

Общество с ограниченной
ответственностью специализированный

Кому: застройщик «ЛИГО ДСК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
ул. Крюкова, д.53

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2022 г.

№ 65-64701000-07814-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Малозэтажная жилая застройка юго-западнее пересечения ул. Рабочая и Сентябрьская в г. Южно-Сахалинске. 1,2 этапы строительства. 2 этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, г. Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская, 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Решение о присвоении, изменении, аннулировании адреса № 708-р от 04.29.2021

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0102002:1793

строительный адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сентябрьская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07814-2021, дата выдачи 30.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Малозэтажная жилая застройка юго-западнее пересечения ул. Рабочая и Сентябрьская в г. Южно-Сахалинске. 1,2 этапы строительства. 2 этап строительства.			
Строительный объем всего	куб. м	—	—
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	—	—
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Производственный объект			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Малозэтажная жилая застройка юго-западнее пересечения ул. Рабочая и Сентябрьская в г. Южно-Сахалинске. 1,2 этапы строительства. 2 этап строительства.			
Общая площадь	кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	—
1 комнатные	шт./кв. м	—	—
2 комнатные	шт./кв. м	—	—
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: Технические характеристики: проезды, стоянка для автомашин временного хранения (3 м/м) - 128,79 кв.м; стоянка для автомашин временного хранения (10 м/м) - 160,42 кв.м, стоянка для автомашин временного хранения (34 м/м) - 1278,00 кв.м (в пределах земельного участка по разрешению на размещение объекта №1166 от 23.12.2020), площадка для игр дошкольного и младшего возраста - 145,37 кв.м, площадка для отдыха взрослого населения - 11,69 кв.м, площадка для хозяйственных целей, сушки белья - 29.43 кв.м; площадка для хранения мусорных контейнеров - 27,44 кв.м.			

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (1 шт.) подготовленного 09.04.2022 кадастровым инженером: Шейкин Алексей Сергеевич (номер квалификационного аттестата 65-11-40, дата выдачи 25.03.2011; реестровый номер 12381, дата внесения сведений в ГРКИ 12.04.11).

Директор департамента архитектуры
и градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«10» августа 2022

М.П.





(подпись)

Д.М. Ю

(расшифровка подписи)