

Кому: ООО «ЖК «Система»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410010, г. Саратов,
для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),
ул. им. Бирюзова С.С., д.22
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2021.

№ 64-RU 64304000- 87 -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом №6 (по ГП) 3-й жилой группы микрорайона № 9 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:3830

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-195-2017, дата выдачи 14 июня 2017 года. Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство: от 09.04.2019 № 26-р, 25.06.2020 № 55-р, 07.07.2021 № 61-р Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №6			
Строительный объем - всего	куб. м	51378,3	51379
в том числе надземной части	куб. м	47931,09	47932
Общая площадь	кв. м	17566,4	17566,4 (на основании технического плана от 07.12.2021 г. и заключения

			подготовленного кадастровым инженером Бритоусовой Т.В.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9457,41	9457,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2259,78	2259,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/9457,41	238/9457,4
1-комнатные	шт./кв. м	147	147/4711,4
2-комнатные	шт./кв. м	81	81/4122,7
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/623,3
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10118,19	10118,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение,	централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение,

		электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение внутренние сети: вентиляция	электроснабжение, теплоснабжение внутренние сети: вентиляция
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Силикатный кирпич	Железобетон, камень керамический
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные сваи
Материалы кровли		Рулонная совмещенная с перекрытием	Рулонная совмещенная с перекрытием

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,01	0,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-25	ПСБ-С-25
Заполнение световых		Пластиковые с	Пластиковые с двойным

проемов	двойным стеклопакетом	стеклопакетом
---------	--------------------------	---------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07 декабря 2021 г.

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: Бритоусова Татьяна Владимировна;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-12-394 от 20 июля 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

Н.В. Согмонова
(расшифровка подписи)



30 декабря 2021 г.
М.П.



Пролито
и пронумеровано