

Общество с ограниченной
ответственностью специализированный

Кому:

застройщик «ЛИГО ДСК»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
ул. Крюкова, д.53

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022 г.

№

65-64701000-07814-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка юго-западнее пересечения ул. Рабочая и ул. Сентябрьская в г. Южно-Сахалинске. 1, 2 этапы строительства. 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, г. Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская, 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Решение о присвоении, изменении, аннулировании адреса № 708-р от 4/29/2021

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0102002:1793

строительный адрес: Российская Федерация, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07814-2021, дата выдачи 30.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка юго-западнее пересечения ул. Рабочая и ул. Сентябрьская в г. Южно-Сахалинске. 1, 2 этапы строительства. 1 этап строительства			
Строительный объем всего	куб. м	—	13580.02
в том числе надземной части	куб. м	—	11891.50
Общая площадь	кв. м	—	3330.00

Площадь нежилых помещений	кв. м	—	949.35
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Непроизводственный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка юго-западнее пересечения ул. Рабочая и ул. Сентябрьская в г. Южно-Сахалинске. 1, 2 этапы строительства. 1 этап строительства			
Общая площадь	кв. м		3330.00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2110.30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	482.41
Количество этажей	шт.	—	4
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	—	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	48/2460.50
1 комнатные	шт./кв. м	—	30/1370.50
2 комнатные	шт./кв. м	—	18/1090.00
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2460.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	монолитный ж/б
Материалы стен		—	монолитные ж/б
Материалы перекрытий		—	монолитные ж/б
Материалы кровли		—	водоизоляционн ый ковер "Техноэласт К"
Иные показатели: Жилая площадь дома (кв.м.) - 707. Крышная котельная: общая площадь (кв.м.) - 38.34; кол-во (шт.) - 1; мощность (кВт)- 246.			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	B+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):
 - подготовленного 09.04.2022 Шейкиным Алексеем Сергеевичем(номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-40, выдан 25.03.2011 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 12.04.2011)

**Исполняющий обязанности
 директора ДАиГ города
 Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись)

М.С. Ефанов
 (расшифровка подписи)

