



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «СТРОЙИНВЕСТ»; директор
Коннов Ярослав Михайлович; адрес:
г. Оренбург, ул. Пушкинская, 26, офис 203;
ИНН 5610240852; тел: 8-987-844-44-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-052-2020 от 12.05.2020

Дата 08.04.2021

№ 56-301000-047-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4625, жилой дом № 9</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-008219-2020 от 20.03.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006:4625</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006</i>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-11057 от 03.02.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР», 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	13486,91	Площадь участка (кв. м): 16994,00
	Объем (куб. м):	53928,40	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	5,7	Высота (м): 18,96
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	3850,31	
	Иные показатели:	Общая площадь коммерческих помещений (1 этаж) – 2246,78 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом коэф-та 0,5 от площади лоджий) – 7194,44 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3512,24 кв.м.; Количество квартир – 112 шт, в том числе: - 1-комнатных – 36 шт; <i>28 шт.</i> - 2-комнатных – 48 шт.; - 3-комнатных – 28 шт. <i>36 шт.</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**



“ 08 ” апреля 2021 г.
М.П.

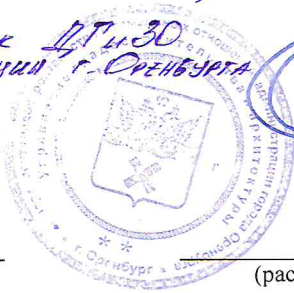
Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

_____ (должность)

(Handwritten signature)
_____ (подпись) **В.В. Цепков** _____ (расшифровка подписи)

Зачеркните «36 шт.»; «28 шт.» - НЕ ЧИТАТЬ, ИСПРАВЛЕННОМУ «28 шт.»; «36 шт.» - ВЕРНУТЬ

*Начальник ЦТ и ЗО
Администрация г. Оренбурга*
(Handwritten signature)
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) *М.С. НОВАК*



“ _____ ” _____ 20 _____ г.
М.П.