

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000160 от 19.07.2021

**Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г Улан-Удэ**

**Дата первичного размещения: 04.05.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СмитИнвест"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СмитИнвест"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>670034</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Бурятия</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Хахалова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(301)255-17-07</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>aab.smitinvest@yandex.ru</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.smit-invest.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Доржиев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Геннадий</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СмитИнвест"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0326514530</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СмитИнвест</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326514530</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1130327009559</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>31.05.2013</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Доржиев</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Геннадий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>12,5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>050-416-568 27</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>032500211901</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Доржиева</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Любовь</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дамдиновна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>87,5 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>037-748-326 85</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>032600774665</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Доржиев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Геннадий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>12,5 %</b>                    |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>050-416-568 27</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>032500211901</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>                         |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Доржиева</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Любовь</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Дамдиновна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>87,5 %</b>                    |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>037-748-326 85</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>032600774665</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>                         |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Современная</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Новый 110</b>                            |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2-й этап строительства. Этапы 2.1, 2.2</b> |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.01.2019</b>   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-05-2019</b>  |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ</b>            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>мкр</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>140а</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Солнечный город</b>             |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №12 в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ</b>                |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-51-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Современная</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 5   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Новый 110</b>                          |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этапы 2.8, 2.9</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.03.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-10-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"</b>        |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маяковского</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1Б  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Маяковский</b>                         |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства – блок А и автостоянка</b>             |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.02.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-07-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"</b>        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Современная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Новый 110"</b>                  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этап 2.7</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.06.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-15-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>мкр</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>1406</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>SMIT-квартал в 140Б кв</b>                  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1,2,3 этапы строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.06.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-17-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"</b>          |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>мкр</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>140Б</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>SMIT-квартал в 140Б кв</b>                  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 6, 7 этапы строительства</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-22-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ "Комитет по строительству администрации г. Улан-Удэ"</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Современная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Новый 110</b>                          |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этапы 2.5, 2.6</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.01.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-03-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"</b>        |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Современная</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 7   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Новый 110</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г.Улан-Удэ.2-й этап строительства.Этапы 2.3, 2.4</b>                          |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.04.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04-302000-09-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МУ"Комитет по строительству Администрации г.Улан-Удэ"</b>                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная ассоциация "Строители ТПП РБ"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0326550320</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-279-77-010</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>01.06.2017</b>                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>55 142,00 тыс. руб.</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>122 893,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>120 124,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Бурятия</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Улан-Удэ</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Жердева</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>90А</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 373,57 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон)</b>                  |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 822,71 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 822,71 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСтройИзыскания</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0323413950</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:         |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Еремин</b>                           |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геннадьевич</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>032314434530</b>                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.01.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03-2-1-3-000788-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Smit-Квартал на Жержева</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>04-302000-11-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.03.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.01.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное учреждение «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>03:24:031908:29</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 200,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства   |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>27</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В Юго-Западной части дворовой территории, Песочница-1шт. Качалка на пружине-1шт. Качалка-балансир-1 шт. Карусель-1 шт. Детский игровой комплекс-1 шт</b>                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В Юго-Западной части дворовой территории, Гимнастический городок-1шт. Турник детский-1 шт. Турник взрослый-1шт. Спираль горизонтальная-1 шт. Лиана большая-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>19</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>В Юго-Западной части дворовой территории, Урна-3шт. Скамья-4 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В юго-востоной части дворовой территории, 2шт</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон обыкновенный и озеленение кустарником</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>№ 576 от 26.04.2020г, срок действия до 26.04.2021г, выдано АО"Улан-Удэ Энерго"</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>нет</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>65 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ-2926/20-56</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территориальная генерирующая компания №14</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7534018889</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ-2926/20-56</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>492</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326540932</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>493</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Улан-Удэ Энерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0326481003</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>576</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>112</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>40</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.65                | 1                 | 17.62                      | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 93.17                | 3                 | 61.54                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 86.97                | 3                 | 56.23                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 82.44                | 3                 | 54.86                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 75.01                | 2                 | 46.20                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.64                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.43                | 2                 | 48.03                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.72                | 1                 | 16.43                      | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 91.68                | 3                 | 60.99                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 85.33                | 3                 | 55.61                      | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 80.84                | 3                 | 54.18                      | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 73.78                | 2                 | 45.72                      | 2.74                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.79                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.22                | 2                 | 47.52                      | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.72                | 1                 | 16.43                      | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 91.68                | 3                 | 60.99                      | 2.74                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 85.33                | 3                 | 55.61                      | 2.74                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 80.84                | 3                 | 54.18                      | 2.74                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.78                | 2                 | 45.72                      | 2.74                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.79                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.22                | 2                 | 47.52                      | 2.74                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.72                | 1                 | 16.43                      | 2.74                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 91.68                | 3                 | 60.99                      | 2.74                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 85.33                | 3                 | 55.61                      | 2.74                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 80.84                | 3                 | 54.18                      | 2.74                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 73.78                | 2                 | 45.72                      | 2.74                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.79                | 1                 | 15.40                      | 2.74                |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 4  | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5  | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5  | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5  | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5  | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5  | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5  | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5  | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 6  | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 11 | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 72  | Квартира | 11 | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 73  | Квартира | 11 | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 12 | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 12 | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 12 | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 13 | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 13 | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 13 | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 14 | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 14 | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 15 | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 49.72 | 1 | 16.43 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 91.68 | 3 | 60.99 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 85.33 | 3 | 55.61 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 80.84 | 3 | 54.18 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 73.78 | 2 | 45.72 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 42.79 | 1 | 15.40 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 64.22 | 2 | 47.52 | 2.74 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              |                   | 15.3.1         |                |                                   |                |                     |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 2  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 3  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 4  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 5  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 6  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 7  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 8  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 9  | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 14                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 15                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 16                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 17                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 18                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 19                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 20                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 21                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 22                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 23                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 24                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 25                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 26                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 27                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 28                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 29                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 30                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 31                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 32                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 33                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 34                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 35                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 36                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 37                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 38                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |
| 39                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Подземная автостоянка             | 13.25          |                     |

