

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома №№4,5,6,7 по ГП по ул. Черниговская в г. Калининграде.
Многоквартирный жилой дом №4. IV этап строительства

№ 39-000870 по состоянию на 23.08.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КПД Монтаж" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КПД Монтаж" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дюнная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 202; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)273-15-02 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kpd-kld@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.kpd-kaliningrad.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Шпаковская |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Альбертовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3907211591 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1103926003961 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Калашникова |
| | 3.3.2 | Имя: Оксана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 99 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Калашникова |
| | 3.4.2 | Имя: Оксана |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 011-035-787 94 |
| | 3.4.7 | ИНН: 390603147129 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: конечный владелец бизнеса |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином. Жилой дом с пристроенными офисными помещениями №3 по ГП - 3 этап строительства» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: дзержинского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 168 ; Корпус: Б ; |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Московский дворик" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39301000-050-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином. Жилой дом №4 по ГП - 4 этап строительства» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: дзержинского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 168 ; Корпус: В ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Московский дворик» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-289-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов с пристроенными офисными помещениями и отдельно стоящего здания с кафе и магазином. Жилой дом №5 по ГП - 5 этап строительства» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: дзержинского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 168 ; Корпус: Г ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Московский дворик» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-178-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Квартал многоквартирных жилых домов по улице Коммунистической в городе Калининграде». I этап строительства. Жилой дом № 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: А ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Балтийская крепость" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-163-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Квартал многоквартирных жилых домов по улице Коммунистической в городе Калининграде». II этап строительства. Жилой дом № 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: А ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Балтийская крепость" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-334-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Квартал многоквартирных жилых домов по улице Коммунистической в городе Калининграде». III этап строительства. Жилой дом № 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: А ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Балтийская крепость" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-335-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома №№1,2,3 по ГП по ул. Черниговская в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1. I этап строительства. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черниговская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Черниговский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-309-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома №1,2,3 по ГП по ул. Черниговская в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №2. II этап строительства. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черниговская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19Б; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Черниговский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-310-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийский Строительный Комплекс" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017689 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2408.02-2012-3907211591-С-010 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.06.2012 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25883,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160263,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 157 401 тыс. руб. Расчеты по налогам и взносам 893 тыс. руб. Прочая 1 969 тыс. руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32313,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Задолженность участников долевого строительства 7 119 тыс. руб. Авансы выданные 4 290 тыс. руб. Расчеты с покупателями и заказчиками / поставщиками и подрядчиками 18 408 тыс. руб. Прочая 2 496 тыс. руб |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Черниговская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 360,24 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 432,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 134,87 м2 |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
5567,18 м2

