



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«ТАРАФОРМ»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
188480, Ленинградская область, Кингисеппский район,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 20, пом. 5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 июня 2021 г.

№ 47-RU47507000-188-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» 3-й этап строительства. Корпус 3. Корпус 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Десантника Александра, дом 4, корпус 4;

Корпус 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Десантника Александра, дом 4, корпус 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 05.04.2021 № 762, 763).

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:20:0908003:9**

строительный адрес: **Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 48**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 19 сентября 2014 года № RU47507000-188 администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20531,67	19607
в том числе надземной части	куб. м	17596,32	16739
Общая площадь	кв. м	6045,27	6045,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	310
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2360,04	2355,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	974,18	937,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	48/2360,04	48/2355,8
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/706,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/748,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/900,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2436,52	2429,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Строительный объем – всего	куб. м	12968,98	12402
в том числе надземной части	куб. м	11192,81	10635
Общая площадь	кв. м	3814,69	3814,7
Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1366,18	1374,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	584,85	584
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	28/1366,18	28/1374,4
1-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/457,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/614,2
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/302,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1405,14	1417,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана

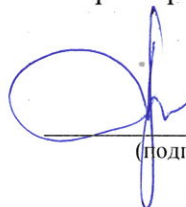
Строительный объем – всего	куб. м	7562,69	7205
в том числе надземной части	куб. м	6403,51	6104
Общая площадь	кв. м	2230,58	2230,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	65,4	65,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 4			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	73,7	73,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 14 апреля 2021 года, подготовленного Ескиной Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-12-0434 выдан 24.10.2012 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 08.11.2012.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д. А. Горбунов

(расшифровка подписи)



“ 11 ” июня 20 21 г.