



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32702

Кому Акционерное общество «Валдай Сервис»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715727781, ОГРН 5087746496250,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125239, г. Москва, Старокоптевский пер., д. 8, стр. 7,
литер 14, этаж 1, инв.№ 2976/14 477177@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » августа 2019 г.

№ 77-138000-009068-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Старокоптевский переулок, д. 8А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003012:120**

строительный адрес: **Москва, САО, район Коптево, Старокоптевский переулок, вл. 8, стр. 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-138000-018370-2019**, дата выдачи «**10**» июля **2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	40797,10	40797,10
в том числе надземной части	куб.м.	21946,50	21946,50
Общая площадь	кв.м.	8670,00	8670,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2935,00	2653,50
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Площадь подземной автостоянки на 54 машино-места	кв.м.	1752,8	1517,8
Подземная автостоянка	м/мест	54	54
Наземная автостоянка	м/мест	16	16
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5501,80	5753,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2935,00	2653,50
Количество этажей	шт.	16 + подвал	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	112/5501,80	112/5753,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	64/2294,40	64/2365,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	32/2000,70	32/2110,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	16/1206,70	16/1277,30
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0021639

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5735,00	6016,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП (встроенный)	шт.	2	2
Электрощитовая (встроенная)	шт.	2	2
Водомерный узел (встроенный)	шт.	1	1
Водоснабжение Труба ВЧШГ с ЦПП Ø100мм	п.м.	16,15	16,00
Канализация Труба ВЧШГ с ЦПП в стальном футляре в ВУС изоляции Ø200мм	п.м.	30,31	30,00
Электроснабжение 0,4кВ 2КЛ АПВБШп(г) 4х185мм ²	п.м.	150,00	150,00
Электроснабжение 0,4кВ 2КЛ АПВБШп(г) 4х185мм ²	п.м.	30,00	30,00
Наружное освещение ВВГ-НГ-LS 3х1,5мм ²	п.м.	70,00	70,00
ВВГ-НГ-LS 4х1,5мм ²		300,00	300,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Газосиликатный блок - 300мм, утеплитель минераловатные плиты – 100мм, керамогранит по типу навесного фасада	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Рулонные гидроизоляционные материалы	Рулонные гидроизоляционные материалы
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	82,2	82,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены: базальтовые минераловатные плиты - 100мм; Кровля: - «Пеноплекс» 35 S – 150 мм	Стены: базальтовые минераловатные плиты - 100мм; Кровля: - «Пеноплекс» 35 S – 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с ПВХ профилем и двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки с ПВХ профилем и двухкамерным стеклопакетом
Приборы учёта энергетических ресурсов:	-	-	-
Электросчётчик Меркурий 230 ART (ВРУ)	шт.	6	6
Теплосчётчик Тепловизор ВИС.Т (ИТП)	шт.	3	3
Счётчик учёта холодного водоснабжения ВСХН-40 (общедомовой)	шт.	1	1
Счётчик учёта горячего водоснабжения СВКМ-40 (общедомовой)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
15.07.2019; Матющин Александр Анатольевич; № 30-10-56, 24.12.2010
01.08.2019; Орлова Наталья Александровна; № 77-11-688, 26.12.2011
01.08.2019; Орлова Наталья Александровна; № 77-11-688, 26.12.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » августа

2019 г.

М.П.

РВ 0021639

