

Кому: ООО «СК «Возрождение»
(наименование застройщика)
180006, Псковская обл., г. Псков, ул. Алмазная, д. 10,
корпус главный, пом. 7, этаж 2
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 августа 2022 г.

№ 60-RU60518454-011-2022

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:381»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Писковичская волость»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным дер. Хотицы, улица Загородная, дом 9 (девять) (Распоряжение Администрации сельского поселения «Писковичская волость», от 09.07.2018 года № 95-р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0142304:381

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

60-RU60518454-264-

№ 2018, дата выдачи 14 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15946,00	15830,00
в том числе надземной части	куб. м	14638,30	14523,00
Общая площадь	кв. м	4782,50	4801,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	373,80	353,10
Площадь встроенно-надстроенных помещений:	кв. м	373,80	353,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели			
корты с тентовым покрытием	кв.м		
открытые корты	кв.м		
площадь застройки	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3019,70	3013,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1343,40	1422,10
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	10 1	10 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3019,70	64/3013,70
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	32/1195,60	32/1189,20
2-комнатные	шт./кв. м	24/1243,60	24/1247,70
3-комнатные	шт./кв. м	8/580,50	8/576,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3019,70	3013,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, вентиляция сети связи	Водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, вентиляция сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита толщиной 500 мм	монолитная ж/б плита толщиной 500 мм
Материалы стен		сборные стеновые ж/б панели минераловатная плита стеновые ж/б панели	сборные стеновые ж/б панели минераловатная плита стеновые ж/б панели
Материалы перекрытий		сборная многопустотная ж/б плита толщиной 220 мм	сборная многопустотная ж/б плита толщиной 220 мм
Материалы кровли		плоская: ц/п стяжка армированная М150; «Икопал В»; «Икопал Н»; XPS Технониколь; Виллатекс Н; ж/б плита	плоская: ц/п стяжка армированная М150; «Икопал В»; «Икопал Н»; XPS Технониколь; Виллатекс Н; ж/б плита
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв м год	62,48	51,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены – минераловатная плита кровля – пенополистирольная плита (XPS Технониколь)	стены – минераловатная плита кровля – пенополистирольная плита (XPS Технониколь)
Заполнение световых проемов		Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.06.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Касаткиным А.А., № регистрации в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7512.

Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района
(должность, наименование органа,
наименование органа)
подпись: _____
_____ 2022 г.

(подпись)

С.Л. Колинко
(расшифровка подписи)

Консультант комитета по ЖКХ, строительству,
дорожному хозяйству и архитектуре
Администрации Петровского района
Иванова О.А. Иванова
Прошито и пронумеровано _____ листа(ов)

