

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью "СЗ "Восход - 93"

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

693012, г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8

полное наименование организации - для юридических лиц

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 30.06.2020

№ 65-64701000-07341-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(ненужное зачеркнуть):

Группа многоквартирных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная, 2-я очередь строительства. Жилой дом №6 с пристроенной стоянкой автомобильного транспорта. Четвертый пусковой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 8, корпус 5

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 29.03.2018 №740-р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:1401001:5

Строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-07341-2018, дата выдачи 28.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	133818
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь, в том числе подземного этажа	кв. м	-	10766,54 807,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	513

Площадь технических помещений	кв. м	-	48,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- автомобильная стоянка на 17 м/мест	кв. м	-	533,10
Количество этажей/этажность	шт.	-	11/10
Количество зданий/сооружений	шт.	-	1/4
2. Объекты непромышленного назначения: Автомобильная стоянка на 17 м/мест			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	-	17
Количество помещений		-	
Вместимость		-	
Количество этажей		-	1
в том числе подземных		-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	наплавляемая
Иные показатели:			
- полезная площадь	кв.м	-	567,40
- расчетная площадь		-	533,10
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7173,60
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/жилая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	-	120/4575,88
1-комнатные	шт./кв.м	-	9
2-комнатные	шт./кв.м	-	63
3-комнатные	шт./кв.м	-	48
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7532,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения (наружные наружные):			
- теплоснабжения	м/п	-	13.00
- водоснабжения		-	21.00
- водоотведения		-	98.00
- электроснабжения		-	88.00
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	наплавляемая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2	-	72,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плита минераловатная «техновент стандарт»
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.06.2020 (1 шт), технических планов сооружения (наружные сети) от 25.06.2020: теплоснабжение (1 шт), водоснабжение (1 шт), водоотведение (1 шт), электроснабжение (1 шт), подготовленных кадастровым инженером: Шагдуров Альберт Сергеевич (номер квалификационного аттестата 65-10-10, выдан 28.12.2010 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, реестровый номер 3196, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 21.10.2016).

Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д. М. Ю
(расшифровка подписи)

«30» июня 2020

М.П.