

Кому ООО «Фонд жилищного  
(наименование застройщика  
строительства»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 08 » августа 2022 г.

№ 27-23- 58 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе

(наименование объекта (этапа)

г. Хабаровска. II этап строительства» (Жилой дом № 5 с пристроенными помещениями).

капитального строительства

2 этап. Жилой дом № 5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:26176

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 175 м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, 65

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-175-2016, дата выдачи 29.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

*«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства» (Жилой дом № 5 с пристроенными помещениями). 2 этап. Жилой дом № 5*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44927,3	43903
в том числе надземной части	куб. м	40451,3	39564
Общая площадь	кв. м	10940,9	10744,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещениями (офисы)	кв. м	768,5	762,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели Площадь офисных помещений	кв. м	768,5	762,7

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6307,4	6317,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4427,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/	136/ 6317,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/ -	56/ 802,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/ -	32/ 1690,8
3-комнатные	шт./кв. м	48/ -	48/ 2824
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6491,5	6493,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, утеплитель, НВФ с облицовкой керамогранитом	кирпич, утеплитель, НВФ с облицовкой керамогранитом
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	13,98	13,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные из базальтового волокна	плиты теплоизоляционные из базальтового волокна
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет	профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 29.04.2022 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Болтянская Алла Семеновна  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-27  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43, email: alboll322@mail.ru  
 Контактный телефон: +74212905095  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)

« 08 » августа 2022 г.

