

Кому:

Акционерное общество

(наименование застройщика)

"Сахалин-Инжиниринг"

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

полное наименование организации - для юридических лиц

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 28.02.2020

№ 65-64701000-07442-2018

I.

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(ненужное зачеркнуть):

***Застройка XVII м-на юго-восточнее пересечения ул. Бумажная - ул. Физкультурная  
в г. Южно-Сахалинске. 1-й этап строительства. Два 17-этажных жилых дома.  
Строения №1, №2. Второй пусковой комплекс - строение №2***

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Сахалинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

г. Южно-Сахалинск, ул. Фабричная, д. 36 (Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска  
от 04.06.2018 №1206-р «О присвоении адресов объектом адресации»)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0316006:2179

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 65-64701000-07442-2018, дата выдачи 01.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		23265,60
в том числе надземной части	куб. м		21920,20
Общая площадь	кв. м		8008,70
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-

Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4921,10
Общая площадь помещений общего имущества	кв.м		1963,6
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		104
1-комнатные /площадь без балкона/площадь с учетом балкона	шт./кв.м		49/1830,2/2039,8
2-комнатные/площадь без балкона/площадь с учетом балкона	шт./кв.м		48/2560,8/2728,8
3-комнатные /площадь без балкона/площадь с учетом балкона	шт./кв.м		7/530,1/590,3
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5358,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитные железобетонные
Материалы стен			монолитные железобетонные
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			двухслойный наплавляемый гидроизоляционный ковер "Техноэласт ЭКП"
Иные показатели: Протяженность наружных сетей теплоснабжения (в 2-х трубном исп.) - 126 м.; Протяженность наружных сетей водоснабжения (в 2-х трубном исп.) - 28м.; Протяженность наружных сетей канализации - 42м.; Протяженность наружных сетей электроснабжения (0,4 кВ) - 76м.			

3. Объекты производственного назначения
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:



Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 04.02.2020 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-92, выдан 15.11.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013, реестровый номер 28094);

- от 13.01.2020 (1 шт.), подготовленного кадастровым инженером Сурковым Дмитрием Вадимовичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-16-118, выдан 02.03.2016 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 15.03.2016, реестровый номер 36738)

Директор департамента

архитектуры и  
строительства  
г. Южно-Сахалинска

полномочий государственного служащего органа,  
уполномоченного на выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию

22 февраля 2020 г.



(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)