

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
«Жилой квартал Машаров»
 полное наименование организации – для
625000, Тюменская область,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Герцена, 96, офис 5026
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.01.2022

№ 72-304-23 -2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в г. Тюмень. ГП-3 с подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-2-002354-2022 от 20.01.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003:5773		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.07.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-3067, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.» шифр 743, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-3 с подземным паркингом			
	Общая площадь (кв. м):	34349,36	Площадь участка (кв. м):	6573
	Объем (куб. м):	131196,09	в том числе подземной части (куб. м):	26798,17
	Количество этажей (шт.):	21, 22	Высота (м):	72,490
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2374,69		
	Иные показатели:	С инженерными сетями Общая площадь нежилых помещений – 3882,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (помещения хранения багажа) – 365,14 кв.м. Количество м/мест в подземном паркинге – 151 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 8		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” ноября 20 24 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства» шифр 743-ПОС, 2021

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 31 ” января 20 22 г.

М.П.



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 01 ” 02 20 25 г.

*Заместитель Главы
города Тюмени*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 05 ” августа 20 22 г.

М.П.

(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09