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татищев |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кирилл |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390607130197 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСПЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907062269 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газстрой-запад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905037370 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-016805-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АЛЕКСЛАУТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906349170 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Черниговский» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-171-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:140904:2729 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26930 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к объекту осуществляется с ул. Черниговская и с ул. Аллея Смелых. Предусмотрены проезды из плиточного покрытия, тротуары замощённые тротуарной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): При проектировании жилого дома предусмотрено использование парковок с запроектированными ранее 1-го, 2-го и 3-го этапов. По проекту 1-4 этапы предусматривается 99 парковочных мест, введенных ранее на 1-3 этапах. Потребность в парковочных местах обеспечена |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории объекта предусмотрены: с западной стороны площадки для детей, зона для прогулок и отдыха жильцов, площадка для минифутбола, скамьи; урны и хозяйственные площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах третьего этапа строительства с северной стороны относительно объекта строительства предусмотрено устройство отдельной хозяйственной площадки для установки контейнеров для сбора твердых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение свободной от застройки и замощения территории объекта строительства путем устройства газона по слою грунта толщиной 0,15м, посадки декоративных деревьев и кустарника |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа маломобильных лиц на территорию и в жилой дом: - входы в здание предусмотрены с поверхности земли; - габариты тамбуров при входах в здание не менее нормируемых; - ширина входных дверей составляет не менее 0,9 м; - ширина тротуаров - более 1,5 м; - поперечный уклон тротуаров вокруг гостиницы принят до 2%, продольный до 5%; - покрытие тротуаров из бетонной плитки, не допускающей скольжения, с толщиной швов между ними не более 10 мм; - превышение бортового камня в местах пересечения тротуара и проезжей части не более 1,5 см |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на опорах наружного освещения. Сеть наружного освещения выполняется кабелем в трубе в траншее. Подключение проектируемой сети наружного освещения выполнено от ВРУ дома с установкой отдельного щита ЩНО. Управление наружным освещением осуществляется от фотореле и включается автоматически с наступлением темноты. Срок действия ТУ №Г-197/19 (4 этап ТУ Г-3827/18) выданных АО "Янтарьэнерго" составляет 2 года со дня заключения договора с 07.02.2019г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ТУ Г-197/19 4 этап ТУ Г-3827/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 13 324 586 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 667 М-СТ/ГР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 538,66 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-152-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 831 792,14 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-152-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 291 383 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904002215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 891 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Феникс СБ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906158377 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВИЯ-А" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906206623 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Аксененко Василий Николаевич |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 391700585183 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 108 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 29 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 29 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 53.29 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.4 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.4 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 75.04 | 3 |
| 5 | жилое помещение | 2 | 1 | 53.29 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 6 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.4 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.4 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 75.04 | 3 |
| 9 | жилое помещение | 3 | 1 | 53.29 | 2 |
| 10 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.4 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.4 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 3 | 1 | 75.04 | 3 |
| 13 | жилое помещение | 4 | 1 | 53.29 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.4 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.4 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 4 | 1 | 75.04 | 3 |
| 17 | жилое помещение | 5 | 1 | 53.29 | 2 |
| 18 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.4 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.4 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 5 | 1 | 75.04 | 3 |
| 21 | жилое помещение | 6 | 1 | 53.29 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.4 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.4 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 6 | 1 | 75.04 | 3 |
| 25 | жилое помещение | 7 | 1 | 53.29 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.4 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.4 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 7 | 1 | 75.04 | 3 |
| 29 | жилое помещение | 8 | 1 | 53.29 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.4 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.4 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 8 | 1 | 75.04 | 3 |
| 33 | жилое помещение | 9 | 1 | 53.29 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.4 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.4 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 9 | 1 | 75.04 | 3 |
| 37 | жилое помещение | 1 | 2 | 53.49 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.4 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.4 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 1 | 2 | 75.04 | 3 |
| 41 | жилое помещение | 2 | 2 | 53.49 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.4 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.4 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 2 | 2 | 75.04 | 3 |
| 45 | жилое помещение | 3 | 2 | 53.49 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.4 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.4 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 2 | 75.04 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 49 | жилое помещение | 4 | 2 | 53.49 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.4 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.4 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 4 | 2 | 75.04 | 3 |
