

**Обществу с ограниченной
ответственностью специализированный
застройщик "СахЗем"**

Кому:

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.09.2021 г.

№ 65-64701000-07654-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, 11/1"

(наименование объекта капитального строительства
соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, 11/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 30.06.2017 № 190-р «О присвоении адреса объекту адресации»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0307003:1918,
65:01:0307003:151

строительный адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
ул. Саранская, 11/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07654-2019, дата выдачи 29.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, 11/1"			
Строительный объем всего	куб. м	—	33226.20
в том числе надземной части	куб. м	—	29798.20
Общая площадь	кв. м	—	9618.10
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Непроизводственный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Саранская, 11/1"			
Общая площадь	кв. м		9618.10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	5915.60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	1229,1
Количество этажей	шт.	—	6,10
в том числе подземных		—	1
Количество секций	секция	—	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	120/6504.70
1 комнатные	шт./кв. м	—	4/110.90
2 комнатные	шт./кв. м	—	69/2837.80
3 комнатные	шт./кв. м	—	38/2266.70
4 комнатные	шт./кв. м	—	9/700.20
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	6506.80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	монолитный железобетон
Материалы стен		—	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		—	монолитный железобетон
Материалы кровли		—	рулонная гидроизоляция
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):
- подготовленного 20.09.2021 Шейкиным Алексеем Сергеевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-40, выдан 25.03.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.04.2011).

**Исполняющий обязанности
директора ДАиГ города
Южно-Сахалинска**

(должность Уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.С. Ефанов

(расшифровка подписи)