

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственным специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Стройресурс»
полное наименование организации – для

410012, Саратовская область,
юридических лиц), его почтовый индекс

г. Саратов, ул. Чапаева, д.124А, пом.1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.01.2022г.

№ 64-RU64505101-514/B-2022

I. Администрация Балаковского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка микрорайона №21 в г. Балаково Саратовской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(1-я очередь - жилой дом №2), 1-й этап строительства: Блок-секция «А»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д.74

Постановление администрации БМР от 27 марта 2019 года №1030

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 64:05:010503:1584

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 64-RU64505101-1073/C-2018 дата выдачи 07.05.2018г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация Балаковского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16674,66	16675,0
в том числе надземной части	куб. м	15582,97	15583,0
Общая площадь	кв. м	3979,50	3973,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Назначение здания			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2961,56	2960,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	404,51	385,20

Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2961,56	60/2960,0
1-комнатные	шт./кв. м	11	11/332,0
2-комнатные	шт./кв. м	29	29/1404,0
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1224,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3388,16	3386,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение электроснабжение водоснабжение канализация отопление вентиляция внутренние водостоки	Газоснабжение электроснабжение водоснабжение канализация отопление вентиляция внутренние водостоки
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен наружные стены ниже 0.000 наружные стены выше 0.000 внутренние стены ниже 0.000 внутренние стены выше 0.000		сборные бетонные блоки, керамический кирпич силикатный кирпич сборные бетонные блоки, керамический кирпич силикатный кирпич	сборные бетонные блоки, керамический кирпич силикатный кирпич сборные бетонные блоки, керамический кирпич силикатный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая из рулонных материалов	мягкая из рулонных материалов
Иные показатели		Многоквартирный дом	Многоквартирный дом
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	72	72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые с двойным стеклопакетом	Пластиковые с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Дата подготовки- 23.12.2021г.; Кадастровый инженер- Пилюгина Яна Владимировна;
№ квалификационного аттестата- 64-11-237

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.Е. Грачев
(расшифровка подписи)

“ 19 ” января 2022г.

Дата 19.01.2022г.

№ 64-РД64505101-514/3-2022

Администрация Балаковского муниципального района

Уполномоченный на подписание документов государственного кадастра недвижимости

Саратовская область, Балаковский район, Балаковский муниципальный район

Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного 23.12.2021г. в соответствии с постановлением администрации БМР от 27 марта 2019 года №1030

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешено
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства,
являющегося объектом недвижимости, осуществляемого на законных основаниях,
содержащего сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер которого, при наличии
необходимости, указывается и другими характеристиками, предусмотренными этим Законом.

объект: микрорайон МС1 в г. Балаково Саратовской области

Кадастровый номер участка: 64-05/010503-1584

11-я очередь - жилой дом №2, 1-й этап строительства: Блок-секция КА

в соответствии с кадастровым номером: 64-05/010503-1584

полный адрес:

Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м.р.и. г.д. город Балаково,

Блок-секция КА, 11-я очередь - жилой дом №2, 1-й этап строительства

г. Балаково, ул. Саратовское шоссе д.74

Постановление администрации БМР от 27 марта 2019 года №1030

в соответствии с кадастровым номером: 64-05/010503-1584

на земельном участке (земельный участок) с кадастровым номером 64-05/010503-1584

строительный адрес

В отношении объекта недвижимости, расположенной по данному адресу, разрешено на строительство,

№ 64-РД64505101-1034/3-2019, дата выдачи - 07.05.2018г., при наличии разрешения

на строительство: Администрация Балаковского муниципального района