



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛАСЕ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

Коммунистический у р., 1,
Волжск ола,
Марий Эл Республик, 425000

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,
г. Волжск,
Республика Марий Эл, 425000

тел./факс: (83631) 6-49-49, ИНН/КПП/1216002595/121601001

Кому **Акционерному обществу «Волжскпромстрой»**

(наименование застройщика)

424002, РМЭ, г. Йошкар-Ола,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Кремлевская, д.29, оф.2

полное наименование организации – для

ИНН 1216001104, ОГРН 1021202250772

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.02.2020 год ²

№ 12 - RU12316000-03-2020 ³

I. **Администрация городского округа «Город Волжск»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного объекта капитального строительства**; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом с магазином

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, д.12А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации городского округа «Город Волжск» № 21 от 17.01.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: **12:16:0501004:447**

строительный адрес ⁸: **РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, поз.12**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**12-RU12316000-40-2017**, дата выдачи **11.05.2017г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа «Город Волжск»** ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10605,7	9754
в том числе надземной части	куб. м	9608,7	8113
Общая площадь	кв. м	2646	2581,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	135,5	129,3
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1698	1720,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	740,5	785,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных (цокольный)		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	37/1698	37/720,9
1-комнатные	шт./кв. м	9/276,39	9/277,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/806,26	18/822,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/614,95	10/620,4
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1770	1796
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич

Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели 12			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели 12			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели 12			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		C+	C+
----------------------------------	--	----	----

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,7	81,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Изолвер	Изолвер
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 18.02.2020г., кадастровый инженер Криваксина Галина Геннадьевна, уникальный регистрационный № члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0627 от 02.06.2016г.

**И.о главы администрации
городского округа
«Город Волжск»**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Г.Веселов

(расшифровка подписи)

“ 26 ” февраля

20 20 г.

М.П.