

Кому: ООО "ЭС Девелопмент"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская обл.,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 57, оф. 308, оф.
211 А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 апреля 2021

№ 65-RU65306000-14-2021

Администрация МО «Анивский городской округ» Сахалинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (1-ый этап строительства)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Имхотен"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 65-2-1-3-009071-2021 от 02.03.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка	<i>65:05:0000030:411</i>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:05:0000030		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план № RU65306000-1531, утвержден постановлением администрации МО «Анивский городской округ» №2454-па от 01 ноября 2018</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>"Сахстрой инвестиция", 2020 г.</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (1-ый этап строительства) ТП</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	6,38	Площадь участка (кв.м.):	55066
	Объем (куб.м.):	17,30	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	49		

	Иные показатели	-		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (1-ый этап строительства) Котельная</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	60	Площадь участка (кв.м.):	55066
	Объем (куб.м.):	178,80	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	159,55		
	Иные показатели	-		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (1-ый этап строительства) Жилой дом №2</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5388	Площадь участка (кв.м.):	55066
	Объем (куб.м.):	23534	в том числе подземной части (куб. м.)	2478
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	15,24
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1367		
	Иные показатели	<p style="text-align: center;"><i>Материалы фундамента - ленточный монолитный железобетонный ;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Материалы кровли - двускатная деревянная стропильная;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные - 160 мм;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Количество секций - 4;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Общая площадь квартир (кв.м) - 5388;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Количество квартир (шт) - 80;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Количество 1-комнатных (шт) - 20;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Количество 2-комнатных (шт) - 60;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Площадь 1-комнатных (кв.м) - 761,92;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Площадь 2-комнатных (кв.м) - 3450,72;</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Класс энергоэффективности здания - В+ (высокий);</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Заполнение световых проемов - окна ПВХ</i></p>		

4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (1-ый этап строительства) Жилой дом №1			
	Общая площадь (кв.м.):	4449,40	Площадь участка (кв.м.):	55066
	Объем (куб.м.):	19308	в том числе подземной части (куб. м.)	2185
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	14,64
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1170,30		
	Иные показатели	<p>Материалы фундамента - ленточный монолитный железобетон; Материалы кровли - двухскатная деревянная стропильная; Материалы стен - монолитные железобетонные- 200 мм из бетона класса В20; Материалы перекрытий - монолитные железобетонные из бетона класса В20; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3514,40; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3436,40; Количество секций - 4; Общая площадь квартир (кв.м) - 4449,40; Количество квартир (шт) - 60; Количество 1-комнатных (шт) - 20; Количество 2-комнатных (шт) - 20; Количество 3-комнатных (шт) - 20; Площадь 1-комнатных (кв.м) - 759,64; Площадь 2-комнатных (кв.м) - 1172,88; Площадь 3-комнатных (кв.м) - 1581,88; Класс энергоэффективности здания - В+ (высокий); Заполнение световых проемов - окна ПВХ</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Анивский район, с. Новотроицкое, ул. Речная,		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 2 ноября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» 49-09-20-ПОС.

И. О. директора
департамента
архитектуры,
градостроительной
деятельности и
землепользования

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Б. Грачева
(расшифровка подписи)

«2» апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ Г.

М.П.

