таблицу1 расчетных нагрузок (лист2); Внесено изменение в схемы электрические принципиальные распределительных сетей ВРУ5. Внесено изменение в схемы электрические принципиальные групповых силовых сетей ЩС1, ЩС2 (листы 7,8,9); Внесено изменение в планы силового и осветительного оборудования на отметке минус 3.600, а также изменились архитектурные планы на отм.-3.600 и +66.000, план кровли. (поменялись подложки).
29	10.12.2020	06-06-2018к-1-ИОС 5.4	В пояснительную записку внесены изменения в описании систем отопления в пункте 5 (тип отопительных приборов, тепловой изоляции)Б систем протыводымной защиты в пункте 16 (исключены системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН в связи с переносом в незадымляемую лестничную клетку Н1), расходы теплоты в пункте7; В графической части заменены все листы с планами в связи с незначительными изменениями в архитектурной части (описание дано в Разделе АР) , исключены системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН
30	10.12.2020	06-06-2018к-2-ИОС5.4	В пояснительную записку внесены изменения в описании систем отопления в пункте 5 (тип отопительных приборов, тепловой изоляции)Б систем протыводымной защиты в пункте 16 (исключены системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН в связи с переносом в незадымляемую лестничную клетку Н1), расходы теплоты в пункте7; В графической части заменены все листы с планами в связи с незначительными изменениями в архитектурной части (описание дано в Разделе АР) , исключены системы подпора воздуха в зоны безопасности для МГН
31	10.12.2020	06-06-2018к-1-ИОС 5.7	Изменено функциональное назначение помещений: Пом.1-женский клуб (для рукоделия); Пом.2-гардероб персонала; Пом.6-женский клуб (для тренировок); Пом8-шахматный клуб. В текстовой части пояснительной записки добавлено описание работы помещений, количество посетителей, установленного оборудования.
32	10.12.2020	10.12.2020	Изменено функциональное назначение помещений: Пом.1-женский клуб (помещение рукоделия); Пом.2-гардероб персонала; Пом.6-женский клуб (помещение тренировок); Пом8-шахматный клуб. В текстовой части пояснительной записки добавлено описание работы помещений, количество посетителей, установленного оборудования.

39	10.12.2020	06-06-2018к-2-ИОС 5.6	Заменены подложки в связи с изменениями в архитектуре , листы 8-16; Изменена пояснительная записка (ПЗ) в связи с изменением оборудования системы пожарной сигнализации , листы 2-5.
----	------------	-----------------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442099630082782938113178321157488642

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"**, Торов Владимир
Владимирович, гор. Владивосток

Действителен: с 08.07.2020 по 08.07.2021