|  |                              |                                       |   |       |                       |                |  |
|--|------------------------------|---------------------------------------|---|-------|-----------------------|----------------|--|
| 40   | Машино-место                 | -1                                    | 1 | 13.25 | Подземная автостоянка | 13.25          |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                       |   |       |                       |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                              | 16.1.1                                |   |       |                       |                |  |
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |   |       | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |  |
| 1  | Тепловой узел                | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 21.57          |  |
| 2  | Узел учета                   | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 4.20           |  |
| 3  | Водомерный узел              | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 15.37          |  |
| 4  | Электрощитовая               | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 12.88          |  |
| 5  | Комната уборочного инвентаря | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 5.45           |  |
| 6  | Подвальное помещение         | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 222.83         |  |
| 7  | Лифтовый холл                | подъезд 1, подвал                     |   |       | общественное          | 14.70          |  |
| 8  | Тамбур-шлюз                  | подъезд 1, подвал                     |   |       | общественное          | 8.19           |  |
| 9  | Тамбур-шлюз                  | подъезд 1, подвал                     |   |       | общественное          | 16.62          |  |
| 10   | Подвальное помещение         | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 203.43         |  |
| 11   | лестница                     | подъезд 1, подземная автостоянка      |   |       | общественное          | 13.37          |  |
| 12   | Подземная автостоянка        | подъезд 1, подземная автостоянка      |   |       | общественное          | 1383.58        |  |
| 13   | Электрощитовая               | подъезд 1, подземная автостоянка      |   |       | техническое помещение | 9.17           |  |
| 14   | Служебное помещение          | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 19.32          |  |
| 15   | Санузел                      | подъезд 1, подвал                     |   |       | техническое помещение | 2.81           |  |
| 16   | Коридор                      | подъезд 1, этаж 1                     |   |       | общественное          | 42.19          |  |
| 17   | Лифтовый холл                | подъезд 1, этаж 1                     |   |       | общественное          | 14.31          |  |
| 18   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 1                     |   |       | общественное          | 5.86           |  |
| 19   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 1                     |   |       | общественное          | 5.68           |  |
| 20   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 1                     |   |       | общественное          | 4.20           |  |
| 21   | Лестничная клетка            | подъезд 1, этаж 1                     |   |       | общественное          | 14.04          |  |
| 22   | Коридор                      | подъезд 1, этаж 2                     |   |       | общественное          | 42.19          |  |
| 23   | Лифтовый холл                | подъезд 1, этаж 2                     |   |       | общественное          | 14.31          |  |
| 24   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 2                     |   |       | общественное          | 5.86           |  |
| 25   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 2                     |   |       | общественное          | 5.68           |  |
| 26   | Лестничная клетка            | подъезд 1, этаж 2                     |   |       | общественное          | 14.04          |  |
| 27   | Коридор                      | подъезд 1, этаж 3                     |   |       | общественное          | 42.19          |  |
| 28   | Лифтовый холл                | подъезд 1, этаж 3                     |   |       | общественное          | 14.31          |  |
| 29   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 3                     |   |       | общественное          | 5.86           |  |
| 30   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 3                     |   |       | общественное          | 5.68           |  |
| 31   | Лестничная клетка            | подъезд 1, этаж 3                     |   |       | общественное          | 14.04          |  |
| 32   | Коридор                      | подъезд 1, этаж 4                     |   |       | общественное          | 42.19          |  |
| 33   | Лифтовый холл                | подъезд 1, этаж 4                     |   |       | общественное          | 14.31          |  |
| 34   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 4                     |   |       | общественное          | 5.86           |  |
| 35   | Тамбур                       | подъезд 1, этаж 4                     |   |       | общественное          | 5.68           |  |
| 36   | Лестничная клетка            | подъезд 1, этаж 4                     |   |       | общественное          | 14.04          |  |
| 37   | Коридор                      | подъезд 1, этаж 5                     |   |       | общественное          | 42.19          |  |
| 38   | Лифтовый холл                | подъезд 1, этаж 5                     |   |       | общественное          | 14.31          |  |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 39 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 5.86  |
| 40 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 5.68  |
| 41 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 14.04 |
| 42 | Коридор           | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 42.19 |
| 43 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 14.31 |
| 44 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 5.86  |
| 45 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 5.68  |
| 46 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 14.04 |
| 47 | Коридор           | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 42.19 |
| 48 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 14.31 |
| 49 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 5.86  |
| 50 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 5.68  |
| 51 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 14.04 |
| 52 | Коридор           | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 42.19 |
| 53 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 14.31 |
| 54 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 5.86  |
| 55 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 5.68  |
| 56 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 14.04 |
| 57 | Коридор           | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 42.19 |
| 58 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 14.31 |
| 59 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 5.86  |
| 60 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 5.68  |
| 61 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 14.04 |
| 62 | Коридор           | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 42.19 |
| 63 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 14.31 |
| 64 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 5.86  |
| 65 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 5.68  |
| 66 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 14.04 |
| 67 | Коридор           | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 42.19 |
| 68 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 14.31 |
| 69 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 5.86  |
| 70 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 5.68  |
| 71 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 14.04 |
| 72 | Коридор           | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 42.19 |
| 73 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 14.31 |
| 74 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 5.86  |
| 75 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 5.68  |
| 76 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 14.04 |
| 77 | Коридор           | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 42.19 |
| 78 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 14.31 |
| 79 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 5.86  |
| 80 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 5.68  |
| 81 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 14.04 |