| 53 | жилое помещение | 5 | 2 | 53.49 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.4 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.4 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 5 | 2 | 75.04 | 3 |
| 57 | жилое помещение | 6 | 2 | 53.49 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.4 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.4 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 6 | 2 | 75.04 | 3 |
| 61 | жилое помещение | 7 | 2 | 53.49 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.4 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.4 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 7 | 2 | 75.04 | 3 |
| 65 | жилое помещение | 8 | 2 | 53.49 | 2 |
| 66 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.4 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.4 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 8 | 2 | 75.04 | 3 |
| 69 | жилое помещение | 9 | 2 | 53.49 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 9 | 2 | 36.4 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 9 | 2 | 36.4 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 9 | 2 | 75.04 | 3 |
| 73 | жилое помещение | 1 | 3 | 53.49 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 1 | 3 | 36.4 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 1 | 3 | 36.4 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 1 | 3 | 74.84 | 3 |
| 77 | жилое помещение | 2 | 3 | 53.49 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 2 | 3 | 36.4 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 2 | 3 | 36.4 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 2 | 3 | 74.84 | 3 |
| 81 | жилое помещение | 3 | 3 | 53.49 | 2 |
| 82 | жилое помещение | 3 | 3 | 36.4 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 3 | 3 | 36.4 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 3 | 3 | 74.84 | 3 |
| 85 | жилое помещение | 4 | 3 | 53.49 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 4 | 3 | 36.4 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 4 | 3 | 36.4 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 4 | 3 | 74.84 | 3 |
| 89 | жилое помещение | 5 | 3 | 53.49 | 2 |
| 90 | жилое помещение | 5 | 3 | 36.4 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 5 | 3 | 36.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 92 | жилое помещение | 5 | 3 | 74.84 | 3 |
| 93 | жилое помещение | 6 | 3 | 53.49 | 2 |
| 94 | жилое помещение | 6 | 3 | 36.4 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 6 | 3 | 36.4 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 6 | 3 | 74.84 | 3 |
| 97 | жилое помещение | 7 | 3 | 53.49 | 2 |
| 98 | жилое помещение | 7 | 3 | 36.4 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 7 | 3 | 36.4 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 7 | 3 | 74.84 | 3 |
| 101 | жилое помещение | 8 | 3 | 53.49 | 2 |
| 102 | жилое помещение | 8 | 3 | 36.4 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 8 | 3 | 36.4 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 8 | 3 | 74.84 | 3 |
| 105 | жилое помещение | 9 | 3 | 53.49 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 9 | 3 | 36.4 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 9 | 3 | 36.4 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 9 | 3 | 74.84 | 3 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|--------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 3.82 | внеквартирная кладовая | 3.82 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 3.77 | внеквартирная кладовая | 3.77 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 4.55 | внеквартирная кладовая | 4.55 |
| 4 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 5 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 6 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 5.21 | внеквартирная кладовая | 5.21 |
| 7 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 5.21 | внеквартирная кладовая | 5.21 |
| 8 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 9 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 18 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 19 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 20 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 21 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 22 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|----------------------------------|------|------------------------|------|
| 23 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 24 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 5.21 | внеквартирная кладовая | 5.21 |
| 25 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 5.21 | внеквартирная кладовая | 5.21 |
| 26 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 4.35 | внеквартирная кладовая | 4.35 |
| 27 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 6.79 | внеквартирная кладовая | 6.79 |
| 28 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 5.16 | внеквартирная кладовая | 5.16 |
| 29 | Нежилое помещение | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | 7.29 | внеквартирная кладовая | 7.29 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Техническое | 173.2 |
| 2 | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Техническое | 153.72 |
| 3 | Подвал | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | Техническое | 172.68 |
| 4 | Водомерный узел | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Техническое | 7.67 |
| 5 | Насосная | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Техническое | 20.28 |
| 6 | Электрощитовая | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Техническое | 7.5 |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | Подвал Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Техническое | 1.79 |
| 8 | Лестничная клетка | Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Техническое | 278.91 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Техническое | 278.91 |
| 10 | Лестничная клетка | Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | Техническое | 278.91 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | ВРУ (электрощитовая) | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 9 | Подземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Насосная | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|-----------------------|---------------|
| 15 | Подземная и надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Система отопления | Отопление |
| 17 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Система отопления | Отопление |
| 18 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | Система отопления | Отопление |
| 19 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 3-4 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 20 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 2-3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 21 | Надземная часть Секция 1-1-2-3 в осях 1-2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 180 260 490 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Российский Сельскохозяйственный банк" Калининградский региональный филиал |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 12 613 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10A76400AFAA7F96437609363EE09F16

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
КПД МОНТАЖ, Шпаковская Ирина Альбертовна,
г.Калининград**

Действителен: с 20.08.2019 по 20.08.2020