

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Онегостройсервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 Марта 2022

№ 10-RU10301000 – 173/2- 2016

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе
пересечения проспектов Карельского и Комсомольского. Дом №2.**

Блок №17/1 (I этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Дениса Тимошова, дом 6, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 21.01.2022 №11**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **10:01:0160102:81**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-173/1-2016 дата выдачи **5 июля 2016 года**, **№10-RU10301000-173/1-1-2016**
дата выдачи **6 февраля 2018 года**, **№10-RU10301000-173/1-2-2016** дата выдачи **8 июня 2018**
года, **№10-RU10301000-173/1-3-2016** дата выдачи **28 декабря 2018 года**,
№10-RU10301000-173/1-4-2016 дата выдачи **24 декабря 2019 года**,
№10-RU10301000-173/1-5-2016 дата выдачи **26 мая 2020 года** орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23576,25	24477
в том числе подземной части	куб. м	2222,66	2057
Общая площадь	кв. м	7557,94	7710,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	111,4	110,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5278,68	5208,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1934,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	135/ 5278,68	135 / 5208,3
1-комнатные	шт./кв. м	27 / 858,33	27 / 845,6
2-комнатные	шт./кв. м	90 / 3469,32	90 / 3421,8
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 951,03	18/ 940,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5872,65	5775,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети газоснабжения, ливневой канализации	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, наружное освещение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, монолитные	железобетон, монолитные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты

Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/ м ² •год	50,029	46,894
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.01.2022, кадастровый инженер – **Куприянова Татьяна Сергеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

Заместитель главы Администрации

Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Россыпнова

(расшифровка подписи)



марта 20 22 г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Онегостройсервис»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 августа 2022

№ 10-RU10301000 – 173/3 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка в районе
пересечения проспектов Карельского и Комсомольского. Дом №2.**

Блок №17/2 (I этап, 2 очередь строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Дениса Тимашова, дом 6, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 21.01.2022 №11**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0160102:81

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-173/1-2016 дата выдачи 5 июля 2016 года, №10-RU10301000-173/1-1-2016
дата выдачи 6 февраля 2018 года, №10-RU10301000-173/1-2-2016 дата выдачи 8 июня 2018
года, №10-RU10301000-173/1-3-2016 дата выдачи 28 декабря 2018 года,
№10-RU10301000-173/1-4-2016 дата выдачи 24 декабря 2019 года,
№10-RU10301000-173/1-5-2016 дата выдачи 26 мая 2020 года орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30166.72	30166.72
в том числе подземной части	куб. м	1403.37	1403.37
Общая площадь	кв. м	8663.06	8443.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5794.93	5718.8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	2124.3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	143 / 5794.93	143 / 5718.8
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 2092.99	64 / 2063.5
2-комнатные	шт./кв. м	47 / 1757.41	47 / 1733.5
3-комнатные	шт./кв. м	31 / 1879.31	31 / 1857.8
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 65.22	1 / 64.0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6424.23	6319.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи ливневой канализации	сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи ливневой канализации
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	52.064	46.759
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2022, кадастровый инженер – **Овчинникова Анна Викторовна**, квалификационный аттестат: №10-11-0116 от 05.12.2011, дата внесения в Реестр 18.05.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа – председатель
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Россыпнова

(расшифровка подписи)

“ 5 ” августа 20 22 г.

М.П.