|    |                   |                    |                       |       |
|----|-------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 82 | Коридор           | подъезд 1, этаж 14 | общественное          | 42.19 |
| 83 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 14 | общественное          | 14.31 |
| 84 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 14 | общественное          | 5.86  |
| 85 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 14 | общественное          | 5.68  |
| 86 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 14 | общественное          | 14.04 |
| 87 | Коридор           | подъезд 1, этаж 15 | общественное          | 42.19 |
| 88 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 15 | общественное          | 14.31 |
| 89 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 15 | общественное          | 5.86  |
| 90 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 15 | общественное          | 5.68  |
| 91 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 15 | общественное          | 14.04 |
| 92 | Коридор           | подъезд 1, этаж 16 | общественное          | 42.19 |
| 93 | Лифтовый холл     | подъезд 1, этаж 16 | общественное          | 14.31 |
| 94 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 16 | общественное          | 5.86  |
| 95 | Тамбур            | подъезд 1, этаж 16 | общественное          | 5.68  |
| 96 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 16 | общественное          | 14.04 |
| 97 | Техпомещение      | подъезд 1, этаж 17 | техническое помещение | 14.31 |
| 98 | Техпомещение      | подъезд 1, этаж 17 | техническое помещение | 12.85 |
| 99 | Лестничная клетка | подъезд 1, этаж 17 | общественное          | 14.04 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | 1 подъезд, подвал, тепловой узел                 | Тепловой узел   | Отопление              |
| 2     | 1 подъезд, подвал, узел учета                    | Узел учета тепловой энергии                                       | Отопление              |
| 3     | 1 подъезд, подвал, водомерный узел               | Водомерный узел   | Водоснабжение          |
| 4     | 1 подъезд, подвал, электрощитовая                | Электрощитовая  | Электроснабжение       |
| 5     | 1 подъезд, подземная автостоянка, электрощитовая | Электрощитовая  | Электроснабжение       |
| 6     | 1 подъезд, подземная автостоянка                 | Система пожарной сигнализации                                     | Пожарная безопасность  |
| 7     | 1 подъезд, подземная автостоянка                 | Система пожаротушения   | Пожарная безопасность  |
| 8     | 1 подъезд, подземная автостоянка                 | Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха                         | Дымо-, газозащита      |
| 9     | 1 подъезд, подземная и надземная части здания    | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10    | 1 подъезд, подземная и надземная части здания    | Система электроснабжения  | Электроснабжение       |
| 11    | 1 подъезд, подземная и надземная части здания    | Система отопления   | Отопление              |
| 12    | 1 подъезд, подземная и надземная части здания    | Система водоотведения   | Водоотведение          |
| 13    | 1 подъезд, подземная и надземная части здания    | Система вентиляции  | Вентиляция             |
| 14    | 1 подъезд, подземная и надземная части здания    | Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха                         | Дымозащита             |
| 15    | 1 подъезд, подземная и надземная части здания    | Система пожарной сигнализации                                     | Пожарная безопасность  |
| 16    | 1 подъезд, подземная и надземная части здания    | Лифты   | Вертикальный транспорт |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |
|---|--|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>167 750 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>03:24:031908:29</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810009160009182</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000604</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>048142604</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>032302001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09107403</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b>         |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В базовом варианте чистовая отделка квартир не предусмотрена, но может быть определена в договорах долевого участия на индивидуальных условиях</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 767884158039343365264693288217361061479

Владелец: **ООО СЗ "СМИТИНВЕСТ", Доржиев Геннадий  
Юрьевич, Улан-Удэ**

Действителен: с 07.06.2021 по 07.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 479348535553200207324643605915203460036

Владелец: **Госстройжилнадзор, Хребтовский Александр  
Михайлович, Улан-Удэ**

Действителен: с 04.08.2020 по 04.08.2021