

Кому: Акционерные общества
(наименование застройщика)
"Сахалин-Инжиниринг"
(фамилия, имя, отчество - для граждан.)

полное наименование организации - для юридических лиц
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 28.02.2020

№ 65-64701000-07441-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)
города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
(ненужное зачеркнуть):

Застройка XVII м-на юго-восточнее пересечения ул. Бумажная - ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинска. 1-й этап строительства. Два 17-ти этажных жилых дома. Строение №1, №2. Первый пусковой комплекс - строение №1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, дом 38 (Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
от 04.06.2018 №1205-р "О присвоении адресов объектам адресации)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0316006:2180

Строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-07441-2018, дата выдачи 01.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	23261,80
в том числе надземной части	куб. м	-	21920,20
Общая площадь	кв. м	-	8008,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	-	1/4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4941,90
Общая площадь жилых помещений	кв.м	-	1979,70
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	-	105
1-комнатные	шт./кв.м	-	51/997,7/1904,70/2117,8
2-комнатные	шт./кв.м	-	47/1393,0/2507,1/2671,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	7/302,5/530,1/590,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5379,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	двухслойный наплавляемый гидроизоляционный ковер "Технопласт"
Иные показатели: Протяженность наружных сетей теплоснабжения (в 2-х трубном исп.) - 80 м.; Протяженность наружных сетей водоснабжения (в 2-х трубном исп.) - 162м.; Протяженность наружных сетей канализации - 215м.; Протяженность наружных сетей электроснабжения (0,4 кВ) - 286м.			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (3 шт.) от 04.02.2020, подготовленных кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-92, выдан 15.11.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013, реестровый номер 28094); технических планов (2 шт.) от 07.02.2020, 13.01.2020, подготовленных кадастровым инженером Сурковым Дмитрием Вадимовичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-16-118, выдан 02.03.2016 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 15.03.2016, реестровый номер 36738)

Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа государственного управления, выдающего разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

Д. М. Ю
(расшифровка подписи)